

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 59 (1984)

**Heft:** 7-8

**Rubrik:** Gesichtet und gesiebt

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Gesichtet und gesiebt

**Leicht zurückgegangen** ist der *Berner Index der Wohnbaukosten*. Nach dem Statistischen Amt der Stadt erreichte er Ende 1983 218,8 Punkte (Basis Mitte 1667 = 100). Gegenüber der Vorerhebung Mitte 1983 ergab sich damit ein Rückgang um 0,5 Prozent. Im Vergleich zum Stand Ende 1982 resultierte eine Steigerung um 1,7 Prozent. Der *Kubikmeterpreis umbauten Raumes* ist in der Stadt Bern im Vergleich von Mitte 1983 mit Ende 1983 von Fr. 362.83 auf Fr. 360.95 zurückgegangen.

**Zur Wohnnutzung von Abbruchliegenschaften** schreiben Lüchinger/Hess in der «*NZZ*» unter anderem, wie der Vermieter bei Kündigung vorgehen kann, ohne den Rechtsweg zu beschreiten. Eine Möglichkeit bestehe in *Mieterstrekung* unter der *Bedingung* keiner zweiten solchen. Eine zweite Möglichkeit bestehe im Einschalten eines *Untermieters*. «Mit dieser Lösungsmöglichkeit arbeite das Büro für Notwohnungen der Liegenschaften-Verwaltung der Stadt Zürich

mit grossem Erfolg». Wie beim Leiter des Büros zu erfahren war, ergeben sich an den jeweiligen Auszugsterminen kaum je grössere Probleme.»

**Neu: Baukostenplan.** Der BKP ist seit Jahren das allgemein anerkannte Instrument zur Baukostenplanung und Überwachung. Sechs Jahre nach der letzten Revision legt nun die *Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung* eine neu überarbeitete und ergänzte Fassung vor. Dieser BKP 1984 ist durch seine Darstellung wesentlich benutzerfreundlicher geworden. Viersprachig kostet er 28 Franken. Man kann ihn bei der genannten Zentralstelle beziehen: Zentralstrasse 153, 8003 Zürich.

**In Zusammenfassung verschiedener Bevölkerungsprognosen** der Schweiz kommt Walz vom *Bankverein* zu folgenden Schlüssen: «Nach einer über viele Jahrzehnte anhaltenden Zunahme der Bevölkerung findet in absehbarer Zeit eine Wende statt, die eine längerfristige Ab-

wärtsentwicklung sowohl im Bereich der Wohnbevölkerung als auch im Bereich der Erwerbstätigen einleitet. Dieser Richtungswechsel, der sich aus den im Vergleich zu früheren Dekaden zwar nicht mehr abnehmenden, aber doch relativ geringen Geburtenzahlen und den vermehrten Sterbefällen bei gleichzeitig fehlenden Wanderungsgewinnen ergibt, kommt jedoch vor dem Jahr 2000 nur in so kleinen Schritten zum Ausdruck, dass der Rückgang im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung kaum ins Gewicht fällt.»

**Im Kampf gegen** die hemmungslose Geschäftsmacherei mit dem Sex ist der *Kuppeleiparagraph* eine Handhabe, um Vermietern zu verleiden, das «*Milieu*» einzuarbeiten. Nun weist Bezirksrichter Dr. A. Gerber (Birmensdorf) darauf hin, dass der Revisionsentwurf zum *neuen Sexualstrafrecht* vorsieht, den Straftatbestand der Kuppelei überhaupt fallen zu lassen. Das wird – wie die Herabsetzung des Schutzzalters – noch zu reden geben!



**Unirenova AG  
für Renovationen und  
Umbauten mit voller Garantie für  
Qualität, Termin und Preis**

Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich Tel. 01-3011755

### Neue Wege im Tourismus: Umwelt-schonende Ferien in Graubünden!

Im Dezember 1983 eröffneten wir in einer der schönsten und unverdorbenen Landschaften Graubündens unser

### genossenschaftliches Familien- und Sporthotel «UCLIVA»

- ein landschaftschonendes Objekt mit minimaler Bodenbeanspruchung und maximaler Arbeitsplatzbeschaffung im abwanderungsgefährdeten Berggebiet (Heimatschutzpreis 1981)
- familien- und kinderfreundliche Konzeption
- einmaliges und nebelfreies Wandergebiet
- klimatisch bevorzugte Lage
- Sesselbahn/Skilifte in 1 Minute zu Fuß erreichbar
- Vernünftig erschlossenes, schneesicheres Skigebiet, 1100–2500 m ü. M., mit leichten und mittelschweren Abfahrten
- Postauto hält vor dem Haus – und an einzelnen Wochen benützten bereits über 50% der UCLIVA-Gäste die öffentlichen Verkehrsmittel!
- umweltgerechtes Heizsystem ohne Öl, dafür mit Holz und ab 1984/85 mit Sonnenenergie
- Anteilscheine ab Fr. 600.–, dafür während 7 bzw. 14 Tage 10–20% Ermässigung auf Ihr Ferienarrangement
- Gratisferien 1984 zugunsten des Waldes

Verlangen Sie mit untenstehendem Talon unsere Prospektunterlagen!

Für telefonische Auskünfte wenden Sie sich an  
Tel. 086/42 24 24 oder 086/410 30 oder Verkehrsverein  
086/410 88 oder 01/55 53 26

#### Senden Sie mir bitte Ihre Unterlagen

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_

Als Drucksache einsenden an: Corporazion Quaterfegl  
7199 Waltensburg/Vuorz