

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 59 (1984)

**Heft:** 6

**Nachruf:** Zum Tode von Prof. Heinrich Kunz

**Autor:** Reinhard, P.

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Basel. Der Regierungsrat berücksichtigte den Verband, aber leider nicht die Logis Suisse. Der Wohnbau-Genossenschaftsverband erstellt auf dem Areal preisgünstige Familienwohnungen. Dies ist einer der Schwerpunkte der Tätigkeit dieses Verbandes.

#### Logis Suisse Romand SA

*Dr. François Picot*, alt Staatsrat aus Genf, stellt dem Verbandstag in Bern darauf die welsche Tochtergesellschaft der Logis Suisse vor. 1973 wurde kurz nach der Annahme des Verfassungartikels «Wohnbauförderung» vom Bund, dem SVW, Gewerkschaften und deutschschweizerischen Kantonalbanken die Logis Suisse gegründet. Um handlungsfähiger zu werden, bildete sich Logis Suisse von einer Aktiengesellschaft zu einer Holding um. Nach föderalistischem Prinzip entstanden ab 1977 Regionalgesellschaften, so Logis Suisse Aarau, Logis Suisse Bern, Logis Suisse Nordostschweiz, Logis Suisse Nordwestschweiz und im Jahre 1980 in Lausanne Logis Suisse Romand.

In Marly bei Freiburg konnte Logis Suisse Romand ein Grundstück erwerben. In dieser industriell aufblühenden Vorortgemeinde der freiburgischen Kantonshauptstadt entstand das Projekt «Bel Air» für Mehrfamilienhäuser. Zur weiteren Tätigkeit der Logis Suisse Romand gehörte die Übernahme von bestehenden Liegenschaften in mehreren Orten des Welschlandes.

#### Allgemeine Baugenossenschaft Luzern

Die Allgemeine Baugenossenschaft Luzern (ABL) wurde 1924 gegründet. *Fritz Lanz*, Stadtrat in Luzern, referierte darüber. 5670 Genossenschafter haben heute insgesamt 8,6 Mio. Franken Anteilkapital einbezahlt. Das macht 11% des Liegenschaftsbuchwertes aus. 1675 Genossenschafter verfügen über eine ABL-Wohnung. Die Mieten sind reine Kostenmieten, ausser bei besonders ungünstigen Kleinwohnungen oder teuren Neubauwohnungen. Dort verzichtet die ABL teilweise aus Solidarität zur Verrechnung des vollen Mietpreises. Damit findet ein Mietzinsausgleich mit den Bewohnern älterer preisgünstiger Mietobjekte statt. Die Aufwendungen für Verwaltung, Abgaben, Abschreibungen, Fondsäufnungen und Unterhalt tragen die Mieter von Alt- und Neubauwohnungen gemeinsam, also solidarisch. Für Mieter aus bescheidenen finanziellen Verhältnissen besteht auch eine genossenschaftliche Mietzinsermässigung. Solidarisch mit nichtgenossenschaftlichen Mieter ist die ABL, indem alle ihre Mieter Mitgliedschaftsverpflichtung beim Luzerner Mieterverband haben.

#### Familien-Baugenossenschaft (FamBau) Bern

Die Familien-Baugenossenschaft besitzt in der Region etwa 2000 Wohnungen. *Hans Reinhard*, Präsident der Fam-

Bau, legte dem Berner Verbandstag die Ziele dieser gemeinnützigen Unternehmung dar. Sie betreibt die konstante Schaffung eines preisgünstigen Liegenschaftenbestandes. Dabei achtet sie auf eine klare Mietzinspolitik. Die Mieten sind so anzusetzen, dass sie günstiger sind als vergleichbare des allgemeinen Wohnungsbaues. Mieten, die zu hoch sind, können gesenkt werden, solche, die zu tief sind, erhöht. Wo das rechtlich nicht zulässig ist, können Ausgleichsbeiträge erhoben und einem Mietzinsausgleichsfonds zugewiesen werden.

#### Albert-Hintermeister-Stiftung der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich

*Fritz Bucher*, Präsident der ABZ, erinnert am Berner Verbandstag an den zweiten Präsidenten der 1916 gegründeten Allgemeinen Baugenossenschaft. Als 1927 Albert Hintermeister starb, wurde ein Fonds gegründet, mit dessen Zinserträgen finanziell schwachen Mietern 10 bis 30 Prozent des Jahresmietzinses bezahlt werden sollten. 1976 erreichte der Fonds erstmals 200000 Franken. 1981 wandelte die GV den Fonds in eine Stiftung um. Jeder Mieter der ABZ entrichtet pro Monat einen Solidaritätsbeitrag von 2 Franken. So kann weiterhin in Notlagen diskret Hilfe erfolgen.

Der Berner Verbandstag schliesst mit einer Podiumsdiskussion aller Referenten unter der Leitung des Zentralsekretärs *Dr. Fritz Nigg*. *Paul Ignaz Vogel*

## Zum Tode von Prof. Heinrich Kunz

#### Ein Leben für die Bauforschung

Am 16. April 1984 erreichte uns die Nachricht, dass Prof. Heinrich Kunz-Rüegger, geb. 1922, nach schwerer, vorbildlich und mit Zuversicht im Glauben an seinen Erlöser ertragener Krankheit in seinem Heim in Tagelswangen entschlafen ist. Prof. Heinrich Kunz war während langer Zeit Mitglied des Zentralvorstandes SVW und Präsident der Technischen Kommission.

Er wurde 1956 in die oberste Verbandsbehörde berufen und war den Mitgliedern und Delegierten bald bekannt durch seine brillanten und von einem

fundierten Wissen zeugenden Vorträge, seine Tätigkeit als Leiter von Podiumsgesprächen und Verfasser von Pressebeiträgen.

Im Jahre 1966 übernahm er die Leitung der *Technischen Kommission* (TK), welche bald von ihrer damaligen reinen Gutachtertätigkeit zu neuen Wirksamkeiten geführt werden sollte. So wurden 1968 Fachtagungen in Zürich und Bern über «Wohnungen für Betagte» durchgeführt und eine Broschüre herausgegeben. 1969 leistete die TK wesentliche Beiträge für die Ausstellung «50 Jahre SVW» im Helmhaus Zürich. Bereits 1970 wurde in Olten eine Tagung «Unterhalt und Erneuerung von Altwohnungen» organisiert und 1974 ein entsprechendes Fachbuch herausgegeben. Bei allen wichtigen Angelegenheiten (z.B. Energiefragen und Raumplanung) vertrat der Verstorbene auch die Interessen des Wohnungsbau und gab sein Wissen weiter.

Prof. H. Kunz war seit 1957 neben seiner Tätigkeit am Technikum Winterthur Lehrbeauftragter der ETH. 1972 wurde er zum ordentlichen Professor für Architektur und Bauplanung an der ETH gewählt und gleichzeitig mit der Leitung des Instituts für Hochbauforschung betraut, 1978–80 war er Vorsteher der Abteilung für Architektur. Seit 1980 war er Präsident des Internationalen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung (IVWSR).

Sein Wirken war geprägt von seinem bescheidenen Wesen und seiner Toleranz sowie von seiner Bereitschaft, mit all seinem Wissen und seiner Arbeitskraft zur Lösung von Problemen beizutragen. Wir verlieren in ihm einen vielseitigen Förderer und Fachmann, einen liebenswerten und gütigen Menschen.

*P. Reinhard*,  
Mitglied der Technischen Kommission des SVW