Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

Band: 59 (1984)

Heft: 4

Artikel: Wohnungsmieten gestern und heute

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-105290

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 30.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Wohnungsmieten gestern und heute

Bis zur ersten eidgenössischen Wohnungszählung im Jahr 1950 gab es keine verbindliche Statistik der Wohnungsmieten in der Schweiz. Es wurden einzig lokale Erhebungen durchgeführt. Bei Wohnungszählungen ergibt sich immer eine erhebliche Streubreite der ermittelten Werte, je nach Alter und Ausstattung der Wohnung sowie allfälliger öffentlicher Beihilfe. In diesem Sinne sind die jeweils publizierten Durchschnittswerte nicht unbedingt immer repräsentativ für eine überwiegende Mehrheit der Wohnungen. Immerhin gibt namentlich die Veränderung der Durchschnittswerte im Zeitablauf doch ein relativ verlässliches Bild der Entwicklung.

Miete einer 4-Zimmer-Wohnung im Jahr

Durchschnittswerte aller Erstellungsjahre.

Ab 1950 ausschliesslich mit Bad/Zentralheizung

1874	Winterthur (Einzelfall)	Fr.	300	
1896	Bern Stadt	Fr.	650	
1910	Zürich Stadt	Fr.	830	
1912	Basel Stadt	Fr.	700	
1919	Basel Stadt	Fr.	880	
1920	Bern Stadt	Fr.	960	
	Muttenz	Fr.	900	
1925	Bern (SBB-Personal)	Fr. 2	160	
	Zürich (SBB-Personal)	Fr. 1	600	
	Basel (SBB-Personal)	Fr. 1	500	
	Lausanne (SBB-Personal)			
		Fr. 1	500	
1930	Zürich	Fr. 1	730	

Von 1930 bis 1950 stagnierten die Mieten, zuerst wurden sie allgemein gesenkt (Wirtschaftskrise), nach dem Krieg stiegen sie trotz grossem Wohnungsmangel wegen der Preiskontrolle nur leicht. Seit 1950 gibt es eine eidgenössische Wohnungszählung, die auch die Mieten erfasst

Winterthur	Fr. 1 570
Bern	Fr. 2 000
Biel	Fr. 1 600.–
Winterthur	Fr. 2 300.–
Bern	Fr. 2 600
Biel	Fr. 2 200.–
Winterthur	Fr. 3 900
Bern	Fr. 4 100
Biel	Fr. 3 800.–
Winterthur	Fr. 5 500
Bern	Fr. 6 960
Biel	Fr. 5 000.–
Winterthur	Fr. 7 300
Bern	Fr. 9 040
Biel	Fr. 5 940
	Biel Winterthur Bern Biel Winterthur Bern Biel Winterthur Bern Biel Winterthur Bern Biel

Wie man sieht, hat die Belastung der Haushalte durch die Mieten in den letzten Jahren enorm zugenommen. Die Aufgabe des preisgünstigen, genossenschaftlichen Wohnungsbaues ist also so aktuell wie eh und je. FN



- zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten
- ästhetisch und umweltfreundlich
- optimale Bepflanzbarkeit mit natürlicher Bewässerungsmöglichkeit
- einfacher Aufbau
- vorzüglicher Lärmschutz

Technische Unterlagen und Beratung durch Werk Brugg, Telefon 056/41 27 22

AGHUNZIKER+CIE

Baustoff-Fabriken in Olten, Brugg, Oerlikon, Landquart, Bern und Pfäffikon SZ