

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 59 (1984)  
**Heft:** 3

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# das wohnen

59. Jahrgang, März-Ausgabe 1984

Zeitschrift für Wohnungsbau



Offizielle Zeitschrift des  
Schweizerischen Verbandes  
für Wohnungswesen SVW.

Organ der schweizerischen Bau- und  
Wohngenossenschaften und der Logis Suisse SA,  
gesamtschweizerische Wohnbaugesellschaft.

Herausgeber: Schweizerischer Verband  
für Wohnungswesen; Präsident: Otto Nauer.  
Redaktion: Dr. Fritz Nigg, B.A. Basler,  
Bucheggstr. 107, 8057 Zürich, Tel. 01/3624240.  
Redaktionsschluss am 10. des Vormonats.

Inseratenannahme und Abonnements:  
Bucheggstr. 107, 8057 Zürich,  
Tel. 01/3624240, Postcheck 80-8189.  
Druck und Expedition: GDZ,  
Stauffacherstr. 5, 8021 Zürich.

Erscheint Mitte Monat.  
Jahresabonnement Schweiz Fr. 31.-,  
Ausland Fr. 39.-, Einzelnummer Fr. 3.50

## Aus dem Inhalt:

Locacasa	35
Hypothekar- Bürgschaftsgenossenschaft	37
Versicherungsfragen	38
Aus Sektionen und Genossenschaften	41
Wärmetechnische Gebäudesanierung	42
Gesichtet und gesiebt	45
Der Würfelbecher	47

*Zum Titelbild: Die meisten haben es, das  
«Dach über dem Kopf». Aber trotzdem:  
Wir müssen Sorge tragen dazu, wir müs-  
sen etwas dafür tun – im wörtlichen und  
im übertragenen Sinn.*

*(Photo Roedelberger/Meier + Steinauer)*

## FINANZIEREN SIE IHR EIGENHEIM IHRE LIEGENSCHAFT RICHTIG?

### Das heisst:

- Zinsgünstige Hypotheken
- Hohe Steuerersparnisse durch indirektes Amortisieren
- Einkommenssteuerfreie Vermögensbildung und hoher Wertzuwachs
- Durch richtiges Amortisieren vermeiden Sie, durch den Eigenmietwert zusätzlich belastet zu werden
- So Finanzieren, dass die Kostenbelastung auch im AHV-Alter tragbar bleibt

## HABEN SIE RICHTIG FINANZIERT?

Bei bestehenden Liegenschaften berechnen wir die Rentabilität und erstellen eine Steueranalyse.

Wir unterbreiten nach Bedarf Umschuldungsvorschläge mit detaillierter Amortisations-, Finanzierungs- und Steuerberechnung.

### Wir bieten:

- Eine auf Ihr Budget abgestimmte Finanzierung
- Kapital-, Steuer- und Vorsorgeplanung
- Versicherungs-Gesamtplanung

### Wir orientieren Sie über:

- Finanzierungsbeihilfen
- Die Zinsstufen-Hypothek
- Die Risiken während der Bauzeit
- **Wir offerieren Ihnen hohe Rabatte auf viele Artikel und Einrichtungsgegenstände rund um Haus und Garten, wie z.B. Küche, Bad, Heizung, Cheminée, Möbel... usw. (ab Bestellungsgrösse Fr. 10'000.-)**
- **Wir führen Markenartikel**
- **Gratislieferung frei Haus**

Verlangen Sie unsere Gratis-Dokumentation «Finanzieren... aber richtig!»  
oder rufen Sie uns an Tel. 01/55 76 10



**Immobilien- und  
Finanzierungs-  
beratung  
Kluseggstrasse 17 – 6  
8032 Zürich**

Ich bin Hausbesitzer ☐  
Ich beabsichtige zu bauen ☐  
Ich habe Steuerprobleme ☐

Name Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_