

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 58 (1983)  
**Heft:** 10

**Vereinsnachrichten:** Die Sektion Zürich meldet...

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Die Sektion Zürich meldet...

### Was Spitzensport und Bodenpreise gemeinsam haben

Heute ist unser Beitrag einmal nicht dem Bauen und den Problemen von Baugenossenschaften gewidmet, sondern dem Sport. Es schadet sicher nicht, einmal auch von einem ganz anderen Gebiet zu berichten, spielt es doch im Leben vieler Menschen eine grosse, oft überragende Rolle. Vielleicht lassen sich jedoch gewisse Vergleiche ziehen.

Vom 7. bis 14. August 1983 fanden in Helsinki die ersten Leichtathletik-Weltmeisterschaften statt. Dieses Ereignis fand ein weltweites Echo, und so reisten natürlich auch viele Leichtathletikfreunde in die finnische Hauptstadt, um bei diesem Spektakel dabei zu sein. Wie gross das Interesse war, zeigte sich an den Fernseh- und Radioübertragungen, die täglich alle Kontinente über den Stand und den Ablauf der Wettkämpfe orientierten.

Wir konnten etwas hinter die Kulissen sehen und stellten fest, dass neben den sportlichen Leistungen auch Organisation und Finanzen einen ganz beträchtlichen Anteil an dieser Riesenveranstaltung beanspruchten. Über 2000 Helfer stellten sich ehrenamtlich zur Verfügung. Sie wurden einheitlich eingekleidet, wurden verpflegt und dürften ihre Ferien dafür aufgewendet haben. Wenn man bedenkt, dass die Vorbereitungen für diesen Anlass drei Jahre dauerten, kann man sich vorstellen, wie gross das Engagement gewisser Helfer gewesen ist.

Die Veranstaltung wurde vermarktet, wie sich dies ein Aussenstehender kaum vorstellen kann. In der Stadt verkaufen die meisten Geschäfte ihre Ware unter dem Motto «World Championships in Athletics Helsinki». Vor den Stadioneingängen befanden sich Dutzende von Ständen, wo alles mögliche unter diesem Titel angeboten wurde. Auf einem Tisch hatte ein Händler über 40 Artikel ausgestellt. So wurden zum Beispiel auch Jojo verkauft oder Büchsenöffner, das Stück zu zwölf Franken.

Wie gross der finanzielle Anteil respektive die Folgen solcher Sportveranstaltungen sind, sollen einige Beispiele aufzeigen:

Topathleten einiger Länder aus Westeuropa und Übersee wurden nicht im Athletendorf untergebracht, sie logierten in Erstklasshotels. Eine bekannte Ausrüsterfirma hatte einen ganzen Stab von Angestellten nach Helsinki gesandt, die nichts anderes zu tun hatten, als ihre Ware bei den Athleten anzubringen und diese vertraglich an ihre Produkte zu binden. So wurden afrikanische Verbände geworben, denen alles benötigte Mate-

rial, Turnschuhe, Spikes, Leibchen, Hossen, Trainer usw., gratis für ihre Spitzensportler geliefert wird, und dies während Jahren. Das Budget einer solchen Firma betrug eine halbe Million Mark, dauernd standen dem Personal zehn Autos zur Verfügung, damit man jederzeit von morgens früh bis abends spät für dringende Fälle mobil war.

Natürlich waren verschiedene Ausrüsterfirmen vertreten. Ihre Siegerbilanzen beschränkten sich jeweilen nur auf die Markenzeichen, die auf den Podesten standen, Namen und Nation des oder der Athleten spielten keine Rolle.

Dass auch über Geld diskutiert wurde, dürfte klar sein. So war zu erfahren, dass einer der grossen Stars für die Teilnahme an Meetings, als Folge seines Weltmeistertitels, 25000 Dollars an Startgeld verlangte. Einem andern wurde für den Wechsel von seiner bisherigen Ausrüsterfirma zur Konkurrenz ein Handgeld von 10000 DM geboten, dazu monatelanger Gratisaufenthalt in den USA! Direkt bescheiden sind diese Beträge, wenn man hörte, dass ein bekannter Spitzenspieler mit einer Firma einen Werbevertrag abgeschlossen hatte für die Summe von 500000 DM. Sein Verhalten auf den Spielplätzen war dann so, dass die Firma es sich nicht leisten konnte, mit diesem Sportler zu werben, bezahlen musste sie jedoch trotzdem. Ein weiterer bekannter Star erhielt pro Autogrammstunde 30000 Franken. Selbst bei uns kommt es ja vor, dass in einer Mannschaftssportart Monatslöhne von über 25000 Franken bezahlt werden! Unglaublich, aber wahr!

Und hier findet man eine gewisse Parallele zur heutigen Situation bei Bodenpreisen, Baukosten und Mietzinsen. Es gab eine Zeit, da wurde jeder kleinste Aufschlag bei Brot und Milch sehr stark kritisiert. Heute nimmt man von der neuen Situation oft einfach noch Kenntnis und resigniert. Bedenklich ist, dass eigentlich niemand eine Möglichkeit sieht, wie wieder vernünftige Verhältnisse hergestellt werden könnten, auch nicht die Politiker in Gemeinden, Kantonen oder Bund. Wenn man an die Zukunft denkt, kann man nur hoffen, dass all diese Preissteigerungen nicht noch weiter gehen und die übermässigen Forderungen im Sport sich nicht auf die Wirtschaft übertragen. Gewisse Anfänge sind bereits vorhanden. Das Erwachen könnte eines Tages bedenklich sein. *H.M.*

Fritz von Gunten (der auch dem Zentralvorstand SVW und der Kommission «Das Wohnen» angehört hat) zum Ehrenmitglied. Der Nachfolger als Verwalter ist sein Sohn, Rolf von Gunten.

Zum neuen Präsidenten der *Baugenossenschaft Seegräben Wetzikon* ist Paul Burri gewählt worden. Er tritt die Nachfolge von Hermann Oberholzer an.

Henry Müller ist zum Nachfolger von Walter Ita als Präsident der *Gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft Winterthur* gewählt worden.

Die *Baugenossenschaft des SBB-Personals Reussmatt Erstfeld UR* wählte Walter Hochstrasser zum Nachfolger des weggezogenen Präsidenten W. Huwyler.

Die *Siedlungbaugenossenschaft Bern-Wylergut* hat 1982 mit grossem Mehr die Verwaltung ermächtigt, das Rückkaufsrecht an einem Einfamilienhaus auszuüben. Die Versammlung billigte damit die bisher durch die Verwaltung konsequent gehandhabte (und durchgesetzte) Auslegung der Kaufverträge in Sinne der Zweckerhaltung preisgünstigen Wohnraums für Familien.

Zum 10jährigen Bestehen der Genossenschaft hat der Vorstand der *Genossenschaft für Alterswohnungen Baar* eine Bilanz eigener Art erstellt. In einem ausführlichen Vergleich werden die ursprünglichen Ziele und das seither Erreichte einander gegenübergestellt. Eines ergibt sich ganz deutlich: Die Genossenschaft betrachtet ihre bisherigen beachtlichen Leistungen nicht als Kissen, auf dem sie nun ausruhen will, sondern als Grundlage für die weitere (Bau-)Tätigkeit.

Als Präsident der *Baugenossenschaft GEWOBAG Zürich* ist der Oerlikoner Friedensrichter Franz Signer gewählt worden. Er ist Nachfolger von Jakob Suter, der altershalber zurücktrat.

Die *Allgemeine Baugenossenschaft Luzern (ABL)* versucht neue Wege. Diese grösste Baugenossenschaft der Innenschweiz hat bis heute über 1600 Wohnungen gebaut und wäre auch in Zukunft gerne bereit, weitere zu bauen. Der Mangel an Bauland zu einigermassen vernünftigen Preisen macht dies in der Agglomeration Luzern äusserst schwierig. Die ABL will deshalb den statutarischen Auftrag der Genossenschaft – Beschaffung und Erhaltung guter Wohnungen – wenn immer möglich nun auch durch den Kauf geeigneter Wohnhäuser erfüllen und sich nicht mit dem Erreichten zufriedengeben. Ein erster Schritt in diese Richtung wurde kürzlich mit dem Erwerb eines Doppelwohnhauses von einer

### Genossenschafts-Chronik

Wegen seiner Verdienste um die Genossenschaft wählte die Generalversammlung der *Baugenossenschaft Wytenbach Biel* ihren langjährigen Verwalter