

Zeitschrift:	Wohnen
Herausgeber:	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band:	58 (1983)
Heft:	2
Rubrik:	Gesichtet und gesiebt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Gesichtet und gesiebt

Leicht schrumpfende Bauwirtschaft. Im Herbst 1982 rechnete die Zürcher Kantonalbank für 1983 mit einem Rückgang der realen Bauinvestitionen von ein bis zwei Prozent. Den Rückgang für 1982 schätzte die Bank auf real vier bis fünf Prozent.

Bundesrat wartet ab. «Was beabsichtigt der Bundesrat zum Schutz der einheimischen bauwilligen Bevölkerung gegen die Verteuerung und Verknappung des Baulandes durch ortsfremde Interessenten zu tun?» interpellerte Nationalrat Biderbost im Frühjahr 1982. Der Vorschlag nimmt direkt Bezug auf das Tessiner Planungsmodell der «Bauzonen im Gemeindeinteresse». In seiner Antwort sagte der Bundesrat kürzlich, es bleibe vorderhand vor allem den Kantonen und Gemeinden anheimgestellt, über das Raumplanungsgesetz und die Investitionshilfe für Berggebiete hinaus zusätzliche Massnahmen zur Erleichterung der Baulandbeschaffung für Ortsansässige zu ergreifen. Die Landesregierung ist der Ansicht, dass dieses Vorgehen den unterschiedlichen regionalen Verhältnissen besser Rechnung trage. Sollten sich bestimmte Massnahmen als zweckdienlich und notwendig erweisen, will sie die Ergänzung und Anpassung von Bundesrecht neu überprüfen. Eine Änderung des Raumplanungsgesetzes steht für den Bundesrat heute nicht zur Diskussion.

Mehr Pendler. Zwischen 1970 und 1980 hat sich in der Schweiz die Zahl der berufstätigen Pendler um ein Drittel erhöht. Ihr Anteil ist von 30 auf 40 Prozent gestiegen. Die Gründe liegen nach Mitteilung des Bundesamtes für Statistik im vermehrten Wechsel der Wohngemeinde, des Arbeitgeberstandortes oder des Arbeitgebers. Das Ansteigen der Pendler hat natürlich im gleichen Ausmass auch zu einem Ansteigen des Verkehrs aufkommens geführt.

Mehr Geschiedene. Zwischen 1970 und 1980 hat sich der Anteil der Geschiedenen von 1,9 auf 3,2 Prozent erhöht. Auch die Verwitweten haben von 5,4 auf 6,0 Prozent zugenommen. Abgenommen haben die Ledigen und Verheirateten, und zwar von 45,2 auf 43,5 Prozent beziehungsweise von 47,5 auf 47,3 Prozent. Die Zahl der Haushaltungen ist in dieser Zeit von 2 052 000 auf 2 450 000 angestiegen. Mit einem Anteil von 29 Prozent (1970 erst 20 Prozent) erreichen jetzt die Einpersonenhaushaltungen beinahe ein

Drittel. Zusammen mit der ebenfalls etwas grösser gewordenen Zahl der Privathaushaltungen mit zwei Personen erreichen die beiden Kleinhaushalt-Kategorien einen Anteil von 59 Prozent, 1970 waren es erst 48 Prozent.

Wirksame Wohnbauförderung.

Überraschend günstige Ergebnisse bewirkte die Wohnbauförderung des Bundes in den vergangenen sieben Jahren. 19 300 preisgünstige Wohnungen sind seit 1975 mit ihrer Hilfe neu gebaut worden. Das sind sieben Prozent der gesamten schweizerischen Wohnbauproduktion. Etwa ein Drittel der Förderung ist dabei Eigenheimen zugute gekommen. Hauptsächliche Grundlage für die Tätigkeit des Bundes war das Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz. Allein der auf Grund dieses Gesetzes gebildete Fonds des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen (SVW) konnte zum Bau von 1300 Genossenschaftswohnungen mit günstigen Mieten beitragen. Die gesamte mit Bundeshilfe ausgelöste Bau summe kann auf nicht weniger als 3,6 Mrd. Franken veranschlagt werden.

Trendbruch bei der Sparquote. Die Sparquote ist 1981 um nahezu 22 Prozent auf 33,6 Mrd. Franken gestiegen, so das Bundesamt für Statistik. Dagegen ist der private Konsum real nur noch 0,5 und nominell 7,3 Prozent auf 115,8 Mrd. Franken gestiegen. Zur Sparentwicklung haben die privaten Haushalte nahezu ein Viertel beigetragen. Verfolgt man die ständige Rückbildung der Sparquote seit 1978, so stellt dieses jüngste Resultat einen regelrechten Trendbruch dar. Die massive Zunahme der zur Verfügung stehenden Finanzierungsmittel und die abnehmende Investitionstätigkeit könnten bedeuten, dass die weitgehende Finanzierung des Wohnungsbau aus Ersparnissen der Haushalte – eine schweizeri-

sche Besonderheit – auch für die Zukunft erhalten bleibt.

Mieten immer schön dem Einkommen angepasst.

Der durchschnittliche Schweizer Haushalt hat Ende der vierziger Jahre 17 bis 18 Prozent des disponiblen Einkommens für Miete und Wohnungseinrichtung aufgewendet (12 bis 13 Prozent für die Miete und fünf Prozent für die Wohnungseinrichtung). Während die Miete-Einkommens-Relation bis Mitte der sechziger Jahre auf fast 10 Prozent sank, erreichte der Ausgabenanteil für die Möblierung Anfang der sechziger Jahre mit sechs Prozent den Höchststand. In der Folge haben die relativen Aufwendungen für Wohnungseinrichtungen bis auf Ende des letzten Jahrzehnts bis auf vier Prozent sukzessive abgenommen. Umgekehrt zeigte der Mietanteil am Einkommen eine Tendenz nach oben. 1980 machte die Mietquote zwölf Prozent aus. Zusammen machten die Aufwendungen für das Wohnen in jedem Jahr rund 16 Prozent aus. In dieser landesweiten Statistik des Bundesamtes für Statistik werden die hohen Mieten in den Ballungszentren durch die tiefen relativiert.

Staatsbürgschaft berücksichtigen. Eine Delegation der Sozialdemokratischen Partei hat den Bundesrat gebeten, bei den Banken dahingehend zu intervenieren, dass für Hypotheken, für die der Staat bürgt, ein bevorzugter Zinssatz gewährt wird, vor allem für Zweithypotheken, die im sozialen Wohnungsbau verwendet werden.

Holz weniger gefragt. Holzvorräte nehmen zu und erreichen Rekordhöhen. Die Ursache ist in der Bauindustrie zu suchen, weil dort die Nachfrage abgenommen hat, da weniger gebaut wird.

**Beratung
Installation
Schalttafelbau
Service**

Tel. 301 44 44

**ELEKTRO
COMPAGNONI
ZÜRICH**