

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 57 (1982)
Heft: 12

Artikel: Der Hauswart
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-105214>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.03.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Der Hauswart in einer Wohnkolonie bekleidet ein vielseitiges und verantwortungsvolles Amt. Er kann – je nach psychologischem Geschick, das er neben seinem handwerklichen Können mit Vorteil auch einsetzt – der gute Geist des Quartiers oder eine Art «Bölimaa» sein. Weit aus die meisten Hauswarte sind gerngesehene Leute, Helfer aufgeregter Hausfrauen, die handwerkliche Hilfe benötigen und Freund hilfloser Betagter, wie auch wohlwollende Aufsicht der Kinder.

Wir haben einem vollamtlichen Hauswart, Paul Arn, einige Fragen über seinen Beruf gestellt. Er betreut eine grosse Wohnkolonie der Baugenossenschaft der Strassenbahner zwischen Bucheggplatz und Milchbuck in Zürich.

Wohnungen sowie Umgebungsarbeiten, also Rasenmähen und Jäten. Bei Bedarf werde ich auch in anderen Kolonien eingesetzt. Wir unterhalten sämtliche in den Liegenschaften installierten Geräte und Apparaturen sowie Lüftung und Heizung.

Der Hauswart kann den Mietern als guter Geist oder aber auch als Kontrollperson erscheinen. Wie sehen Sie sich im Amt?

Ich sehe mich als vielseitigen Handwerker. Mieterangelegenheiten, die darüber hinausgehen, sind Sache der Verwaltung. Wobei zu sagen ist, dass ein Hauswart zwangsläufig viel sieht und manches erfährt. Meiner Meinung nach sollte er darüber schweigen.

Was tun Sie am liebsten in Ihrem Beruf?

Handwerkliche Arbeiten verschiedenster Art und Gartenarbeiten. Also eigentlich fast alles, was anfällt.

Was ist Ihre unangenehmste Aufgabe?

Abläufe von WC und Lavabos sowie Küchenabläufe mit all ihrem Unrat reinigen. Ärgerlich ist es auch, wenn ich am Freitag die Kolonie aufgeräumt habe und wenig später wieder Papierabfälle und die sooo beliebten Wegwerftaschentücher voller Bakterien auf den Wiesen und Wegen herumflattern und ein lieber Automobilist seinen Aschenbecher auch schon wieder auf den Rasen gekippt hat.

Sie haben sicher ab und zu in Ihrem Amt ein lustiges Erlebnis?

Ja, komisch war es – vor allem für die anderen – als wir, ein Helfer und ich, nach der Behebung einer Panne selbst im Lift zwischen zwei Stockwerken hängenblieben und uns durch Klopfen und Rufen bemerkbar machen mussten, bis wir aus der ungemütlichen Lage befreit wurden. Ha – Ha – Ha!

Was würden Sie, wenn es nach Ihnen ginge, ändern im Zusammenleben und Zusammenarbeiten in der Genossenschaft?

Mehr Orientierung Verwaltung/Hauswart.

Was tun Sie in Ihrer Freizeit? Haben Sie überhaupt eine ungestörte Freizeit?

In den Genossenschaften ist die Arbeitszeit grösstenteils geregelt. Darum habe ich, bis auf Notfälle, eine ziemlich ungestörte Freizeit. «Freizeit habe ich nie zuviel, ich brauch' sie stets zu Sport und Spiel.»

Haben Sie einen dringenden Wunsch in Verbindung mit Ihrem Beruf?

Ich würde es gerne sehen, wenn alle bei den Wohnbaugenossenschaften angestellten Personen in einer Sektion des VPOD beruflich organisiert wären.

Herr Arn, lieben Sie Ihren Beruf?

Bei gutem Verhältnis mit der Verwaltung und den Genossenschaftsmietern: Ja!

Herr Arn, wie sind Sie Hauswart geworden? Wie lange sind Sie schon im Amt?

Ich war viele Jahre Genosschafter und Wohnungsmieter der Strassenbahner-Baugenossenschaft. Aufgrund meines Fachwissens auf verschiedenen für den Hauswart wichtigen Gebieten durfte ich vor bald 20 Jahren meine Arbeitskraft der Genossenschaft vollamtlich zur Verfügung stellen.

Was umfasst Ihr Aufgabenkreis eigentlich alles?

Sämtliche anfallenden Reparaturen in der mir zugeteilten Kolonie mit über 200

