

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 57 (1982)  
**Heft:** 9  
  
**Rubrik:** Gesichtet und gesiebt

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 04.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Gesichtet und gesiebt

**Schweiz hat tiefste Eigenheimquote.** Ein Quervergleich der Eigenheimquote in Europa verweist die Schweiz auf die letzte Stelle. 1979 wohnten 64 von 100 Spaniern in ihren eigenen Wohnungen und weiter 51 von 100 Italienern, 49 von 100 Briten, 45 von 100 Franzosen, 41 von 100 Österreichern, 36 von 100 Bundesdeutschen, 35 von 100 Schweden, aber nur 28 von 100 Schweizern.

**Eigenmietwert besteuern oder nicht?** Eine zustande gekommene Initiative der Waadtländer Liberalen zur «Förderung des Familieneigentums» verlangt die völlige Abschaffung der Besteuerung des Eigenmietwertes. Der Waadtländer Regierungs- und Grossrat hat im Gegenzug ein Dekret beschlossen, bei der Berechnung des Eigenmietwertes für die Besteuerung einen Wert anzunehmen, der um 80 000 Franken unter der jetzigen Steuereinschätzung der Liegenschaft liegt. Die Sozialdemokraten reichten dagegen eine parlamentarische Initiative ein, in der gefordert wird, der Mieter solle künftig den Mietzinsbeitrag von den Steuern abziehen dürfen.

**Versicherungen grösster Posten im Haushaltsbudget.** Die durchschnittliche Schweizer Familie verwendet 14,8 Prozent ihrer Ausgaben für die Bezahlung von Versicherungsprämien. An zweiter Stelle stehen die Auslagen für Nahrungsmittel mit 13,2 Prozent. Mit geringem Abstand folgen die Aufwendungen für Bildung und Erholung mit einem Anteil von 13,0 Prozent. Die Mietausgaben belegen mit 11,6 Prozent den vierten Rang. Im Vorjahr hatten die Mietaufwendungen noch an fünfter Stelle gestanden. Steuern und Gebühren nehmen mit 10,3 Prozent den fünften Rang ein. Weiterhin an sechster Stelle liegen mit 9,9 Prozent die Verkehrsausgaben. Schliesslich folgen mit grossem Abstand die Aufwendungen für Gesundheitspflege (5,5 Prozent) und Bekleidung (5,0 Prozent).

**2000 Franken für fünf Zimmer.** Das Statistische Amt der Stadt Zürich hat einen Monat lang den Wohnungsmarkt in drei Zürcher Tageszeitungen untersucht. Dabei ergaben sich Mietpreise von durchschnittlich 2000 Franken für eine Fünfzimmerwohnung. Von 1980 auf 1981 sind die Mieten zudem 20 Prozent in den Wohnungsangeboten gestiegen. Die während der Untersuchung festgestellten durchschnittlichen Werte machen für eine Einzimmerwohnung 670 Franken, für eine Zweizimmerwohnung 1001 Franken, für eine Dreizimmerwohnung 1302 Franken, für eine Vierzimmerwohnung 1658 Franken und für die schon erwähnte Fünfzimmerwohnung 1971 Franken.

**Schweiz von den US-Zinsen abgekoppelt.** «Uns ist gelungen, wovon andere nur träumen können, die Abkoppelung von den hohen US-Zinsen», erklärte mit Stolz Nationalbankpräsident Fritz Leutwyler. Im vergangenen November hatte sich die Nationalbank zum Ziel gesetzt, die bereinigte Notenbankgeldmenge jährlich um drei Prozent ansteigen zu lassen. Die neue Politik begann im März zu greifen. Dieses bescheidene Drehen am Geldhahn ist nach Ansicht der Notenbank einer der Hauptgründe dafür, dass sich der Eurofrankensatz seit Jahresbeginn zurückgebildet hat. Der Rückgang der Zinsen ist in der Schweiz vorerst zur Ruhe gekommen. Der Abstand zwischen Sparzinsen und Obligationrendite hat sich wieder normalisiert. Bei den Neuhypotheken haben inzwischen zahlreiche Banken die Zinsen auf den für Althypotheken geltenden Satz von sechs Prozent zurückgenommen.

**Französische Genossenschaften werden wieder stärker gefördert.** Ende März unterzeichneten die französische Regierung und der nationale Verband gemeinnütziger Wohnungsunternehmen einen Rahmenvertrag. Hier werden die

Zuständigkeitsbereiche der Regierung und des Verbandes im Wohnungsbau festgelegt und abgegrenzt. Danach sollen die Wohnbaugenossenschaften wieder stärker gefördert werden. Die restriktive Gesetzgebung von 1971, welche die Tätigkeit der Genossenschaften auf den Eigentumswohnungsbau beschränkte, wurde fallengelassen. Die Baugenossenschaften können sich wieder dem sozialen Mietwohnungsbau und der Modernisierung ihres Wohnungsbestandes widmen.

**Verwalten ebenso fundamental wie bauen.** Auf einer von der «Greater London Secondary Housing Association» veranstalteten Konferenz betonte der britische Wohnbauminister John Stanley die Bedeutung von Verwaltungsgenossenschaften für Mieter und lokale Behörden. Minister Stanley wies darauf hin, dass Wohnungspolitik im allgemeinen nur in Neubautzahlen gemessen werde. Die Erfahrung zeige indessen, dass die erfolgreiche Verwaltung bestehenden Wohnraumes für die Wohnungsversorgung ebenso fundamental sei wie die Neubautätigkeit. Die von den Mietern gegründete Verwaltungsgenossenschaft spiele eine wichtige Rolle.

**Nachfrage im Bauhauptgewerbe abgeschwächt.** Eine vom Schweizerischen Baumeisterverband (SBV) bei rund 2700 Mitgliederfirmen durchgeführte Quartalerhebung stellte eine abgeschwächte Nachfrage nach Bauleistungen fest. Mit dem heutigen Auftragspolster von 7,5 Milliarden Franken werden allerdings die Bestände der Jahre 1979 und 1980 niveaumässig immer noch übertroffen. Auch beim Personalbestand widerspiegelt sich diese Entwicklung. Mit rund 143 000 Beschäftigten wird per Ende März zwar ein leicht schwächerer Personalbestand als im Vorjahr bezeichnet, doch liegt er damit auf dem gleichen Niveau wie 1980.

**Energie sparen mit:  
Jalousieläden  
Rolläden  
Lamellenstoren**

**E. Kindt AG, 8112 Otelfingen**  
vormals Hans Kiefer AG, Tel. 01/844 24 24

Senden Sie uns Prospekte

Rufen Sie uns an

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kindt

Kindt