

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 57 (1982)
Heft: 9

Artikel: Fassadenrenovation und Energiesparmassnahmen
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-105184>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Fassadenrenovation und Energiesparmassnahmen

Wohnsiedlung «Im Adlibogen»

Die Baugenossenschaft Milchbuck Zürich erstellte 1967 die Wohnsiedlung «Im Adlibogen» in Niederhasli. An landschaftlich reizvoller Lage, sonnig und weitgehend autofrei, darf diese Wohnsiedlung in ihrer Konzeption auch heute noch als beispielhaft bezeichnet werden.

Dabei war der Entschluss zum Bau der neuen Siedlung nicht leicht gefallen. Es war der erste Schritt dieser Stadtzürcher Baugenossenschaft in die Landschaft. In einer Zeit der Finanzrestriktionen wäre die Verwirklichung des 10-Millionen-Projektes ohne die Unterstützung von Stadt und Kanton Zürich gar nicht möglich gewesen. Die Wohnungen wurden zu zwei Dritteln im subventionierten und zu einem Drittel im freitragenden Wohnungsbau erstellt.

Im Zuge von Energiesparmassnahmen wurde die Siedlung in den letzten Monaten teilrenoviert. Die wetterseiti-

gen Fassaden wurden mit einer Wärmeisolation versehen und mit Pelichrom eingekleidet. Ferner wurden die ursprünglichen Fenster durch Isolierglasfenster mit Kunststoffrahmen ersetzt. Die Flachdächer erhielten ebenfalls eine bessere Wärmedämmung. Zusätzlich wurden thermostatische Heizkörperventile montiert.

Mit diesen Massnahmen wird eine beträchtliche Einsparung an Heizenergie erreicht. Genaue Zahlen können aber erst nach einer weiteren Heizperiode zuverlässig ermittelt werden.

Nach Mieteraussagen ist – abgesehen von den zu erwartenden Heizkostenverbesserungen – ein weiterer positiver Nebeneffekt prompt eingetreten: infolge der stark verringerten Kälteabstrahlung nach innen fühlen sich die Bewohner vor allem bei extremen Witterungsbedingungen geborgener, die Wohnlichkeit wurde noch mehr verbessert. Auch nach der Sanierung, die Gesamtkosten von 1,7



Ausschnitt aus der Wohnsiedlung «Im Adlibogen» in Niederhasli

Millionen Franken zur Folge hatte, dürfen die Mietzinse noch als recht günstig bezeichnet werden. Ba-

Eine ›warme Empfehlung‹ für Energiebewusste:

zwei Broschüren mit Leichtverständlichem über Bauphysik und Bautechnik.



Spar-Schein

Senden Sie uns gratis die

- ☐ Dachsanierungsbroschüre
- ☐ Fassadensanierungsbroschüre

Adresse

Eternit AG, Dokumentation,
8867 Niederurnen

Interessieren Sie sich
für wirksame
Energiesparmethoden?

Eternit

