

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 57 (1982)

Heft: 6

Artikel: Hausisolationen machen sich bezahlt

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-105172>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 11.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Hausisolationen machen sich bezahlt

Wohnbaugenossenschaft Sunnmatt, Thun

Die «Sunnmatt» ist die grösste Wohnbaugenossenschaft des Bundespersonals auf dem Platze Thun und verfügt über 136 preisgünstige Wohnungen in 3 Etappen, in den Quartieren Schönenau und Neufeld.

156 Genossenschaftsmitglieder und Genossenschaftsmitglieder konnte Präsident Ernst Kiener zur ordentlichen Generalversammlung und zum traditionellen Familiabend in Thun begrüssen.

Schwerpunkte bildeten die Bauabrechnung der 1. Etappe, die Flachdachsanierung in der 2. Etappe und die erfreuliche hohe Heizungs-Rückerstattung.

In den Jahren 1980 und 1981 wurden die 10 Häuser der 1. Etappe, Baujahr 1949, mit einem Kostenaufwand von rund 1,6 Mio. Franken isoliert, Bad und Küchen renoviert und eine zentrale Warmwasseraufbereitung eingebaut. Gegenüber dem Voranschlag konnte eine Einsparung von 7,6% erzielt werden.

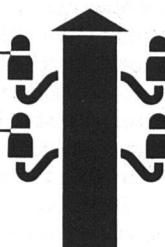
Der Heizölverbrauch im Jahresdurchschnitt in diesen 10 Häusern betrug: 1970-1974 Vor dem Ölshock 124 000 Liter = 124% 1975-1979 Vor der Isolation 100 000 Liter = 100% 1980 Nach halbjähriger Isolation 96 000 Liter = 96% 1981 Nach ganzjähriger Isolation 85 000 Liter = 85%

In der Annahme, dass die Einsparung an Heizöl dank der Isolation konstant bleibt und sich die Heizölpreise im

Durchschnitt bei Fr. 65.- pro 100 kg bewegen, kann das investierte Kapital von rund Fr. 70 000.- in den nächsten 10 Jahren amortisiert werden.

Sorgen bereiten der Verwaltung die undichten Flachdächer der 2. Etappe (Baujahr 1964). Die Versammlung hat einer gründlichen Sanierung dieser Dächer mit einem Kostenaufwand von etwa Fr. 160 000.- zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt aus Rückstellungen der Vorjahre.

Dank dem sparsamen Energieverhalten aller Mieter und dem günstigen Heizölkauf der Verwaltung konnte ein beachtlicher Überschuss der Heizrechnung 1981 von rund Fr. 77 000.- erzielt und den Mietern rückerstattet werden. Die übrigen, statutarischen Geschäfte passierten oppositionslos, so dass die Versammlung bald zum geselligen Teil übergehen konnte. K.



Ihr Elektriker

Otto Ramseier AG

Licht Kraft Telefon

8004 Zürich

Telefon 01/242 44 44

Ihr Rasen. Mit richtiger Pflege.

CH-Rasen und Dünge-Dünger die grasgrüne Einheit.
Machen Sie mehr aus Ihrem Rasen! Verlangen Sie heute die Fachinfo vom Spezialisten. Für Profis und Hobby-Gärtner. Themen: Neuanlage, Unterhalt und Renovation von Haus-, Sport- und Siedlungsgrün. Sofort grün mit Fertigrasen. Trend: naturnahe Blumenrasen.

Otto Hauenstein Samen AG

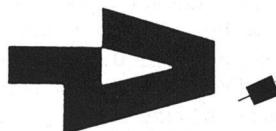
8197 Rafz, Telefon 01 869 05 55

Coupon: _____

Senden Sie mir
die aktuelle
Rasen-Info (gratis) _____



**Zweck-
mässige
Beratung.
Sorgfältige
Umbauten
und
Renovationen**



DIENER

**Ihr Bau- und
Umbaumeister**

Asylstr. 77, 8030 Zürich
01 - 252 55 34