

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 56 (1981)

**Heft:** 11

**Artikel:** "Hochbau kommt vor dem Fall"

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105117>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Österreich: 9 von 10 Wohnungen mit öffentlicher Hilfe erstellt

Die Wohnbauförderung dominiert immer mehr die gesamte Wohnbautätigkeit. Nahezu zwei Drittel aller fertiggestellten Wohnungen weisen eine Förderung nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1968 auf. Rechnet man die Landeswohnbauförderungen – soweit sie nicht blosse Zusatzförderungen sind – hinzu, beträgt die Zahl der geförderten Wohnungen im langjährigen Durchschnitt über 90 Prozent der insgesamt in Österreich gebauten Wohnungen.

Die Mittel der Wohnbauförderung werden in zunehmendem Masse für Zwecke der Subjektförderung beansprucht. Im Jahre 1979 betrug der Anteil der Subjektförderung einschließlich des Annuitätenzuschusses an der gesamten Wohnbauförderung bereits rund 20 Prozent.

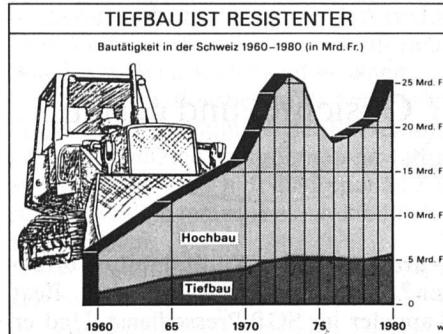
Die Baukosten der von den gemeinnützigen Bauvereinigungen im Jahre 1968 errichteten Wohnungen wurden etwa zu einem Viertel aus Kapitalmarktgeldern finanziert. 1978 stieg dieser Anteil auf über ein Drittel an. Durch diesen hohen Anteil der Kapitalmarktgelder an der Finanzierung geförderter Wohnbauten werden aber die Wohnungsinhaber den Entwicklungen auf dem Kapitalmarkt in vollem Umfang ausgesetzt, wie es zuletzt bei der Erhöhung der Kreditzinsen der Fall war.

Die Wohnbauförderung ist eine Förderung für praktisch alle Wohnungssuchenden geworden. Sie wirkt kaum mehr selektiv zugunsten bedürftiger Bevölkerungskreise. Eine Abstufung der Förderung nach sozialen Kriterien wird nur in den unteren Einkommensbereichen durch die Wohnbeihilfe bewirkt.

Verbandsobmann Dr. A. Holoubek am Verbandstag 1980 der österreichischen gemeinnützigen Bauvereinigungen

## «Hochbau kommt vor dem Fall»

Dieser Satz soll in überspitzter Form darauf hinweisen, dass der Hochbau den Wechselfällen der Wirtschaft wesentlich mehr ausgesetzt ist als der Tiefbau. Das zeigt sich vor allem an der Rezession der siebziger Jahre, als der Tiefbau – er umfasst neben dem Strassenbau Tunnels, unterirdische Baulichkeiten, Brücken,



Gebäudekorrekturen bzw. -verstärkungen, Geleiseanlagen und Oberflächenbeläge und wird zu ungefähr 90% von der öffentlichen Hand getragen – weit geringere Rückschläge verzeichnen musste als der Hochbau, der von 1973 bis 1976 um über ein Drittel zurückging. Im Rekordjahr 1973 trug er praktisch vier Fünftel zur gesamten Bautätigkeit bei,

drei Jahre später «nur» noch rund 70%. Seit einiger Zeit verläuft der Trend wieder umgekehrt, indem der Hochbau – er ist zu 80% privater Bau – vor allem wegen des Einfamilienhausbooms seinen Anteil stetig erhöhen konnte. Das trifft verstärkt auf das vergangene Jahr zu, das im übrigen mit einer Bautätigkeit von 25,4 Milliarden Franken aufwarten kann, die annähernd an die Rekordmarke von 1973 heranreicht. Allerdings ist an einer ungebrochenen Fortsetzung dieser Entwicklung zu zweifeln, da der Hochbau auf zunehmende Hindernisse stösst (höhere Zins- und Baukosten, begrenzte Landreserven usw.). Umgekehrt ist zum Beispiel die Gruppe der schweizerischen Bauindustrie der Ansicht, dass es auch nach dem Auslaufen des Nationalstrassenprogramms in den neunziger Jahren beim Hauptstrassennetz (Alpen, Jura), aber auch beim öffentlichen Verkehr noch genug zu tun gibt. wf.

**sabéz**  
**BÄDER**

**Komfortabler, wohnlicher,  
farbiger, fröhlicher, praktischer,  
und einfach besser:  
Die FLAIR-Badezimmermöbel  
von SABEZ.**

Ob Sie bauen oder umbauen, Sie sollten sich von uns beraten lassen – denn Badezimmer-Ausstattungen sind unsere Spezialität.

Das vielseitige FLAIR-Programm umfasst Badezimmermöbel für jeden Anspruch. Besuchen Sie unsere Ausstellung. Hier finden Sie alles, was Ihrem Bad mehr «Flair» gibt.

Unsere Ausstellung ist von Montag bis Freitag während der Bürozeit geöffnet.

SABEZ Sanitär-Bedarf AG, 8008 Zürich, Kreuzstr. 54, 01/47 35 10