

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 56 (1981)

**Heft:** 7-8

**Artikel:** Adolf Maurer zum Siebzigsten

**Autor:** Nauer, Otto

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105077>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

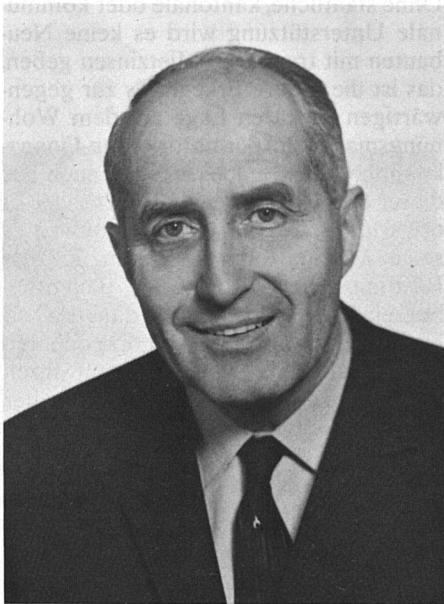
**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

von Bauland und Baurechten an die Genossenschaften.

Eine Wohnbauvorlage des Kantons stellte Hans Jöhl, Vorsteher des Amtes für Wohnbauförderung des Kantons Zürich, in Aussicht. Sie soll insbesondere auch eine Wiederbelebung des allgemeinen Wohnungsbau bringt, der für Mieter mit Einkommen bestimmt ist, welche etwas oberhalb der beim sozialen Wohnungsbau gezogenen Grenzen liegen.

## Adolf Maurer zum Siebzigsten



Wem das Schicksal das Geschenk beschert hat, älter zu werden, ohne alt zu werden, der darf besonders freudige Gratulationen entgegennehmen, wenn er das 70. Lebensjahr beginnt.

Zu diesen Glücklichen zählt alt Stadtrat Adolf Maurer, unser langjähriger Verbandspräsident, der in den Sektionen unseres Verbandes, bei den Vorstandskollegen und den Mitarbeitern auf dem Sekretariat in bester Erinnerung ist.

1961 in den Zentralvorstand gewählt, übernahm Adolf Maurer nur vier Jahre später als Nachfolger von Nationalrat Paul Steinmann das Verbandspräsidium. In der Folge entwickelte sich jenes so fruchtbare Zusammenwirken mit dem damaligen Zentralsekretär Karl Zürcher. Die wohl einmalige Symbiose, hier der regierungserfahrene Stadtmaistrat, da der warmherzige und impulsive frühere Textilarbeitersekretär, trug bis zum gleichzeitigen Rücktritt im Jahre 1979 reiche Früchte. In die nahezu anderthalb Jahrzehnte abdeckende Arbeitsgemeinschaft fiel ein neuer Auftrieb im genossenschaftlichen Wohnungsbau, die Festigung der Beziehungen mit dem Bund im Anschluss an das neue Bundesgesetz über die Förderung des Wohnungsbaus, die Bildung des Solidaritätsfonds des Verbandes, die Ausarbeitung zeitgemässer Verbandsstatuten, das Jubiläum aus Anlass des fünfzigjährigen Bestehens unseres Verbandes, die Gründung der Logis Suisse, die Verfestigung der Beziehungen zu den Verbandssektionen, vor allem auch die Pflege der Gemeinsamkeiten zwischen West- und Deutschschweiz.

Immer gewichtiger sind sodann die Darlehen geworden, die der Verband aus dem Fonds de Roulement sowie aus dem Solidaritätsfonds gewährt. Sie dienen in erster Linie als Ersatz für anfänglich nicht in der erforderlichen Höhe vorhandenes Eigenkapital. Zudem verringern sie die Zinslast etwas. Einmal mehr forderte der Zentralsekretär die Mitglieder auf, von den Dienstleistungen ihres Verbandes regen Gebrauch zu machen.

Nichts charakterisiert Adolf Maurer mehr als seine eigenen Worte in der Jubiläumsschrift von 1969: «Weil genossenschaftliche Mietobjekte nicht als Geldanlagen gebaut und nicht als Renditeob-

ekte verwaltet werden, sind sie dauernd der Spekulation und damit ungerechtferigten Mietpreiserhöhungen entzogen. Je grösser die Zahl solcher Wohnungen und Heimstätten ist, desto bedeutungsvoller ist ihre dämpfende Wirkung auf die allgemeine Mietzinspolitik. Noch wichtiger als diese materiellen Vorteile scheinen mir die ideellen Werte zu sein. Unsere zerrissene Zeit rüttelt auch an den Grundmauern unseres schweizerischen Staates. Die negative Selektion feiert Triumphe. Zu den positiven Gegenkräften gegen eine derart unheilvolle Entwicklung zähle ich auch die Baugenossenschaften. Aktive Baugenossenschaften brauchen keinen staatsbürgerlichen Trockenkurs zu besuchen. Viele, die das politische Parkett nicht lieben, schätzen die Möglichkeit zur konstruktiven Mitarbeit in den übersichtlichen Verhältnissen einer Baugenossenschaft.»

Adolf Maurer traut den Baugenossenschaften therapeutische Kraft zu. Seine eigene Kraft ist darauf ausgerichtet, Antithesen und Widersprüche, wo immer er ihnen begegnet, umzuschulen zu Polaritäten, das heisst: dem Fixierten und Festgefrorenen im Gegenüber das unterdrückte eigene Wesen zu zeigen, und damit die Chance des Wachstums und der neuen Zielsetzung. Adolf Maurer tat jeweils keinen Schritt, auf dem ihm ein Partner guten Willens nicht hätte folgen können, aber er übersprang auch keinen, den er der Sache schuldig zu sein glaubte.

1979 ist Adolf Maurer als Zentralpräsident zurückgetreten. Dies tat er aber nicht, um mit den Händen im Schoss tatenlos in die Sonne zu gucken. Seine vielfältigen Kenntnisse und sein reiches Wissen stehen unserem Verband nach wie vor zur Verfügung, so als Präsident der Zeitschrift «Das Wohnen» und als Vizepräsident der Logis Suisse.

Wir alle, der Zentralvorstand des SVW, «Das Wohnen», die Technische Kommission und die Bildungskommission sowie das Verbandssekretariat, wünschen Adolf Maurer zu seinem 70. Geburtstag von Herzen alles Gute.

Otto Nauer

## Mit dem Verband nach Holland!

Eine Fachexkursion, welche allen Verantwortlichen der Bau- und Wohngenossenschaften offensteht, wird der SVW 1982 nach Holland durchführen. Als Termin bestimmte der Zentralvorstand die Zeit vom 14.-19. September. Interessenten für diese Reise, welche etwa Fr. 800.- bis Fr. 900.- kosten dürfte (alles inbegriffen), werden ersucht, sich schon jetzt beim Zentralsekretariat zu melden, damit das Interesse an diesem erstmaligen Anlass besser abgeschätzt werden kann.

## Winterthur: Warnsignale beachtet

Der öffentliche Zank um die Wohnungsnot sei für die Baugenossenschaften ein Warnsignal. Dies hielt Sektionspräsident K. Ulrich an der Generalversammlung der Sektion Winterthur fest.

Rund 800 der 57 500 Wohnungen in Winterthur sind mit öffentlichen Leistungen verbilligt. Der Sektionsvorstand ist mit dem Stadtrat in Kontakt getreten, damit er den Genossenschaften erneut Bauland abgebe. Bauwillige Genossenschaften werden ersucht, sich mit dem Finanzamt in Verbindung zu setzen.

Während die Stadt allenfalls Bauland und finanzielle Hilfen vermitteln könne, bleibt es nach K. Ulrich Sache der Genossenschaften, den Mut und die Risikobereitschaft für Neubauten aufzubringen. Er hob das Beispiel einer Winterthurer Genossenschaft hervor, welche im Interesse einer fortgesetzten Bautätigkeit einen internen Mietzinsausgleich kenne. In der Diskussion wurden Vorschläge unterbreitet, die der Vorstand bei seinen Kontakten mit den Behörden weiterverfolgen wird.

Welche Leistungen von SVW bei genossenschaftlichen Wohnbauvorhaben zu erwarten sind, erläuterte in einem kurzen Vortrag Zentralsekretär Dr. F. Nigg. Mit technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Fragen können sich die Mitglieder jederzeit an das Zentralsekretariat wenden. Es verfügt über die Kontakte, dank deren die Genossenschaften in der Regel rasch und zu höchst bescheidenen Kosten zur gewünschten Auskunft gelangen.

Immer gewichtiger sind sodann die Darlehen geworden, die der Verband aus dem Fonds de Roulement sowie aus dem Solidaritätsfonds gewährt. Sie dienen in erster Linie als Ersatz für anfänglich nicht in der erforderlichen Höhe vorhandenes Eigenkapital. Zudem verringern sie die Zinslast etwas. Einmal mehr forderte der Zentralsekretär die Mitglieder auf, von den Dienstleistungen ihres Verbandes regen Gebrauch zu machen.

Aus dem Vorstand zurückgetreten war R. Gasser; neu gewählt wurden von der Generalversammlung Balz Fitze und Rolf Wirth.