

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 55 (1980)

Heft: 11

Rubrik: Gesichtet und gesiebt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Gesichtet und gesiebt

Bodenüberfremdung rascher bremsen

Obschon eine neue «Lex Furgler» be treffend Bewilligungen für Grundstück verkäufe an Ausländer im üblichen, oft sehr zeitraubenden Vernehmlassungs verfahren steht, will der Bundesrat noch auf den 1. Januar 1981 die geltende, unge nügende Verordnung verschärfen. Da mit wird be zweckt, die Kontingente an Ausnahmebewilligungen in Fremdenver kehrsorten gesamtschweizerisch um 15% zu kürzen. Die Kantone haben für diese kleine Teilrevision eine Vernehm lassungsfrist bis Ende Oktober.

Weitere Zunahme des Wohnungsbaus

Nach der eidgenössischen Statistik über die Wohnbautätigkeit ergaben sich im August 1980 in den 92 Städten, im Vergleich zum entsprechenden Zeit punkt des Vorjahres, eine nur noch leichte Zunahme der neuerstellten Wohnungen um 24 auf 692 Stück. Bereits zeigte sich eine deutliche Abnahme bei den Baubewilligungen von 1425 im Vorjahr monat auf 971 im diesjährigen August. Hingegen entwickelte sich der Wohnungsbauboom in Gemeinden mit zwei bis zehntausend Einwohnern ungebremst weiter. In der Jahresmitte standen dort 33 522 Wohnungen im Bau, was einer Vermehrung von 17,8% gegenüber dem Sommer 1979 bedeutet. Ebenso erfreulich ist, dass in diesen Gemeinden die Zahl der baubewilligten Wohnungen im ersten Halbjahr 1980 um 13,5% auf 19 119 Einheiten angewachsen ist.

Förderung von Wohnungen für den Mittelstand

Einem Bericht des zürcherischen Regierungsrates ist zu entnehmen, dass der seit 1976 nicht mehr geförderte Wohnungsbau für Familien mit mittleren Einkommen wiederum staatlich unterstützt werden soll. Eine entsprechende Subventionsvorlage sei in Vorbereitung und werde nächstens dem Kantonsrat unter breitet.

Wirbel um den «Gemeindebogen» der Volkszählung

Zwei Fragen des sogenannten «Ge meindebogens», der zur bevorstehenden eidgenössischen Volkszählung gehört, passen den Hauseigentümern ganz und

gar nicht. Mit vorgescho benen formal rechtlichen Gründen hatte der zürcherische Hauseigentümer verband seine Mit glieder aufgefordert, den «Gebäudebo gen», zumindest aber die Fragen nach dem Namen der Wohnungseigentümer und nach der Höhe des Nettomietprei ses, nicht zu beantworten. Offensichtlich versuchte man aus steuerlichen Gründen, die Angaben über Besitz und Mietertrag zu verheimlichen. Sogar Rechtsgutachten wurden einander ge genübergestellt.

Nachdem der Bundesrat die Verordnung über die Volksabstimmung doch noch etwas erweitert hatte, musste der Hauseigentümer verband einlenken. Nichtausfüllen des Fragebogens oder Teile davon, stellt nämlich eine Rechts verletzung dar. Dazu ist die Auffor derung zum Nichtausfüllen rechtswidrig und hätte straf- und zivilrechtliche Fol gen.

Solothurner Energiegesetz

In Anlehnung an ein bestehendes ba sellandschaftliches Gesetz, sowie an ein vom Bund ausgearbeitetes Muster für kantonale Energiegesetze, hat die Regie rung des Kantons Solothurn seinem Par lament einen Entwurf zu einem Energie gesetz unterbreitet. Das 18 Artikel um fassende Rahmengesetz be zwecke die umweltgerechte, sparsame und wirtschaftliche Nutzung der Energie sowie die Minderung der einseitigen Abhängig keit der Energieversorgung (Erdöl). Mit gezielten finanziellen Beihilfen und Steuererleichterungen könne der Gesetzeszweck gefördert werden. Die Ge meinden werden zur regelmässigen Feuerungskontrolle verpflichtet.

Keine zürcherische Bausparprämie

Im Herbst 1978 wurde von bürgerlicher Seite eine Volksinitiative «zur För derung des Erwerbs von Haus- und Woh nungseigentum» eingereicht, mit der die Ausrichtung staatlicher Eigentums be ziehungsweise Bausparprämien be zweckt war. Der zürcherische Regie rungsrat beantragt nun mit einem beleuchtenden Bericht an den Kantonsrat, diese Initiative ohne Gegen vorschlag abzulehnen. Im Bericht wird die niedrige schweizerische Wohneigentumsquote, trotz hohem Wohlstands niveau, anerkannt. Aus staatspolitischen Gründen werde eine Eigenheimförderung grundsätzlich als wichtig erachtet. Doch wird auf die auf Bundes ebene in Gang befindliche Gesetzgebung über die berufliche Vorsorge verwiesen, mit der bis 1983/84 gerechnet werden könnte. Hingegen lehnt die Regierung eine «Giesskannen Subvention» im Sinne der Initiative ab.

Mobag, das Sorgenkind

Die weltweit arbeitende Motor Co lumbus AG hatte bekanntlich vor dem grossen Rezessionseinbruch von 1974 die Generalunternehmung Mobag käuflich erworben und sich damit bleischwere Fesseln angehängt. Daran leidet die tüchtige und vorher reiche «Mutter» immer noch. In einer vor kurzem durch geführten Pressekonferenz wurde wörtlich erklärt, dass die Mobag International «nach wie vor an den Brandwunden labortiert, die sie sich in den revolutionären Flammen Irans geholt hat». Ein vom seinerzeitigen Schah Regime in Iran er teilte Grossauftrag für ein phantasti sches Städtebauprojekt mit 6000 Woh

**Beratung
Installation
Schalttafelbau
Service**

Tel. 301 44 44

**ELEKTRO
COMPAGNONI
ZÜRICH**

nungen war in der Realisierung, wurde aber in den Revolutionswirren gestoppt. Daraus entstand «ein mutmasslicher Risikoklumpen von 180 Mio Franken».

Die Mobag Schweiz hingegen scheint sich allmählich von den Folgen der Rezession zu erholen. So konnte der Immobilienbesitz von 500 Mio Franken per Ende 1977 auf 280 Mio Franken per Ende 1979 abgebaut werden.

Gute Entwicklung im Hochbau

Nach dem jüngsten Wirtschaftsbericht der SBG haben nahezu zwei Drittel der befragten Firmen im zweiten Quartal einen höheren Auftragseingang zu verzeichnen gehabt als im gleichen Zeitraum des Vorjahrs. Die Preise für Bauleistungen seien weiterhin leicht gestiegen und lägen deutlich höher als im Jahre 1979. Auch im dritten Quartal 1980 wird eine ähnlich günstige Entwicklung erwartet. Dabei verlagere sich aber «die Nachfrage im Bereich des Wohnungsbau zusehends vom Sektor Einfamilienhaus und Eigentumswohnungen zu den Mietobjekten.»

Günstig abzugeben
13 Gasherde (Marke Electrolux/Bono)
2 Jahre in Gebrauch

Baugenossenschaft Dreitannen Olten
Telefon 062 22 2107

BADEWANNEN



werden repariert
gereinigt
poliert
Neubeschichtungen
in allen Farben
ohne Ausbau
5 Jahre Vollgarantie

Tel. 061 671090, Artelweg 8, 4125 Riehen
Repabad-Vertretung seit 1963
Kantone: BS, BL, AG, SO, JU

WWW Bedaco
Bedaco
löst Ihre
Wäschetrocknungs-
Probleme
B.T. Dall'O AG.
Elektrische Heizungen und
Medizinthermische Apparate
8002 Zürich
Lessingstrasse 7/9
Tel. 01 201 28 10 / 202 58 82

Otto Schmidt

Eltern diskutieren Probleme

Es war unvermeidlich, dass Vergleiche gezogen wurden zu früher: «Früher war alles anders, da gab es keine solchen Diskussionen, da hatte man einfach zu gehorchen», meinte ein Vater. Es wurden auch Patentrezepte angeboten, wie es in einer intakten Familie zu und her geht, wo gar keine Probleme entstehen. Weder der Hinweis auf früher noch jener auf die Idealfamilie hielten einer näheren Betrachtung stand.

Es folgte eine genauere Analyse des Falles. Warum sind die Eltern nervös? Haben sie Angst um die Tochter? Warum fragen sie nicht einmal, was los war?

Viele Gesprächsteilnehmer kamen zum Schluss, dass das Gespräch mit dem Kind, die Offenheit, eines der wichtigsten Erziehungsmittel sei. Das Gespräch beginnt aber nicht erst, wenn die Kinder bald erwachsen sind, sondern sehr früh. Die Eltern müssen auch untereinander sprechen. Gespräch schafft Vertrauen und auf dieser Grundlage können auch Konflikte bewältigt werden. So könnten Probleme ohne Strafe gelöst werden.

Vor allem die jungen Gesprächsteilnehmer nahmen die verschiedenen Strafen, die Eltern anwenden, sehr kritisch unter die Lupe. Hausarrest und Fernsehverbot betrachten sie als wirkungslos, weil schwer kontrollierbar, Sackgeldentzug führe unter Umständen zu Diebstählen, während sie eine einmalige Ohrfeige im Affekt noch eher erträgen als Liebesentzug.

Die seelische Strafe empfinden sie als das Schlimmste, zum Beispiel, wenn die Eltern sie einige Zeit ignorieren oder nicht mehr mit ihnen sprechen, wenn sie spüren, dass die Eltern unzufrieden sind, aber nichts sagen.

Wenn die Gesprächsrunde auch keine endgültige Lösung der schwierigen Erziehungsprobleme brachte, so kristallisierten sich doch wichtige Richtlinien heraus, nämlich, dass das Gespräch zwischen Eltern und Kindern etwas vom Wichtigsten ist und dass eine Erziehung ohne Strafe durchaus denkbar und anzustreben ist.

Was mich an diesem Diskussionsabend besonders beeindruckt hat, war die Initiative des Elternvereins. Und zwar hat dieser Verein eine interessante und nachahmenswerte Geschichte. Junge Frauen einer neuen Siedlung haben die Initiative ergriffen, sich zum Kinderhüten zusammenzutun. Daraus entstanden gemeinsame Bastelnachmittage, man organisierte Spiele für die Kinder, und begann auch über Erziehungsprobleme zu sprechen. Das Ganze nahm Form an und als man auch Fachleute zu Vorträgen einlud, gab man sich eine rechtliche Etikette nach aussen, man gründete den Elternverein. Und weil die Kinder in der Zwischenzeit schon recht herangewachsen sind, befasst sich der Verein auch mit Schulproblemen. Ich finde dieses Beispiel nachahmenswert.