

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 55 (1980)  
**Heft:** 9

**Vereinsnachrichten:** Baumängel beschäftigen Sektion Zürich

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

mehr geräumt, bereits geleerte wieder besetzt. Ein langer Streit beginnt, um solche Wohnungen zu räumen, was nicht nur Geld, sondern auch grossen Ärger bedeutet. Jene, die sich für solche billigen Wohnungen «einsetzen», gehören meist gerade zu jenen Kategorien von Mietern, die bei uns Genossenschaften, aber auch bei privaten Liegenschaftenvermieter, nicht in Frage kommen, z. B. Wohngemeinschaften, Jugendliche, Leute, welche nicht bereit sind, sich in eine Organisation, Genossenschaft, Stiftung usw. einzuleben und sich bestehenden Regeln anzupassen. Möglichst tiefer Mietzins, Freiheit vor jeglicher Hausordnung, Betrieb und Wohnungsgestaltung nach eigenem Gutdünken stehen im Vordergrund. Bittere Erfahrungen berechtigen mich zu solchen Feststellungen.

Die Stadt Zürich besitzt eine grosse Überbauung «Rebhügel» mit einem Wohnungsbestand von gegen 180 Wohnungen. Zum grossen Teil wurden die Mieter umgesiedelt, weil diese Überbauung umfangreich überholt und modernisiert werden soll. Nun bildete sich ein «Verein Rebhügel», der sich aus Dritten und restlichen Bewohnern zusammensetzt und gegen die vorgesehene Modernisierung opponiert. Wer weiss, welche Anforderungen heute bei Neubauten an Hygiene, Umweltschutz, Energiesparen usw. gestellt werden, muss nur staunen, was solche «Gebäudeverbesserungs-Opponenten» da alles zu kritisieren beginnen und wie sie mit allen Mitteln versuchen, Renovationen, wie solche nach Jahrzehnten eben fällig werden, zu hinterreiben.

Bei der Überbauung «Rebhügel» war die Stadt Zürich bereit, durch einen «Tag der offenen Türe» über die vorzunehmenden Arbeiten zu orientieren. Offensichtlich passte dies dem Pseudoverein nicht, und er ergriff die Initiative für einen «Tag der eigenen Tür», um gegen das vorgesehene Projekt zu agitieren. Störend daran ist nicht, dass man eine andere Meinung vertritt, sondern dass getroffene Vereinbarungen nicht eingehalten werden.

Immer mehr werden wir mit Rechtsverwilderungen beglückt. Unsere Frage geht dahin, wie lange sich die Behörden am Gängelband herumführen lassen? Sind sie nicht mehr in der Lage, ihren Aufgaben nachzukommen? Oder werden mit Absicht Schwierigkeiten provoziert, um die Verunsicherung in der Bevölkerung voranzutreiben? Wenn jeder glaubt, er müsse umgehend auf die Strasse gehen, um seine andersgeartete Meinung gewaltsam kundzutun, gehen wir ja herrliche Zeiten entgegen.

Was kann man gegen solche Rowdies tun? Eine hiesige Baugenossenschaft, welche Hausbesetzungen befürchten muss, hat bereits vorbereitet, Mieter zu mobilisieren, um bei solchen allfälligen Besetzungen zur Selbsthilfe zu schreiten

und – falls amtliche Langmut nichts hilft – für Remedur zu sorgen. Es ist tief bedauerlich, dass Bürger unseres Rechtsstaates, der auf demokratischer Ordnung, auf Treu und Glauben, und wie wir glauben, auf gegenseitiger Fairness aufgebaut ist, auf diese Weise zur Selbsthilfe gezwungen werden.

## Baumängel beschäftigen Sektion Zürich

Mit den geänderten Bautechniken der sechziger und siebziger Jahre sind zahlreiche neuartige Baumängel aufgetreten. Auch Bauten von Genossenschaften sind davon betroffen. In der Regel haben sie grosse Schwierigkeiten, sich zur Wehr zu setzen und Schadenersatz zu erhalten, da sowohl die rechtlichen als auch die technischen Fragen außerordentlich kompliziert sind. Um etwas Klarheit in dieses Dickicht zu bringen, hatte der Vorstand der Sektion Zürich des SVW zwei prominente Fachleute zu zwei Referaten eingeladen, die sich an die ordentliche Generalversammlung der Sektion anschlossen.

Die von Präsident E. Müller geleitete Generalversammlung der Sektion Zürich fand am 29. April wie üblich im Theatersaal «Kaufleuten» statt. Die ordentlichen Traktanden waren rasch erledigt, so dass genügend Zeit blieb für die zwei Referate. Über die rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit Bauschäden, wie Verantwortlichkeit, Schadenersatz usw. sprach Dr. Walter Vollenweider, ein auf Bau- und Planungsrecht spezialisierter Anwalt aus Zürich. Die technischen Fragen behandelte in gewohnt anschaulicher Weise Prof. Heinrich Kunz, Präsident der Technischen Kommission des SVW. *fn.*

## Messen und Ausstellungen

### Wohnen – an der «Züspa» gross geschrieben

Die Zürcher Herbstschau setzt sich aus den vier Hauptpfeilern «Haushalt, Wohnen, Sport und Mode» zusammen. Dabei nimmt der Sektor «Wohnen» einen sehr grossen Raum ein. Man findet an der «Züspa» – vom 25. September bis 5. Oktober – wieder eine grosse Auswahl von Möbeln aller Art und Preislagen, von Küchen und sehr vielen anderen Gütern der Inneneinrichtung.

Um im Ausstellungsprogramm Wiederholungen zu vermeiden, kommt die Ausstellungsleitung der «Züspa» vor der Ausstellung mit den Ausstellern zusammen, um in einer gemeinsamen Ausprache die Modelle, die diese an der Herbstschau zeigen, zu besprechen. Damit werden zwei Ziele angestrebt: Einmal will man vermeiden, dass sich die Aussteller mit gleichen Modellen konkurrieren – zum Zweiten aber denkt man auch an die Besucher. Diesen wird durch diese Modellabsprachen ein viel grösseres Angebot vorgesetzt.

Die Vielfalt des Angebotes bringt es mit sich, dass der Sektor «Wohnen» nicht nur ein Treffpunkt von Brautpaaren ist, die im Begriffe sind, sich einzurichten. Bestandene Ehepaare und Einzelpersonen finden Anregungen zur Ergänzung oder Umgestaltung ihres Heimes.

### Swissbau 81 – vor neuem Melde-Rekord

Für die 4. Baufachmesse Basel, (24. Februar bis 1. März 1981) zeichnet sich ein Grosserfolg ab, welcher die Erwartungen der Messeleitung heute schon übertrifft. Bereits wurden von den Ausstellerfirmen aus der Schweiz und Europa 20 000 m<sup>2</sup> Standfläche gebucht, so dass bei Abschluss der Anmeldefrist mit über 30 000 m<sup>2</sup> gerechnet werden kann (1979: 25 610 m<sup>2</sup>).

## Das Wohnen gratuliert

Die Mieterbaugenossenschaft *Vrenelisgärtli, Zürich*, feiert dieses Jahr ihr fünfzigjähriges Bestehen.

Auf fünfundzwanzig Jahre zurückblicken kann die Wohngenossenschaft *«Solidar, Basel*.

«Unser Vrenelisgärtli bieten uns allen ein sicheres, wohnliches Daheimsein. Wenn wir eine Gemeinschaft bleiben, uns achten und ertragen und wenn notwendig einander helfen, dann kann auch eine ungewisse Zukunft uns weniger beunruhigen», heisst es im Ausblick der erstgenannten Genossenschaft.

W W W W W W W W  
**Bedaco**  
**löst Ihre Wäschetrocknungs-Probleme**  
**B.T. Dall'O AG.** **8002 Zürich**  
Elektrische Heizungen und  
Medizinthermische Apparate  
Lessingstrasse 7/9  
Tel. 01 201 28 10 / 202 58 82