

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 54 (1979)  
**Heft:** 6

**Vereinsnachrichten:** Die Sektion Zürich meldet...

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

nun 2 Energieträger zur Verfügung: Gas und Erdöl.

Die Solidaritätsaktion zugunsten von in Schwierigkeiten geratenen Genossenschaften soll wie bis anhin weitergeführt werden.

T.E.

## Die Sektion Zürich meldet...

Das Bauamt I der Stadt Zürich erhöhte auf den 18. Januar 1979 die Abwasser-gebühr von 42 Rappen auf 54 Rappen. Als Grundlage dient für die Rechnungsstellung die von der Wasserversorgung bezogene Wassermenge. Erhöht wurde auch die Grundtaxe auf der Nenngrösse des Wasserzählers pro m<sup>3</sup>/h von Fr. 25.- auf Fr. 32.-. Der Gemeinderat der Stadt Zürich stimmte bereits im Zusammenhang mit der Erweiterung der Kläranlage Werdhölzli einer weiteren Gebühren erhöhung zu. So soll die Grundtaxe

um Fr. 18.- heraufgesetzt werden, und der sogenannte Arbeitspreis für das Abwasser um weitere 30 Rappen. Diese neuen Aufschläge sollen vorerst zu zwei Dritteln in Kraft gesetzt werden, das letzte Drittel ab Oktober 1980.

Wenn man bedenkt, dass zu diesen Ansätzen ja auch noch jener für das gelieferte Wasser kommt, so ist der Preis für unser Trinkwasser in den letzten Jahren ganz beträchtlich gestiegen. Zu beachten ist, dass das Wasser für das Besprengen der Rasenflächen und Anlagen ebenfalls mit der Abwassergebühr belastet wird. Der Unterhalt für Umgebungs- und Erholungsgrün wird somit unter Umständen recht teuer.

In einer Mitteilung des Bauamtes I der Stadt Zürich wird erwähnt, dass durch diese Berechnungsart der Steuerzahler nicht belastet werden soll. Diese Bemerkung entspricht nicht ganz den Tatsachen. Wohl wird der Wasserverbrauch bei uns über den Hauseigentümer eingezogen, dieser verrechnet ihn jedoch über den Mietzins weiter, so dass der Mieter und schlussendlich doch der Steuerzahler zur Kasse gebeten wird.

In der Agglomeration Zürich erstellte eine Baugenossenschaft ein Hochhaus mit 40 Wohnungen. Die Bauabrechnung

wurde umgehend abgeschlossen. Mehrere Monate später kam von der betreffenden Gemeinde eine Wasseranschlussgebühr von 1% der Gebäudeschätzung. Verlangt wurden gegen Fr. 45 000.-! Damit jedoch nicht genug! Rund 3 Wochen nach dieser Rechnung kam eine weitere: Kanalisationsanschlussgebühr von Fr. 38 500.- Zu erwähnen ist, dass der Aufwand für die Anschlüsse ebenfalls bezahlt werden musste. Wenn man bedenkt, dass der Mieter im Mietzins auch solche Aufwendungen bezahlen muss, pro Monat und Wohnung rund Fr. 15.-, darf man sich nicht wundern, wenn der Mietzins von Neubauwohnungen hoch, die Rendite jedoch knapp, oft viel zu klein ist.

Eine Frage stellt sich: Weshalb ist es nicht möglich, dass ein gewisser Ausgleich mit den Mietzinsen bei Altwohnungen erfolgen kann? Die Antwort können wir uns selbst geben. Sie lautet immer wieder bei den subventionierten Wohnungen: «so ist das Gesetz».

Unsere Frage müsste lauten: sind denn die Volksvertreter (aller Parteien) nicht in der Lage, solche Gesetze zu revisieren?

# Es ist wirklich nicht leicht, an einer ausgereiften Spitenmaschine wie der Unimatic noch etwas zu verbessern.

## Deshalb haben wir sie von Grund auf neu erfunden, und die Unimatic 5 SL geschaffen. Mit 25 entscheidenden Vorteilen.

### Die neue Unimatic 5 SL mit den 25 Vorteilen müssen Sie einfach kennenlernen. Am besten mit diesem Coupon:



Ihr Partner im Haushalt.

#### Coupon

Schicken Sie mir Unterlagen über die neue Unimatic 5 SL. Gratis und unverbindlich.

Name:

Strasse:

Tel.

PLZ/Ort:

Coupon einsenden an: Verzinkerei Zug AG, Postfach, 6301 Zug  
Tel. 042/331331