Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 54 (1979)

Heft: 5

Vereinsnachrichten: Die Sektion Zürich meldet...

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 21.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Sie fragen – wir antworten

«Ist es rechtlich zulässig, jemanden zum Mitglied der Kontrollstelle (als Revisor) zu wählen, der nicht Mitglied der Genossenschaft ist?»

Die Revisoren und Ersatzmänner brauchen nicht Mitglied der Genossenschaft zu sein (Art. 906 OR).

Die Sektion Zürich meldet...

Die Mieterin einer Genossenschaftswohnung brachte an ihrer Wohnungstüre gegen ein Dutzend Kleber mit politischem Inhalt an. Von der Verwaltung wurde ihr persönlich mitgeteilt, dass diese zu entfernen seien. In den Statuten wird ausdrücklich darauf verwiesen, dass die Genossenschaft politisch und konfessionell neutral ist. Grundsätzlich wünscht man nicht, dass Treppenhäuser durch die Mieter als Plakatwände benützt werden: Als man dies der betreffenden Mieterin mündlich mitteilte, nahm sie nicht dagegen Stellung. Entfernt wurden die zehn Kleber nicht und so beauftragte man den Hauswart, für die Entfernung besorgt zu sein und verrechnete der Mieterin die dafür entstandenen Kosten von Fr. 15.–. Die Empfängerin der Rechnung wusste darauf nichts Besseres zu tun, als sich an den Tages-Anzeiger der Stadt Zürich zu wenden, wobei die Orientierung nicht den Tatsachen entsprechend erfolgte. So wurde auf die Auflage, die Kleber zu entfernen, kein Einwand erhoben. Kaum waren diese durch die Vermieterin entfernt worden, wurden sie wieder ersetzt. Interessant ist dabei, dass die Wohnungsmieterin um eine Bewilligung nachsuchte, während einer mehrmonatigen Abwesenheit die Wohnung vorübergehend Drittpersonen zu überlassen. Diese «Kleberaktion» geht eigentlich zu Lasten der Untermieter.

Unbegreiflich ist auch, dass eine grosse Tageszeitung nicht vor der Publikation in der Spalte «...-Persönlich» an zuständiger Stelle Abklärungen vornimmt. Mit solchen Veröffentlichungen ist letzten Endes niemandem gedient und das Verhältnis Mieter-Vermieter wird ganz unnötigerweise belastet.

Gas im Aufwind

Die Verkäufe an *Gasheizungsapparaten* wuchsen in der Zeit von Mitte 1977 bis 1978 gegenüber der letzten Vergleichsperiode um 43% an; eine weitere Zunahme ist für das zweite Semester 1978 festzustellen. Dies berichtete der Präsident der Schweizerischen Werbegemeinschaft Gasheizung anlässlich der Mitgliederversammlung. Er verwies im weiteren auf die steigenden Preise von Heizöl, welche die Wettbewerbsfähigkeit der Gasheizung noch weiter verbessert. Der Jahresbericht wies auch insbesondere auf die Erfolge der IG Gasapparate bei der Entwicklung verbesserter *Gasherdmodelle* hin. So wird im Frühjahr 1979 nicht nur eine Serie neuer Gasherde, sondern erstmals seit längerer Zeit auch ein gasbeheizter Einbaubackofen auf dem Markt erscheinen.

Luzern und die Schiffahrt

Wer von irgend einem Ort her nach Luzern reist, ist überwältigt von dem einzigartigen Panorama des Vierwaldstättersees und dem unvergleichlichen Bergkranz der Innerschweiz. 38 km weit greift der Vierwaldstättersee von Luzern bis Flüelen in die Bergwelt der Zentralschweiz hinein, nach rechts ausbrechend bis Küssnacht am Rigi, nach links ausbrechend bis Alpnachstad.

Luzern als Ausgangspunkt mit den stolzen Vierwaldstättersee-Schiffen: Mit 17 Schiffen, davon 5 Raddampfern und einem Fassungsvermögen von 12 000 Personen ist eine Fahrt auf dem Vierwaldstättersee ein Erlebnis für sich.

Ständiger Panoramawechsel und die lieblich eingebetteten Dörfer am See vermitteln Frieden, Ruhe und Geborgenheit und laden Gäste zum Verweilen ein. Jährlich sind es Hunderttausende, die neu gestärkt in den Alltag zurückkehren, im Herzen aber die Erinnerung und die Hoffnung, dieses Paradies im nächsten Jahr wieder zu sehen. *f.m.*

Für die Betreuung und den Unterhalt unserer Wohnbauten in Effretikon suchen wir einen weiteren

Hauswart

Wir erwarten eine abgeschlossene handwerkliche Berufslehre, vorzugsweise als Sanitär- oder Heizungsmonteur, Bauschlosser oder Schreiner, sowie einige Jahre Berufspraxis.

Wir bieten eine selbständige Tätigkeit bei modernen Anstellungsbedingungen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns doch einfach an.

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
Gertrudstrasse 103, 8055 Zürich
Tel. (01) 66 08 55 (Herr Ruppert)

6

Wer die Zukunft sichern will, der muss

auch die Zukunft seines Hauses sichern.

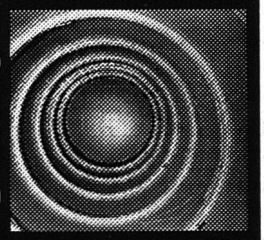
Für Umbauten und Renovationen die zeitgemässe Adresse:
Generalumbau AG
8032 Zürich, Freiestrasse 167
Telefon 01-53 49 48

Generalumbau AG

Wir bringen die umfassende Sicherheit für Ihren Beton- oder Stahl-Öltank.

Öltank?

IRONFLEX®
Sicherheit und sichere Investition.



SCHOELLKOPF-IRONFLEX AG
Schaffhauserstr. 265
8057 Zürich
01/48 78 88