Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 54 (1979)

Heft: 4

Buchbesprechung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 21.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Literatur

Das Eigenheim unter der Lupe

«Bau und Kauf - Konsument pass' auf!» So lautet der Titel eines eben erschienenen *Leitfadens für Eigenheim-Interessenten.* Man braucht indessen nicht unbedingt Interessent für ein eigenes Haus zu sein, um diese Broschüre der Schweizerischen Stiftung für Konsumentenschutz mit Gewinn zu lesen.

In knapper Form werden die Überlegungen dargestellt, die dem Entscheid für den Bau oder Kauf eines Eigenheimes vorangehen müssen. Im Mittelpunkt stehen einerseits der *Eigengebrauch* und andererseits die eigenen *finanziellen Möglichkeiten einer Familie.* Davon ausgehend, werden die einzelnen Gesichtspunkte behandelt, von der Wahl des Standortes und des Grundstücks über Grundriss, Grösse und Ausstattung bis zu Finanzierung, Sicherheiten, Besteuerung und anderem mehr. Beispiele ergänzen die manchmal sehr kurz gefassten Ausführungen, zu deren Vertiefung gelegentlich Literaturangaben eingeschoben worden sind.

Die Verfasser wollen den Leser «davor bewahren, sich vorschnell in ein *‹Abenteuer Eigenheim›* zu stürzen». Im Moment, da Kredite im Überfluss vorhanden sind, die Zinssätze am Boden liegen und den Landpreisen da und dort die Luft ausgeht, ist diese Gefahr besonders aktuell. In der Natur des Häuserkaufes aber liegt es, so wieder die Verfasser, dass Interessenten «auf längerfristige oder erst später auftauchende Probleme ganz deutlich achten müssen». Es wird also zur Vorsicht geraten, aber nicht nur das; auch genossenschaftliche Alternativen werden ausdrücklich in Erwägung gezogen, unter anderem die Gründung einer Mieter-Baugenossenschaft.

Hauptsächlich aber ist die Schrift doch gedacht zur *neutralen Beratung* jener, die gerne *etwas eigenes* erwerben möchten. Den Genossenschaftern, die sich gelegentlich solche Gedanken machen - und wer würde dies nicht -, kann sie durchaus empfohlen werden. Geeignet ist sie zudem als kleine Einführung für neugewählte Vorstandsmitglieder einer Baugenossenschaft. Wiewohl aus der Sicht des potentiellen Eigentümers geschrieben, behandelt sie kompetent eine Reihe von Problemen, die sich im Grunde genommen den Verantwortlichen einer Genossenschaft ebenfalls stellen. fn.

(Herausgeber: Schweizerische Stiftung für Konsumentenschutz, Schlossstr. 137, 3008 Bern. SKS-Broschüre Nr. 4; 1979. Fr. 4.-)