

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 53 (1978)

Heft: 9

Artikel: Vom Leben in unserer Genossenschaft

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-104811>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Höhere Eigentümeranteile im Käfle Zürich

In den letzten Wochen habe ich mich dahinter gemacht, in Schubladen und Schachteln im Estrich Photographien hervorzu suchen, um sie zu sortieren und später in Alben einzukleben. Es soll daraus so etwas wie eine Familienchronik werden.

Beim Erlesen stiess ich auf ein Photo, auf dem ein Teil des Einweihungsfestes unserer Genossenschaft abgebildet ist, was in mir Erinnerungen weckte. Es wurde gefeiert, nachdem das letzte Baulos fertig erstellt und bezogen worden war. Wohl Mähl, das waren noch Zeiten! Der Dorfplatz war mit Tischen und Bänken vollgestopft. In der Anlage unter den alten, riesigen Bäumen waren Glücksrad, Glücksfischerei und anderes mehr für die Kinder, von denen es wimmelte, installiert, und auf dem Schulplatz wurde bis in alle Nacht getanzt. Die Begeisterung war gross. Ansprachen wurden gehalten, die Presse war vertreten und berichtete enthusiastisch über die Vollen dung des bemerkenswerten Werkes.

Tatsächlich war es ein grosses Werk, das nur mit ungewöhnlichem Einsatz von seiten des Vorstandes und der Architekten mit Zielstrebigkeit, Ausdauer, Zähigkeit und Kampfesmut in der Aus einandersetzung mit nicht gerade kooperationswilligen Behörden zustande gekommen war. Auch die Genossen schafter mussten Opfer bringen und sich finanziell engagieren zu einer Zeit, da die meisten von ihnen alles andere als auf Rosen gebettet waren. Nun war das Werk gelungen, und man spürte sich nicht vor Freude. Für uns alle war es ein Höhepunkt des Daseins, und man fühlte sich auch gegenseitig miteinander verbunden.

Die Genossenschaftsfeste wurden wiederholt und waren immer ein Erfolg. Das letzte mag vor mehr als zwanzig Jahren stattgefunden haben. Nachher erlosch das Interesse daran. Die Vorbereitung eines solchen Festes gibt enorm viel zu tun, und der Vorstand mochte ein bitzeli müde geworden sein. Und die Kinder wuchsen heran, hatten ihre Freunde vielleicht anderswo und flogen später aus. Mit dem Nachwuchs haperte es, und im Lauf der Jahre wurden wir, wie das so geht, zu einer Art Alterssiedlung. Das zeigt sich unter anderem darin, dass unsere Kinder den Kindergarten eventuell zwei Jahre besuchen können, was zu Beginn völlig ausgeschlossen gewesen wäre. In unserem Genossenschaftsblättli, das ungefähr fünfmal im Jahr erscheint und übrigens ausgezeich-

Vom Leben in unserer Genossenschaft

Net redigiert ist, erliess eine junge Mutter einen Aufruf zur Bildung von Spielgruppen, weil es in der Nachbarschaft keine kleineren Kinder mehr hat. Unser Redaktor, der uns über alles orientiert, was den Vorstand beschäftigt, hat einmal eine Statistik über die altersmässige Zu sammensetzung veröffentlicht, aber das Phänomen einer älter gewordenen, zusammenschrumpfenden Wohnbevölkerung haben wir in anderen Quartieren der Stadt auch.

Früher hatten wir ab und zu kulturelle Veranstaltungen im Schulhaus, wo junge Leute musizierten, aber die sind mittlerweile längstens verheiratet und weggezogen. Immerhin haben vor kurzem zwei frühere Präsidenten der Genossenschaft zu einer Zusammenkunft ins Schulhaus eingeladen, wo über die Gründung von Jass- und Kegelgruppen diskutiert wurde, um, wenn gewünscht, vermehrt Kontakt unter den Genossen schaftern zu schaffen. Eine jüngere Frau hat aus eigener Initiative Wanderungen und eine Betriebsbesichtigung organisiert. Man bemüht sich, die Kontakte unter unseren Bewohnern ein wenig zu beleben. Daneben haben wir unsere jährlichen ordentlichen Generalversammlungen, an denen interessierte Genossen schaftler teilnehmen. Im Moment ist das Problem des Kabelfernsehens aktuell, da unsere Sammelantenne nicht mehr restlos befriedigt. Erfreulicherweise betätigen sich Nachkommen von Gründergenossen schaftlern im Vorstand. Sie sind hier auf gewachsen und haben wahrscheinlich doch noch eine Ahnung davon, was es mit unserer Siedlung auf sich hat, während Neuzuzüger dies aus begreiflichen Gründen weniger haben. Nebenbei bemerkt: Weibliche Vorstandsmitglieder haben wir keine, obschon es uns an qualifizierten Frauen durchaus nicht fehlt.

Seinerzeit durchzogen unsere Kinder verkleidet mit Pfannen geklapper an der Fasnacht das Dorf. Damit ist es auch nichts mehr. Vielleicht könnte unser Kindergartenverein an der jährlichen Versammlung die Idee wieder aufgreifen und die Kindergärtnerinnen dazu ermuntern, diese Lücke auszufüllen, damit wieder mehr Leben in die «Bude» kommt. Den Umzug mit Lampions am 1. August haben wir aufrechterhalten. Nachher wird Feuerwerk abgebrannt, an dem jung und alt Vergnügen habt. Auf patriotische Reden haben wir allmälig verzichtet. Erstens ist es für den Referenten mühsam, eine passende Rede ohne Pathos, der heutzutage nicht mehr ver-

fängt, zurechtzubasteln, und zweitens mögen die Leute Reden nicht mehr speziell. Dieses Jahr war das Wetter am 1. August miserabel, aber es fanden sich doch ungefähr dreissig Kinder samt Eltern ein, um den 1. August zu feiern. Das ist immer sehr nett.

Nun zu einem Problem, das sich für Baugenossenschaften stellt, die Einfamilienhäuser an die Mieter verkauft haben. Wie bereits erwähnt, mussten sich unsere Mitglieder finanziell erheblich engagieren, um den Bau der Häuser überhaupt zu ermöglichen. Man konnte sie nur dazu veranlassen, indem man ihnen versprach, sie könnten ihr Hüseli später käuflich erwerben. In den fünfziger Jahren hat man das Versprechen eingelöst und sie sind Hausbesitzer geworden. Ich war nie sonderlich entzückt von der Idee. Indessen wurde ich in obigem Sinne belehrt. Es wäre fraglos sehr schade gewesen, wenn der Bau der Siedlung wegen mangelnder Finanzierungsmöglichkeiten hätte unterbleiben müssen. Damals konnte niemand die künftige Bodenspekulation und Geldentwertung voraussehen. Vielmehr waren wir davon überzeugt, dass die Preise zurückgehen würden, was sich als Irrtum erweisen sollte. In den Verkaufsverträgen wurde ein Vorkaufsrecht der Genossenschaft festgehalten, das im Grundbuch eingetragen ist. In den Statuten, oder wo immer, steht eindeutig, dass mit den Häusern nicht spekuliert werden dürfe. So weit, so gut. Jedoch kam es in der Folge so heraus, wie ich es befürchtet hatte. Oppedie hörte ich im Dorf oder las in unserem Blättli von schwierigen Verhandlungen zwischen Vorstand und Verkäufern, die sich im Gegensatz zur Gesinnung der Gründer unangemessen bereichern wollten. Von Genossenschaftsgeist nicht die Spur!

Selbstverständlich muss man die Geldentwertung und die Aufwertung des Bodens in einem Quartier, das gar nicht so weit vom Zentrum der Stadt entfernt ist, berücksichtigen, aber mit Mass und Ziel. Oder wie sich die Juristen ausdrücken, angemessen. Im Fall einer meiner Nachbarinnen kam es fast zu einem Prozess. Sie wollte sich aus Altersgründen von Haus und Garten entlasten und suchte sich eine Dreizimmerwohnung. Mir sagte sie, es schaue ihr beim Hausverkauf nichts heraus, was nicht der Wahrheit entsprach. Hat ihr überhaupt viel herauszuschauen? Sie hat meinen neuen Nachbarn für meine Begriffe und diejenigen des Vorstandes zu viel ver-

langt. Ihr Schwiegersohn vertrat hartnäckig ihre, beziehungsweise seine Interessen, womit wir zur Abwechslung wieder beim Thema Erben angelangt wären.

Einfamilienhäuser sind kolossal gefragt. Als unlängst bei uns eine betagte Witwe starb, rief ein Interessent den Sohn eine halbe Stunde nach ihrem Tod an, um zu fragen, ob er das Haus kaufen könne. Man ist noch nicht kalt, und schon fängt das Gerangel an! Wie ich eben von ihrem Sohn vernommen habe, setzte es schon ein, als die Fensterläden während Wochen geschlossen waren und sie noch lebte.

Am liebsten hat man es, wenn direkte Nachkommen die Liegenschaft übernehmen, was in der Absicht der Gründer läge, um eine gewisse Kontinuität zu garantieren. Alle Hausbesitzer sind automatisch Mitglieder der Genossenschaft und haben sich an bestimmte Weisungen zu halten, ansonst eine gewisse Einheitlichkeit der Siedlung gefährdet wäre. Veränderungen am Äusseren des Hauses müssen vom Vorstand bewilligt werden. Mit einem Querulantен wäre es auch fast zu einem Prozess gekommen, weil er entgegen den Vorschriften seine Fensterläden grau anstreichen wollte oder sogar hatte anstreichen lassen. Er

musste nachgeben. Wir haben einen Mann im Vorstand, der sich mit diesen Fragen befasst, und wir haben eine vorgegebene grosse Auswahl von Rot- und Brauntönen für die Fensterläden.

Was hat mein «Freund» Heinrich Böll gesagt? Der Mensch sei nicht dazu da, um verwaltet zu werden. Aber gibelgle-
le oder graue Fensterläden wollen wir trotzdem nicht.

In den 11 Tagen wird der Besucher auf dem Ausstellungs- und Messegelände der «Züspas» in Zürich-Oerlikon wieder eine Fülle von Neuheiten und interessanten Sonderschauen finden.

Einmal mehr bietet sich auch der heranwachsenden Jugend und ihren Betreuern mit der Sonderschau «Berufe an der Arbeit» eine willkommene Berufsinformation.

Freunde französischer Spezialitäten finden im Stand «France» wieder eine Fülle von Köstlichkeiten aller Art. Mode für Damen, Herren und Kinder bietet der grosse Modepavillon und die viermal täglich stattfindende Modeschau im Stadthof 11.

Die «Züspa» ist aber auch ein Treffpunkt für Besitzer und Verwalter von Wohnungen, für Mieter und für junge und bestandene Ehepaare, die Wohnungen einrichten wollen oder an einen Wechsel der Aussteuer oder von Haushaltapparaten denken.

Ausstellungen und Messen

Auch die 29. Züspa wieder eine interessante Messe

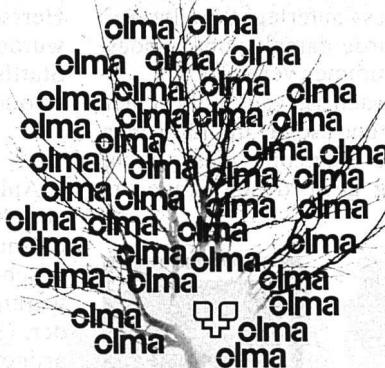
Vom 28. September bis 8. Oktober dieses Jahres findet die Zürcher Herbstschau - im Volksmund kurz «Züspa» genannt - bereits zum 29. Mal statt.



Schweizerischer
Verband
für Wohnungswesen
(SVW)

Unterhalt und Erneuerung von Altwohnungen

Das Werk wurde von der Technischen Kommission SVW erarbeitet und bietet auf rund 180 Seiten Informationen und Erkenntnisse über dieses aktuelle Thema. Es kann beim Sekretariat des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen, Bucheggstrasse 107, 8057 Zürich, bezogen werden. Preis: Fr. 34.- + Porto.



clma

**12.–22. Oktober 1978
St.Gallen**

Verbilligte Bahnbillette