

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 53 (1978)

Heft: 7-8: Spielplätze : Erlebnis- und Erfahrungsbereiche

Rubrik: Gesichtet und gesiebt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Gesichtet und gesiebt

Weitmaschiges Bundesgesetz

Die sogenannte Lex Furgler, die den «Ausverkauf der Heimat» unterbinden sollte, ist in der Praxis ein sehr weitmaschiges Netz, durch das finanzkräftige Ausländer, vor allem, wenn ihnen geschäftstüchtige Schweizer Anwälte zuhand gehen, leicht durchschlüpfen können. Gelegentlich drücken die zuständigen Kantonsbehörden ein oder beide Augen zu. Von 1967 bis 1977 sind zusammengezählt rund 3100 ha Schweizerboden für 7 300 Mio Franken an Ausländer verkauft worden. 40% dieses Betrages fällt allerdings auf Stockwerkeigentum.

Die meisten Ausländerkäufe erfolgten in den Fremdenverkehrsgebieten des Wallis, dann in den Kantonen Graubünden, Waadt und Tessin. An der Spitze der kauffreudigen Ausländer stehen die Deutschen, dann Holländer, Belgier und Franzosen.

Gegen unseriöse Wohnungsvermieter

Der Zürcher Regierungsrat beantragt dem Kantonsrat eine Änderung des Gesetzes «über den Wohnungsnachweis und die Vermietung von Wohn- und Geschäftsräumen» aus dem Jahres 1961. Damit wird einer sozialdemokratischen Motion entsprochen, die den häufig un seriösen Vermietungsbüros ihr Wucherhandwerk legen will. So soll u. a. die Erhebung von Einschreibgebühren untersagt werden. Die eigentliche Vermietungsgebühr in Form eines Maklerlohnes soll auf die Hälfte des Monatszinses des vermittelten Mietobjektes beschränkt werden.

Losinger AG ohne Dividende

Die Losinger-Gruppe, als grösstes Bauunternehmen der Schweiz, spürt die anhaltende Rezession nachdrücklich. An einer Pressekonferenz im Juni wurde Klage geführt, dass die öffentliche Hand «eine völlig falsche Investitionspolitik» betreibe. Um die Bauwirtschaft am Leben zu erhalten, sollte die öffentliche Hand eine weitere Verschuldung in Kauf nehmen.

Die Geschäftsleitung der Losinger-Gruppe rechnet für das laufende Jahr, trotz leichter Zuwachsrate im Hochbau, mit einem neuen Tief in der gesamten Ertragslage. Glücklicherweise konnte der Anteil des Auslandsgeschäfts von 33% auf 38% erhöht werden. Trotzdem hatte sich im Jahre 1977 der Gruppen-

Umsatz um 1,2% reduziert. Bei dieser Sachlage wird der Generalversammlung beantragt, die Dividende, die in den beiden Vorjahren schon nur reduziert zur Auszahlung kam, für dieses Mal ganz ausfallen zu lassen.

Für ein neues Bodenrecht

Mitte Mai hat die «Schweizerische Gesellschaft für ein neues Bodenrecht» in Bern eine Pressekonferenz durchgeführt und über ihre dreijährige Arbeit berichtet. Diese Vorarbeiten seien die Grundlagen für ein neues soziales Bodenrecht, das die Abschöpfung der Grundrente zugunsten der Allgemeinheit als Hauptziel sehe.

Schweiz: Kleinstre Eigentümerquote

Im Jahre 1960 wohnten noch 34% der Schweizer in ihren eigenen Häusern. Dieser Anteil sank bis 1970 auf 28% im Landesdurchschnitt, was die geringste Eigentümerquote aller westeuropäischen Länder bedeutet. Je länger je mehr wird die Schweiz aus einem «Volk der Hirten» ein «Volk der Mieter».

Am Schwanz der Liste der Wohnungs- und Hauseigentümer stehen die Kantone Genf, Neuenburg, Basel-Stadt und Zürich (17.7%). Eine Initiatengruppe von dem Zürcher Haus- und Grundeigentümerverband nahestehenden Kantonsräten hat nun die Unterschriftensammlung zu einer Volksinitiative gestartet, die vom Kanton die Ausrichtung von «Bauprämiens zur Förderung des Erwerbs von Haus- und Wohnungseigentum für einkommensschwächere Kreise» verlangen will.

Dividende dank Auslandsgeschäft

Die Bauunternehmung Ed.Züblin erlitt im Jahre 1977 im Inland eine Umsatzeinbusse von 11%, was zu einem negativen finanziellen Ergebnis führte. Durch konzentrierte und angesichts der Währungslage risikobehafteten Einsatz in Ölstaaten und in Entwicklungsländern verlor das Auslandsgeschäft günstig, was schliesslich die Ausrichtung einer 5%igen Dividende auf dem Aktienkapital erlaubt.

Begründung von Mieterwechseln in der BRD

Die den deutschen Gewerkschaften nahestehende Unternehmergruppe

«Neue Heimat» untersuchte die Gründe, die im Jahre 1977 in ihrem Bereich zu Mietvertragskündigungen führten. Rund 18% kündigten aus familiären oder persönlichen Gründen, z. B. Familienauflösung, Änderung der Familiengrösse, usw., 17% der Mieter hatten den Wunsch nach einer grösseren oder luxuriöseren Wohnung. 15% der Wohnungskündigungen erfolgten aus arbeitsplatzbezogenen Gründen. 13% wechselten in eine Eigentumswohnung oder in ein Eigenheim. Wegen Todesfall wurden 6% der Wohnungen aufgegeben.

Interessanterweise waren die umgebungsbezogenen Gründe sehr viel geringer als man gemeinhin annimmt. z. B. Schlechte Einkaufsmöglichkeiten (0,7%), schlechte Verkehrsverbindungen (0,7%), Verkehrslärm (1,5%), etc.

Der deutschen Bauwirtschaft geht es besser

Die Bauwirtschaft in der BRD hat fünf harte Jahre hinter sich. Die staatlichen Stabilisierungsmassnahmen scheinen nun aber doch erfolgreich zu sein. Im Hochbau nahmen die Baugenehmigungen um 14% gegenüber der gleichen Periode im Vorjahr zu. Dieser Produktionsanstieg ist weitgehend auf die grosse Nachfrage nach Einfamilienhäusern zurückzuführen.

Solidaritätsfonds der Wohnbaugenossenschaftsverbände

Der deutsche Gesamtverband gemeinnütziger Wohnbauunternehmen beabsichtigt die Schaffung eines Solidaritätsfonds. Dieser Fonds soll als Nahziel 10 Mio DM anstreben, um «die Wettbewerbsfähigkeit der genossenschaftlichen Unternehmen zu stärken und zu sichern». Bestimmt wird dieser erwähnte deutsche Verband, dem 1250 Wohnbauunternehmen mit 970 500 Wohnungen (!) angeschlossen sind, das gesteckte Ziel bald erreichen.

Zum Vergleich: Unser SVW, dem 470 gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften mit 82 000 Wohnungen angeschlossen sind, besitzt seit 10 Jahren einen Solidaritätsfonds, der mit freiwilligen Beiträgen der Mitglieder auf 2,4 Mio Franken angewachsen ist.