

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 52 (1977)

**Heft:** 7-8

**Rubrik:** Gesichtet und gesiebt

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Gesichtet und gesiebt

### Energiesparen beginnt im Neubau

Unser Energieminister Bundesrat Ritschard hat in einem Kreisschreiben an die Kantonsregierungen dargelegt, dass die Kantone und Gemeinden mit erster Dringlichkeit Massnahmen einleiten sollten, die helfen würden, Energie zu sparen: So sollten die Kantone zwingende Vorschriften erlassen für die Durchsetzung einer besseren Gebäudeisolation. Bei bestehenden Gebäuden könnte eine Isolationsverbesserung allenfalls steuerlich begünstigt werden. Zurückhaltung wird empfohlen bei Klimaanlagen, die oft nicht nötig seien und für die ein Bedürfnisnachweis erbracht werden sollte. Bei den Heiz- und Warmwasseranlagen sollte durch regelmässige Kontrolle der technischen Einrichtungen deren Wirkungsgrad verbessert werden.

### Auch Losinger kürzt Dividende

Losinger AG, Bern, hat als grösstes Bauunternehmen der Schweiz selbst im vergangenen Rezessionsjahr noch 5280 Mitarbeiter beschäftigt. Der rückläufige oder zumindest stagnierende Umsatz in der Schweiz konnte durch eine leichte Belebung im Auslandsgeschäft etwas korrigiert werden.

### Altwohnungen sind krisenfälliger

Dem Geschäftsbericht 1976 der Kantonalbank Schaffhausen ist zu entnehmen, dass sich der Leerwohnungsbestand in Schaffhausen und Neuhausen gegenüber Ende 1975 sogar noch etwas erhöht hat. Vor allem in Altlegenschaften seien im Verlaufe des Berichtjahrs ungewöhnlich zahlreiche Wohnungen frei geworden. Zweifellos bilde die andauernde Abwanderung ausländischer Arbeitskräfte den Hauptgrund für den steigenden Bestand an leeren Altwohnungen. Ältere Wohnungen ohne Komfort können, obschon sie billig abgegeben würden, nur noch schwer vermietet werden. Hingegen könne zurzeit die Marktlage bei den Neubauwohnungen günstiger beurteilt werden. Offensichtlich wünschen die Mieter einen gewissen Mindestkomfort.

### Trend zum Backstein

An der Generalversammlung 1977 der Zürcher Ziegeleien wurde zur Kenntnis genommen, dass die «Bauaufwendungen der nächsten Jahre auf einem tieferen Ni-

veau stagnieren oder sich auf ein Normalniveau einpendeln werden». Mit Genugtuung werden wohl die Aktionäre Kenntnis genommen haben von der Erklärung des Verwaltungsrats-Delegierten, dass «sich der Wohnungsmarkt strukturell zugunsten der Zürcher Ziegeleien verändert hat: Trend zum Einfamilienhaus und zu kleineren Mehrfamilienhäusern.»

### Immobilienfonds treten kurz

Der immer noch hohe Leerwohnungsbestand wirkt sich auch auf die Immobilienfonds aus. Verschiedene Fonds haben Mietzinsverluste von 4 bis 8% zu verzeichnen. Wo es nötig und möglich war, wurden einzelne Liegenschaften verkauft, vor allem bei mangelnden Erträgissen oder drohenden baulichen Sanierungen.

### Leerwohnungs-Ansammlungen

Nach der BIGA-Erhebung vom 1. Dezember 1976 weisen folgende Bezirke

höchste Leerwohnungsbestände aus: Rheinfelden/AG (10,7%) ist an der Spitze. Zwischen 7 und 8% liegen die Bezirke Lebern/SO, Lugano, Mendrisio/TI, Rorschach/SG, Morges/VD, Balsthal-Gäu/SO, Büren/BE, Nidau/BE und March/SZ. Der Landesdurchschnitt an leeren Wohnungen beträgt rund 2%.

### Die Baulandreserven sollten genügen

Aus der Küche des Delegierten für Raumplanung kam ein Bulletin, dem zu entnehmen ist, dass die gesamten Bauzonenfläche in der Schweiz gegen 220 000 ha beträgt. Auf rund 120 000 ha überbauten Landes leben rund 6 Mio Einwohner. Auf der bestehenden, d.h. eingezonten Baulandreserve von über 90 000 ha könnten weitere 4,5 Mio Einwohner angesiedelt werden. Doch wünscht wohl niemand mehr in der Schweiz eine gesamte Einwohnerzahl von 10 Mio. Leider liegen die Baulandreserven nicht immer dort, wo sie den Marktwünschen entsprechen würden.

**Auch  
nach  
25 Jahren  
weiterhin  
führend**

**ELEKTRO  
COMPAGNONI  
ZÜRICH**

### Rechnen Sie mit VERISET

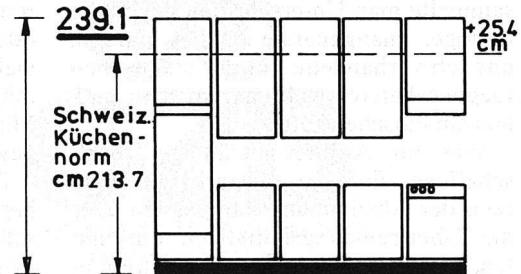
**Wir nutzen den Platz für Ihre Umbauküche noch besser aus!**

**VERISET hohe NORM**

**ZUSÄTZLICH 1 TABLAR UND  
25 CM SCHRANKRAUM LÖST  
VIELE PLATZPROBLEME!**

**veriset ag**

**Ausstellung 01 / 62.99.48  
im Struppen 7 8048 ZÜRICH**



**Ausstellung/Fabrikation 041 / 91.06.60  
im Oberfeld 6037 ROOT (LU)**

**Lassen Sie VERISET auch Türen + Schränke rechnen**