

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 50 (1975)  
**Heft:** 7-8

**Vereinsnachrichten:** Begrüßungsansprache des Zentralpräsidenten SVW an der Delegierten-Versammlung 1975 in Davos

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Begrüssungsansprache des Zentralpräsidenten SVW an der Delegierten-Versammlung 1975 in Davos

Es ist mir eine Freude, im Namen des Zentralvorstandes Sie hier in Davos begrüssen zu dürfen. Seinerzeit haben wir uns gefragt, ob wir als gesamtschweizerische Organisation den Tagungsort derart peripher festlegen dürfen. Die grosse Teilnehmerzahl hat unserem seinerzeitigen Entscheid rechtgegeben. Offensichtlich strahlt die Landschaft Davos als Kurort und Freizeitzentrum, insbesondere aber mit seiner herrlichen Umgebung, auch auf unsere Baugenossenschafter die weltberühmte Anziehungskraft aus. Wir wissen jetzt schon, dass wir in den hiesigen Gaststätten und im modernen Kongresszentrum bestens untergebracht und bedient werden.

Einen herzlichen Dankesgruss entbiete ich vorerst unseren beiden Gastfreunden, dem «Eidg. Preisüberwacher» und bündnerischen Ständerat Dr. Leon Schlumpf wie auch Herrn Hans Kamber von der Schweizerischen Arbeitsgemeinschaft für die Bergbevölkerung. Den Willkommgruss entbiete ich auch dem Vertreter der Landschaft Davos, Dr. Karl Jörger, und jenen des Bundesamtes für Wohnungswesen, Vizedirektor X. Suter, wie auch dem Sektionschef M. Nanzer, denen ich im Namen der Baugenossenschafter für die andauernde gute Zusammenarbeit bestens danke. Speziellen Gruss gebührt den Vertretern der Zürcher Kantonalbank, der Genossenschaftlichen Zentralbank AG, der COOP-Gruppe, dem Schweiz. Gewerkschaftsbund und dem Schweiz. Metall- und Uhrenarbeiter-Verband.

Unsere letzte Delegierten-Versammlung führten wir vor 2 Jahren in Fribourg durch. Damals stand unser Land im Zenith seiner wirtschaftlichen Hochkonjunktur: alle Räder in den Fabriken, alle Schreibmaschinen in den Büros, alle Baukräne und Betonmischmaschinen liefen auf Hochtouren. Wohnhäuser wurden abgerissen, an ihrer Stelle Geschäftshäuser erstellt. Umsatz- und Expansionsdenken waren Trumpf. Leicht wurde mancherorts sehr viel Geld verdient und ebenso leicht wieder ausgegeben.

Alles lief wie geölt, und alle schienen zufrieden; nur die steigende Teuerung beunruhigte einzelne Gemüter. Um der steigenden und gefährlichen Inflation zu begegnen, rückten die verantwortlichen Bundesbehörden mit Konjunkturdämpfungsmassnahmen und Kreditrestriktionsbeschlüssen heraus. In dieser dama-

ligen Situation hatte Nationalrat Meizoz aus Lausanne an unserer Delegierten-Versammlung 1973 referiert über die so genannten «Konjunktur-Beschlüsse», zu der auch die Massnahmen zur Stabilisierung des Baumarktes zählten. Dieser kurze Rückblick zeigt plastisch, wie rasch sich die wirtschaftliche Situation grundlegend verändern kann.

Nur zwei Jahre später hat sich das Bühnenbild radikal verändert. Ohne den Teufel an die Wand malen zu wollen, so ist nicht zu übersehen, dass unsere Wirtschaft Sand im Getriebe hat. Die Zahlen der Teil- und Ganzarbeitslosen steigen wesentlich. Das Schweizerhaus stöhnt und ächzt in allen Fugen. Feuerwehrübungen werden dringlich angesetzt und durchexerziert.

Der Bundesrat und die eidgenössischen Räte suchen denn auch in der laufenden Sommersession gemeinsam nach Lösungen und finanziellen Mitteln, um die darniederliegende Bauwirtschaft anzukurbeln, wie auch den Exportindustrien in ihrem harten Existenzkampf beizustehen.

Der relativ günstige Ausgang der letzten Volksabstimmung machte die Bewilligung eines Rahmenkredites von 907 Mio Franken für den Wohnungsbau und die Raumplanung möglich. Vor zwei Jahren wollte man und musste man mit eisernem Griff die überbordende Wirtschaft drosseln, während heute gegenwirkende Belebungsspritzen nötig sind. Dies alles lässt uns bewusst werden, wie klein und eng der Bewegungsrahmen unserer Schweiz ist.

In der gleichen Tagung in Fribourg liessen wir uns durch Hauptdirektor Dr. Lehmann von der Genossenschaftlichen Zentralbank AG in Basel orientieren über die *Logis Suisse*, die kurz vorher hoffnungsvoll gegründet und in die sich sehr rasch veränderte Bauwirtschaft hineingestellt wurde. Der schon anfangs Dezember 1974 festgestellte hohe Leerwohnungsbestand von 31000 Wohnungen zwang auch *Logis Suisse* zur Vorsicht und Zurückhaltung. Auch Baugenossenschaften haben Mühe, ihre Neuwohnungen zu vermieten.

Derartige Beobachtungen und Erfahrungen wirken natürlich nicht appetitanregend, d.h. sie stimulieren die Risikofreude nicht. Tatsächlich bedarf es denn auch zurzeit sorgfältigster örtlicher Marktforschung, bevor durch *Logis*

*Suisse* oder Baugenossenschaften Neubauten in Angriff genommen werden sollten. Eine Ausnahme machen hingegen die Kleinwohnungen für Betagte, wo nach wie vor eine echte Nachfrage besteht. Immer wieder müssen wir betonen, dass mit dem Bau von Kleinwohnungen für Betagte grössere und unterbesetzte Altwohnungen für Familien mit Kindern frei werden. Für unternehmungsfreudige und konsolidierte Baugenossenschaften bleibt also hier ein weites Betätigungsfeld, vor allem, wenn sie bereit sind, zu den gezielten Leistungen der öffentlichen Hand eigene Verbilligungsbeiträge einzusetzen.

Grösstes Interesse verdienen jene zur Diskussion gestellten Bundesmassnahmen zur Belebung der Bauwirtschaft, die die Wohnungssanierung zum Ziele haben. Unser Zentralvorstandsmitglied Nationalrat O. Nauer hat einen Volltreffer erzielt mit seinem Antrag auf Bewilligung eines Rahmenkredites von 50 Mio Franken. Damit könnte tatsächlich dem kleineren und mittleren Baugewerbe relativ rasch und breitgestreut Arbeit verschafft werden. Auch wenn dieser Vorschlag eine ausgesprochene Hilfsmassnahme für das Baugewerbe darstellt, so würden die Wohnbaugenossenschaften gut tun, wenn sie sich raschentschlossen in diese Feuerwehraktion einschalteten.

Noch viele andere Fragen der Wohnungswirtschaft sind von höchster Aktualität und sollten in einer präsidialen Eröffnungsansprache Erwähnung finden. Der Blick auf die reichbefrachtete Traktandenliste lässt mich aber überleiten zu den Geschäften und den anschliessenden Referaten.

## Unterhalt und Erneuerung von Altwohnungen

Das empfehlenswerte Fachbuch der Techn. Kommission SVW. 180 Seiten Information und neue Erkenntnisse über ein aktuelles Thema. Fr. 34.– + Porto. Zu beziehen beim Verlag «das wohnen» oder im Buchhandel.