

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 50 (1975)

**Heft:** 6

**Artikel:** Streiflichter aus Graubündens Volkswirtschaft

**Autor:** Piller, Jean

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-104522>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Den Kanton Graubünden, den weitabgelegenen, der mit dem Ausland 470 km Grenzen hat und mit 7 109 m<sup>2</sup> Bodenfläche oder 18% der Schweiz der grösste Kanton ist (Davos ist übrigens die zweitgrösste Gemeinde mit 25 417 ha und Juf ist das höchstgelegene Dorf der Schweiz) kennt man vor allem als Feriengast. Diesem Land mit seinen 14 Bezirken und 219 Gemeinden, seinen unzähligen Berggipfeln (Piz Bernina 4 049 M.ü.M.), Flüssen, Gletschern und Seen und den kühnen Bahnen und Strassen bleibt man in der Folge ein treuer Freund, aber wer kennt schon seine Probleme?

### Ein Entwicklungskanton

Alt-Regierungsrat Dr. Leon Schlumpf, Ständerat, hat über seinen Kanton viel Interessantes veröffentlicht. Schon zu Beginn der christlichen Zeitrechnung erlebte das alte Rätien einen bedeutenden Aufstieg als Pass- und Verkehrsland. Die alten Saum- und Karrenwege bildeten die Grundlage der wirtschaftlichen Blüte. Dann kamen die Kunststrassen, heute ein weitverzweigtes Verkehrsnetz. Als der Schienenweg den Strassenverkehr verdrängte, verödeten die Alpenstrassen, die Prosperität ging verloren, Bünden bekam die Nachteile seiner periphe-



ren Lage zu spüren, trotz Fremdenverkehr entvölkerten sich die Talschaften. Die Häufung der Schwierigkeiten und Entwicklungshemmungen führte zu einer Lage dieses Bergkantons, die man nur mit dem Wort «Sonderfall» umschreiben kann. Die bündnerische Volkswirtschaft hat eine zu schmale Struktur, einzelne Wirtschaftszweige sind schwach oder zu wenig konsolidiert, die eigene Investitionskraft ist oft ungenügend. Ausgeprägt sind die Unterschiede in den verschiedenen Regionen, was am besten aus der geringen Steuerkraft hervorgeht.

Obwohl der flächenmässig grösste Kanton unseres Landes mit seinen rund 165 000 Einwohnern nicht einmal drei Prozent der Bevölkerung der Schweiz ausmacht, hat er nicht etwa resigniert, im Gegenteil, das Entwicklungskonzept ist klar umrissen, die entsprechenden Massnahmen sind eingeleitet. Dabei soll der Landwirtschaft der ihr zukommende Platz gesichert werden. Graubünden hat ein sehr gutes Raumplanungsgesetz und ein Gesetz über die Wirtschaftsförderung. Eine sinnvolle Entwicklung soll auf regionaler Ebene angestrebt werden. Den wichtigsten Pfeiler des Gesamtkonzeptes bildet die Investitionshilfe des Bundes für die Berggebiete. Die endliche Übernahme der Rhätischen Bahn durch den Bund und die Verwirklichung einer Ostalpenbahn wären eine weitere sehr wirksame Hilfe für den Kanton.

### Die Wohnungswirtschaft

Raumhalber können hier nur einige knappe Hinweise erfolgen (ein ausführlicher Beitrag über die Wohnungswirtschaft des Kantons folgt in der nächsten Nummer). Gemäss der eidg. Wohnungszählung von 1970 gab es in Graubünden in 33 984 Gebäuden insgesamt 62 051 Wohnungen, wovon 45 746 besetzte, 1 278 leere und 15 010 Zweitwohnungen. Interessant ist die Bauperiode dieser Wohnungen: Von den 45 746 besetzten Wohnungen wurden 10 550 nach 1960 erbaut. Es gab 8 594 Einfamilienhäuser (davon 1 501 nach 1960 erbaut), 5 550 Wohnungen in 2-, 13 892 Wohnungen in 3- und Mehr-Wohngebäuden und 17 710 Wohnungen in anderen Gebäuden (z.B. Bauernbetriebe). Davon gehörten 35 819 Wohnungen Einzelpersonen, 5 729 Gesellschaften, 1 769 Genossenschaften, 1 619 der öffentlichen Hand. Mit 3,8 Prozent Anteil bewegen sich die Genossenschaftswohnungen im Rahmen des gesamtschweizerischen Anteils. Das heisst, dass auch im Kt. Graubünden noch ein weites Betätigungsfeld für die Baugenossenschaften offensteht. Übrigens: Von den Zweitwohnungen wurden 5 952 vor 1947, 2 225 von 1947-1960 und 6 833 nach 1960 erstellt. Leere Wohnungen gab es Ende 1974 656, d.h. 0,88 Prozent von den insgesamt 74 363 Wohnungen. Die Bezirke Glenner und Münstertal weisen allerdings über 3 Prozent Leerwohnungsbestand aus.