Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

**Band:** 50 (1975)

Heft: 6

Vereinsnachrichten: Jahresrechnung per 31. Dezember 1974

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1974

A   Verband					
Allgemeine Unkosten	Betriebsrechnungen	Aufwand	Ertrag		
Sekretariatskosten	a) Verband	Fr.			Fr.
Sekretariatskosten	Allgemeine Unkosten	53 490.55	Mitgliederbeiträge		123 373.—
Abschreibungen auf Mobiliar   1660.	Sekretariatskosten				
Norschlag 1974		1 660.—			11 605.30
Semilar   Semi		1 056.80	Entschädigung für Verwaltung und		
154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   154 693.35   155			Rechnungsführung des Solidaritätsfo	onds	
Nonementsertrag			gemäss Reglement		15 000.—
Nonementsertrag	·	154 693 35		sur ásla genes <del>k</del>	154 693 35
Abottlements of the passive		101000.00			13 1 033.30
Inseratenertrag	b) «das wohnen»		Abonnementsertrag		111 674 80
Rückschlag an Verbandsrechnung 1974   15 562.1	Kosten Zeitschrift	199 543.90			
Schul- und Bildungsfonds   Steuern					15 562.10
Schul- und Bildungsfonds	Easter-Agian entr			3	
Steuern		303 / 12.30			303 / 12.30
Steuern	c) Schul- und Bildungsfonds				
Auslagen für Sitzungen   1466	_	77.35	Zinsen: Fonds de roulement		178.60
Dokumentationen	Auslagen für Sitzungen,	. ,			517.30
Steuern		1 466.—			2 474.60
Solidaritätsfonds   Steuern	Vorschlag 1974	1 627.15	A CONTRACT OF THE PROPERTY OF	in a property of the Section 1995.	
Solidaritätsfonds   Steuern	- 0.84 (842)**	3 170 50			3 170.50
Steuern		ien all chiane			
Debitoren: Inserate «das wohnen»   19 387.   Debitoren: Verrechnungesteuer   6608.10   Debitoren: Verrechnungesteuer   6608.10   Debitoren: Schriftenverkauf   16985   Verausbz. Zeitungs-Abonnemente   36 -	d) Solidaritätsfonds				
Vermögensrechnungen			Zinsen: Darlehen		31 062.50
Vermögensrechnungen         Aktiven         Passiven           Verband         Fr.         Kapitalkonti         Fr.			Zinsen: Depositenheft GZB		16 612.90
Vermögensrechaungen         Aktiven         Passiven           Verband         Fr.         Kapitalkonti         Fr.         Deb to Fr.         1076.82         Ballounged as Wolnen Protect Residues Wolnen Protect Residues Wolnen Protect	Vorschlag 1974	25 372.55			
Vermögensrechaungen         Aktiven         Passiven           Verband         Fr.         Kapitalkonti         Fr.         Deb to Fr.         1076.82         Ballounged as Wolnen Protect Residues Wolnen Protect Residues Wolnen Protect		47 675.40			47 675.40
Verband         Fr.         Kapitalkonti         Fr.         Debtores.         Bild of Sec. 10         Sec. 10         Sec. 10         Sec. 10         Sec. 1					
Verband         Fr.         Kapitalkonti         Fr.         Description of Scholes         Fr.         Description of Sc		Aktiven	Passiven	unoX vil	
Kassa       2 290.01       SVW Stand am 1. Januar 1974       100 020.02         Postcheck       32 017.85       Vorschlag SVW 1974       1 056.80         Banken: ZKB Sparheft       35 950.76       101 076.82         Banken: GZB Konto Korrent       381.60       Rückschlag «das wohnen» 1974       15 562.10         Wertschriften       57 000       SVW Stand am 31. Dezember 1974       85 514.7         Mobiliar       1       SVW Stand am 31. Dezember 1974       85 514.7         Debitoren: Inserate «das wohnen»       19 387       Transitorische Passiven:         Debitoren: Abonnemente «das wohnen»       66       vorausbezahlte Abonnements       936         Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10       Kreditoren       20 955.75       21 891.7         Transitorische Aktiven:       Wehrsteuer, 1975       1 169.85       Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36       107 406.4         Bildungsfonds       Bildungsfonds       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50       107 406.4         Bildungsfonds       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50       107.15	To the first Theory was a first that the first that the second of the se				
Postcheck	Verband	Fr.	[20]	Fr.	Fr.
Banken: ZKB Sparheft       35 950.76         Banken: GZB Konto Korrent       381.60         Wertschriften       57 000.—         Mobiliar       1.—         Debitoren: Inserate «das wohnen»       19 387.—         Debitoren: Abonnemente «das wohnen»       66.—         Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10         Mehrsteuer, Schriftenverkauf       2 498.30         Transitorische Aktiven:       Wehrsteuer, 1975         Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15	Kassa			100 020.02	
Banken: GZB Konto Korrent       381.60       Rückschlag «das wohnen» 1974       1010 (8.2)         Wertschriften       57 000.—       SVW Stand am 31. Dezember 1974       85 514.7         Mobiliar       1.—       SVW Stand am 31. Dezember 1974       85 514.7         Debitoren: Inserate «das wohnen»       19 387.—       Transitorische Passiven:       vorausbezahlte Abonnements       936.—         Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10       Kreditoren       20 955.75       21 891.7         Debitoren: Schriftenverkauf       2 498.30       Kreditoren       20 955.75       21 891.7         Wehrsteuer, 1975       1 169.85       36.—       157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15			Vorschlag SVW 1974	1 056.80	
Sale			s thrologicable blue	101 076.82	
Wertschriften       57 000.—         Mobiliar       1.—       SVW Stand am 31. Dezember 1974       85 514.7         Debitoren: Inserate «das wohnen»       19 387.—       Transitorische Passiven:         Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10       Kreditoren       20 955.75       21 891.7         Debitoren: Schriftenverkauf       2 498.30       Kreditoren       20 955.75       21 891.7         Transitorische Aktiven:       Wehrsteuer, 1975       1 169.85       Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—       157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15			Rückschlag «das wohnen» 1974		
Debitoren: Inserate «das wohnen»       19 387.—       Transitorische Passiven:         Debitoren: Abonnemente «das wohnen»       66.—       vorausbezahlte Abonnements       936.—         Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10       Kreditoren       20 955.75       21 891.7         Debitoren: Schriftenverkauf       2 498.30         Transitorische Aktiven:       Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15	그 얼마나 하는 아니라 하는 그리는 그리는 그리고 있으면 하는 사람들이 되었다. 그리고 하는 사람들이 하는 것이 되었다. 그리고 하는 것이 없는 것이다.		SVW Standam 31 Dozambar 1074		95 51 / 7'
Debitoren: Abonnemente «das wohnen»       66.—       vorausbezahlte Abonnements       936.—         Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10       Kreditoren       20 955.75       21 891.75         Debitoren: Schriftenverkauf       2 498.30         Transitorische Aktiven:       Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15					03 314.72
Debitoren: Verrechnungssteuer       6 608.10       Kreditoren       20 955.75       21 891.75         Debitoren: Schriftenverkauf       2 498.30         Transitorische Aktiven:       Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15			vorausbezahlte Abonnements		
Debitoren: Schriftenverkauf       2 498.30         Transitorische Aktiven:       36.5         Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.5         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds       Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15					21 891.75
Transitorische Aktiven:         Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15					21 00 1
Wehrsteuer, 1975       1 169.85         Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente       36.—         157 406.47       107 406.4         Bildungsfonds         GZB Depositenheft       12 857.65       Stand am 1. Januar 1974       11 230.50         Vorschlag 1974       1 627.15	The manifest of the second				
157 406.47   107 406.48	Wehrsteuer, 1975	1 169.85			
Bildungsfonds         Bildungsfonds           GZB Depositenheft         12 857.65         Stand am 1. Januar 1974         11 230.50           Vorschlag 1974         1 627.15	Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente	36.—			
Bildungsfonds         Bildungsfonds           GZB Depositenheft         12 857.65         Stand am 1. Januar 1974         11 230.50           Vorschlag 1974         1 627.15	ne vi	157 406 47	Boord by term of the cartain terms and	property and employed	107 406 47
Bildungsfonds         Bildungsfonds           GZB Depositenheft         12 857.65         Stand am 1. Januar 1974         11 230.50           Vorschlag 1974         1 627.15					107 100.11
Bildungsfonds         Bildungsfonds           GZB Depositenheft         12 857.65         Stand am 1. Januar 1974         11 230.50           Vorschlag 1974         1 627.15					
GZB Depositenheft	Rildungsfands				
Vorschlag 1974 1 627.15		10.057.05		11 220 50	
12.957.65 Standom 21 December 1074	GZB Depositenneit	12857.65			
12.057.65 Standom 21 Dozombor 1074			Vorschlag 1974	1 627 15	
		noe osganya <del>Wil_ii ob</del> i	네. 하나 하는 사람들이 가장하는 것 같습니다. 그 사람들은 다른 사람들이 되었다.	1 627.15	

Solidaritätsfonds	Fr.	Solidaritätsfonds		
GZB Depositenheft	455 978.70	Stand am 1. Januar 1974	1 569 475.30	
Logis Suisse: Aktien	50 000.—	Einzahlungen 1974	166 130.85	
Gewährte Darlehen:			1 725 606 15	
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil	20 000.—	W 11 1074	1 735 606.15	
Gem. Bau- & Siedlgs. Gen. Niederrohrdorf	50 000.—	Vorschlag 1974	25 372.55	
Neue Baugenossenschaft Rüti/ZH	50 000.—	Stand am 31. Dez. 1974	1 760 978.70	
BG für gesundes Wohnen, St. Gallen	80 000.—			
BG Sicoop Fribourg	100 000.—			
BG Lindenbuck, Feuerthalen	50 000.—			
WBG Effretikon-Illnau	60 000.—			
Sté. coop. d'habitation, Yvonand	50 000.—			
WBG Feuerthalen-Langwiesen	25 000.—			
Christlichsoziale WBG Neuhausen	50 000.—			
WBG «Hertenstein» Obersiggental	60 000.—			
BG «Sälihof», Olten	80 000.—			
WG «Stierenberg» Menziken/AG	50 000.—			
BG «Schoenehof» Frauenfeld	80 000.—			
Genossen. für Wohnungsbau, Pfäffikon/SZ	80 000.—			
Baugenossenschaft Seegräben/ZH	70 000.—			
Gen. f. Alterswohnungen, Elsau	40 000.—			
Maisons Famil. d. Retraite, Lausanne	60 000.—			
Baugenossenschaft Pfäffikon/ZH	80 000.—			
Gemeinnütz. Baugen. Wetzikon/ZH	70 000.—			
	1 710 978.70			1 760 978.70
Fonds de roulement	Fr.			
ZKB Konto Korrent	30 000.—			
WG Berghölzli, Rosshäusern	40 000.—			
Verein Wohnungshilfe, St. Gallen	60 000.—			
Eisenbahner WBG Samedan	70 000.—	Fonds de roulement		200 000.—
	200 000.—		-	200 000.—
Bilanz-Summe:	2 081 242.82			2 081 242.82

Zürich, im Januar 1975 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen

Der Zentralkassier: Rob. Bernasconi

## Bericht der Kontrollstelle

zuhanden des Zentralvorstandes und der Delegiertenversammlung 1975

Sehr geehrte Delegierte,

in Ausübung des statutarischen Auftrages haben wir die Jahresrechnung 1974 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen pflichtgemäss geprüft. Wir können bestätigen, dass die einzelnen Positionen der Bilanz per 31. Dezember 1974 mit der sauber und exakt geführten Buchhaltung übereinstimmen und durch gültige Ausweise hinreichend belegt sind. Ebenso stimmen die Zahlen der Betriebsrechnungen vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 1974 mit den Schluss-Salden der Aufwand- und Ertragskonten überein. Die stichprobenweise Kontrolle zahlreicher Belege ergab Übereinstimmung mit den getroffenen Buchungen.

Die Betriebsrechnung des Verbandes schliesst mit einem Vorschlag von Fr. 1 056.80 ab.

Die Betriebsrechnung von «das wohnen» weist einen Rückschlag von Fr. 15 562.10 aus.

Bei der Betriebsrechnung des Schulund Bildungsfonds ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 1 627.15.

Sodann weist die *Betriebsrechnung* des *Solidaritätsfonds* nach der reglementarischen Entschädigung an den Verband einen Vorschlag von *Fr. 25 372.55* aus.

Die Bilanz, in der alle Abteilungen zusammengefasst sind, gelangt zu einer Bilanzsumme von Fr. 2081 242.82. Das Kapital des Verbandes beträgt, nachdem ihm der Rückschlag bei «das wohnen» belastet wurde, noch Fr. 85 514.72. Im Bildungsfonds wird ein Stand von Fr. 12 857.65, im Solidaritätsfonds ein solcher von Fr. 1760 978.70 und beim Fonds de roulement ein Saldo von Fr. 200 000. — ausgewiesen.

Die freiwilligen Beiträge an den Solidaritätsfonds bezifferten sich im Berichtsjahr auf *Fr. 166 130.85* und die Darlehen an unsere Verbandsmitglieder am 31. Dezember 1974 auf *Fr. 1 205 000.*—.

Die Summe der aus dem Fonds de roulement gewährten Darlehen beträgt am 31. Dezember 1974 *Fr. 170 000.*—.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz pro 1974 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Den Behörden und Funktionären des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen danken wir für die wiederum geleistete Arbeit. Einen besondern Dank möchten wir dem Zentralkassier für die saubere und gewissenhafte Arbeit abstatten.

Zürich, den 1. März 1975

K. Frehner, Mönchaltorf J. Güttinger, Winterthur J. P. Follonier, Lausanne