

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 50 (1975)  
**Heft:** 6

**Vereinsnachrichten:** Jahresrechnung per 31. Dezember 1974

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1974

## Betriebsrechnungen

### a) Verband

	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>
	Fr.	Fr.
Allgemeine Unkosten .....	53 490.55	Mitgliederbeiträge .....
Sekretariatskosten .....	98 486.—	Wertschriftenzinsen .....
Abschreibungen auf Mobiliar .....	1 660.—	Schriftenverkauf .....
Vorschlag 1974 .....	1 056.80	Entschädigung für Verwaltung und Rechnungsführung des Solidaritätsfonds gemäss Reglement .....
	154 693.35	15 000.—
		154 693.35

### b) «das wohnen»

Kosten Zeitschrift .....	199 543.90	Abonnementsertrag .....	111 674.80
Kosten Verwaltung .....	104 168.60	Inseratenertrag .....	176 475.60
	303 712.50	Rückschlag an Verbandsrechnung 1974 .....	15 562.10
			303 712.50

### c) Schul- und Bildungsfonds

Steuern .....	77.35	Zinsen: Fonds de roulement .....	178.60
Auslagen für Sitzungen, Dokumentationen .....	1 466.—	Zinsen: Depositenheft GZB .....	517.30
Vorschlag 1974 .....	1 627.15	Arbeitstagung Olten .....	2 474.60
	3 170.50		3 170.50

### d) Solidaritätsfonds

Steuern .....	7 302.85	Zinsen: Darlehen .....	31 062.50
Entschädigung an SVW .....	15 000.—	Zinsen: Depositenheft GZB .....	16 612.90
Vorschlag 1974 .....	25 372.55		
	47 675.40		47 675.40

## Vermögensrechnungen

	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>
	Fr.	Fr.
<b>Verband</b>		
Kassa .....	2 290.01	<b>Kapitalkonti</b>
Postcheck .....	32 017.85	SVW Stand am 1. Januar 1974 .....
Banken: ZKB Sparheft .....	35 950.76	100 020.02
Banken: GZB Konto Korrent .....	381.60	Vorschlag SVW 1974 .....
Wertschriften .....	57 000.—	1 056.80
Mobiliar .....	1.—	101 076.82
Debitoren: Inserate «das wohnen» .....	19 387.—	15 562.10
Debitoren: Abonnemente «das wohnen» .....	66.—	
Debitoren: Verrechnungssteuer .....	6 608.10	
Debitoren: Schriftenverkauf .....	2 498.30	
Transitorische Aktiven:		
Wehrsteuer, 1975 .....	1 169.85	SVW Stand am 31. Dezember 1974 .....
Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente .....	36.—	85 514.72
	157 406.47	85 514.72
<b>Bildungsfonds</b>		
GZB Depositenheft .....	12 857.65	<b>Bildungsfonds</b>
	12 857.65	

<b>Solidaritätsfonds</b>	Fr.	<b>Solidaritätsfonds</b>	
GZB Depositenheft .....	455 978.70	Stand am 1. Januar 1974	1 569 475.30
Logis Suisse: Aktien .....	50 000.—	Einzahlungen 1974	166 130.85
Gewährte Darlehen:			
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil .....	20 000.—	Vorschlag 1974	1 735 606.15
Gem. Bau- & Siedlgs. Gen. Niederrohrdorf .....	50 000.—		25 372.55
Neue Baugenossenschaft Rüti/ZH .....	50 000.—	Stand am 31. Dez. 1974	1 760 978.70
BG für gesundes Wohnen, St. Gallen .....	80 000.—		
BG Sicoop Fribourg .....	100 000.—		
BG Lindenbuck, Feuerthalen .....	50 000.—		
WBG Effretikon-Illnau .....	60 000.—		
Sté. coop. d'habitation, Yvonand .....	50 000.—		
WBG Feuerthalen-Langwiesen .....	25 000.—		
Christlichsoziale WBG Neuhausen .....	50 000.—		
WBG «Hertenstein» Obersiggental .....	60 000.—		
BG «Sälihof», Olten .....	80 000.—		
WG «Stierenberg» Menziken/AG .....	50 000.—		
BG «Schoenehof» Frauenfeld .....	80 000.—		
Genossen. für Wohnungsbau, Pfäffikon/SZ .....	80 000.—		
Baugenossenschaft Seegräben/ZH .....	70 000.—		
Gen. f. Alterswohnungen, Elsau .....	40 000.—		
Maisons Famil. d. Retraite, Lausanne .....	60 000.—		
Baugenossenschaft Pfäffikon/ZH .....	80 000.—		
«emeinnütz. Baugen. Wetzikon/ZH .....	70 000.—		
	1 710 978.70		1 760 978.70

<b>Fonds de roulement</b>	Fr.		
ZKB Konto Korrent .....	30 000.—		
Gewährte Darlehen:			
WG Berghölzli, Rosshäusern .....	40 000.—		
Verein Wohnungshilfe, St. Gallen .....	60 000.—		
Eisenbahner WBG Samedan .....	70 000.—		
	200 000.—		200 000.—
Bilanz-Summe:	2 081 242.82		2 081 242.82

Zürich, im Januar 1975 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen

Der Zentralkassier: Rob. Bernasconi

## Bericht der Kontrollstelle

zuhanden des Zentralvorstandes und der Delegiertenversammlung 1975

Sehr geehrte Delegierte,

in Ausübung des statutarischen Auftrages haben wir die Jahresrechnung 1974 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen pflichtgemäß geprüft. Wir können bestätigen, dass die einzelnen Positionen der Bilanz per 31. Dezember 1974 mit der sauber und exakt geführten Buchhaltung übereinstimmen und durch gültige Ausweise hinreichend belegt sind. Ebenso stimmen die Zahlen der Betriebsrechnungen vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 1974 mit den Schluss-Salden der Aufwand- und Ertragskonten überein. Die stichprobenweise Kontrolle zahlreicher Belege ergab Übereinstimmung mit den getroffenen Buchungen.

Die *Betriebsrechnung des Verbandes* schliesst mit einem Vorschlag von Fr. 1 056.80 ab.

Die Betriebsrechnung von «das wohnen» weist einen Rückschlag von Fr. 15 562.10 aus.

Bei der *Betriebsrechnung des Schul- und Bildungsfonds* ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 1 627.15.

Sodann weist die *Betriebsrechnung des Solidaritätsfonds* nach der reglementarischen Entschädigung an den Verband einen Vorschlag von Fr. 25 372.55 aus.

Die Bilanz, in der alle Abteilungen zusammengefasst sind, gelangt zu einer Bilanzsumme von Fr. 2 081 242.82. Das Kapital des Verbandes beträgt, nachdem ihm der Rückschlag bei «das wohnen» belastet wurde, noch Fr. 85 514.72. Im Bildungsfonds wird ein Stand von Fr. 12 857.65, im Solidaritätsfonds ein solcher von Fr. 1 760 978.70 und beim Fonds de roulement ein Saldo von Fr. 200 000.— ausgewiesen.

Die freiwilligen Beiträge an den Solidaritätsfonds bezifferten sich im Berichtsjahr auf Fr. 166 130.85 und die Darlehen an unsere Verbandsmitglieder am 31. Dezember 1974 auf Fr. 1 205 000.—.

Die Summe der aus dem Fonds de roulement gewährten Darlehen beträgt am 31. Dezember 1974 Fr. 170 000.—.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz pro 1974 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Den Behörden und Funktionären des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen danken wir für die wiederum geleistete Arbeit. Einen besondern Dank möchten wir dem Zentralkassier für die saubere und gewissenhafte Arbeit abstatten.

Zürich, den 1. März 1975

K. Frehner, Mönchaltorf  
J. Güttinger, Winterthur  
J. P. Follonier, Lausanne