

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1973

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **50 (1975)**

Heft 6

PDF erstellt am: **23.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1973

<b>Betriebsrechnungen</b>	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>	
<b>a) Verband</b>	Fr.		Fr.
Allgemeine Unkosten .....	28 268.56	Mitgliederbeiträge .....	79 025.—
Sekretariatskosten .....	75 557.15	Wertschriftenzinsen .....	4 749.90
		Schriftenverkauf .....	985.40
		Entschädigung für Verwaltung und Rechnungsführung des Solidaritätsfonds gemäss Reglement .....	15 000.—
		Rückschlag 1973 .....	4 065.41
	103 825.71		103 825.71
 <b>b) «das wohnen»</b>			
Kosten Zeitschrift .....	198 701.17	Abonnementsertrag .....	113 507.80
Kosten Verwaltung .....	90 881.90	Inseratenertrag .....	176 745.10
Vorschlag an Verbandsrechnung 1973 .....	669.83		
	290 252.90		290 252.90
 <b>c) Schul- und Bildungsfonds</b>			
Steuern .....	48.05	Zinsen: Fonds de roulement .....	361.85
Vorschlag 1973 .....	756.90	Zinsen: Depositenheft GZB .....	443.10
	804.95		804.95
 <b>d) Solidaritätsfonds</b>			
Steuern .....	6 028.60	Zinsen: Darlehen .....	41 781.25
Übersetzungen vom Reglement .....	450.—	Zinsen: Depositenheft GZB .....	4 937.55
Entschädigung an SVW .....	15 000.—		
Vorschlag 1973 .....	25 240.20		
	46 718.80		46 718.80

<b>Vermögensrechnungen</b>	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>	
<b>Verband</b>	Fr.	<b>Kapitalkonti</b>	Fr. Fr.
Kassa .....	2 990.61	SVW Stand 1. Januar 1973	103 415.60
Postcheck .....	42 631.80	Rückschlag SVW 1973	4 065.41
Banken: ZKB Sparheft .....	37 647.26		99 350.19
Banken: GZB Kontokorrent .....	316.85	Vorschlag «das wohnen»	669.83
Wertschriften .....	57 000.—		
Mobiliar .....	1.—	SVW Stand am 31. Dezember 1973	100 020.02
Debitoren: Inserate «das wohnen» .....	21 481.—	Transitorische Passiven:	
Debitoren: Abonnemente «das wohnen» .....	19.50	vorausbez. Mitg.-Beiträge	217.—
Debitoren: Verrechnungssteuer .....	3 289.55	Kreditoren	15 890.55
		Vers.-Kasse	
		Rückstellung für Einkauf	15 000.—
	165 377.57		31 107.55
			131 127.57
 <b>Bildungsfonds</b>		<b>Bildungsfonds</b>	
GZB Depositenheft .....	11 230.50	Stand am 1. Januar 1973	10 473.60
		Vorschlag 1973	756.90
	11 230.50	Stand am 31. Dezember 1973	11 230.50

<b>Solidaritätsfonds</b>		Fr.	<b>Solidaritätsfonds</b>		Fr.	Fr.
GZB Depositenheft .....		290 225.30	Stand am 1. Januar 1973		1 353 284.60	
Logis Suisse: Aktien .....		25 000.—	Einzahlungen 1973		190 950.50	
Gewährte Darlehen:						
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil .....		30 000.—	Vorschlag 1973		1 544 235.10	
Gem. Bau- & Siedlgs. Gen. Niederrohrdorf .....		50 000.—			25 240.20	
Neue Baugenossenschaft, Rüti/ZH .....		50 000.—	Stand am 31. Dezember 1973		1 569 475.30	
BG für gesundes Wohnen, St. Gallen .....		80 000.—				
Baugenossenschaft Altdorf .....		50 000.—				
BG Sicoop, Fribourg .....		100 000.—				
BG Lindenbuck, Feuerthalen .....		50 000.—				
WBG Effretikon-Illnau .....		60 000.—				
Sté. coop. d'habitation Yvonand .....		50 000.—				
WBG Feuerthalen-Langwiesen .....		50 000.—				
Christlichsoziale WBG, Neuhausen .....		50 000.—				
Basler Wohngenossenschaft, Basel .....		80 000.—				
WBG «Hertenstein», Obersiggental .....		60 000.—				
BG «Sälihof», Olten .....		80 000.—				
WBG «Stierenberg», Menziken/AG .....		50 000.—				
BG «Schoenehof», Frauenfeld .....		80 000.—				
Gen. Wgs. Bau «GEWOBA», Pfäffikon/SZ .....		80 000.—				
BG Seegräben .....		70 000.—				
Genossenschaft für Alterswohnungen Elsau .....		40 000.—				
Maisons Famil. d. Retraite, Lausanne .....		60 000.—				
		<u>1 535 225.30</u>				<u>1 569 475.30</u>
<b>Fonds de roulement</b>		Fr.				Fr.
ZKB Kontokorrent .....		30 000.—				
Gewährte Darlehen:						
WG Berghölzli, Rosshäusern .....		40 000.—				
Verein Wohnungshilfe St. Gallen .....		60 000.—				
Eisenbahner WBG, Samedan .....		70 000.—	Fonds de roulement .....		200 000.—	
		<u>200 000.—</u>			<u>200 000.—</u>	
<b>Bilanz-Summe:</b>		<u>1 911 833.37</u>				<u>1 911 833.37</u>

Zürich, im Februar 1974 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen

Der Zentralkassier: Rob. Bernasconi

## Bericht der Kontrollstelle

zuhanden des Zentralvorstandes und der Delegiertenversammlung 1975

Sehr geehrte Delegierte,

in Ausübung des statutarischen Auftrages haben wir die Jahresrechnung und die Bilanz pro 1973 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen geprüft. Wir können bestätigen, dass die einzelnen Positionen der Bilanz per 31. Dezember 1973 mit der sauber und exakt geführten Buchhaltung übereinstimmen und durch gültige Ausweise hinreichend belegt sind. Ebenso stimmen die Zahlen der Betriebsrechnungen vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 1973 mit den Schluss-Salden der Aufwand- und Ertragskonten überein. Die stichprobenweise Kontrolle zahlreicher Belege mit den getroffenen Buchungen ergab vollständige Übereinstimmung.

Die *Betriebsrechnung des Verbandes* schliesst mit einem Rückschlag von Fr. 4 065.41 ab.

Die *Betriebsrechnung von «das wohnen»* weist einen Vorschlag von Fr. 669.83 aus.

Bei der *Betriebsrechnung des Schul- und Bildungsfonds* ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 756.90.

Ebenso weist die *Betriebsrechnung des Solidaritätsfonds* nach der reglementarischen Entschädigung an den Verband einen Vorschlag von Fr. 25 240.20 aus.

Die Bilanz, in der die vier Sparten zusammengefasst sind, weist eine Bilanzsumme von Fr. 1 911 833.37 aus. Das Kapital des Verbandes beträgt Fr. 100 020.02. Im Bildungsfonds wird ein Stand von Fr. 11 230.50, im Solidaritätsfonds ein solcher von Fr. 1 569 475.30 und beim Fonds de roulement ein Saldo von Fr. 200 000.— ausgewiesen.

Wir stellen mit Genugtuung fest, dass im Berichtsjahr an freiwilligen Beiträgen an den Solidaritätsfonds Fr. 190 950.50 einbezahlt worden sind. Die Darlehen an

unsere Verbandsmitglieder erreichten am 31. Dezember 1973 den ansehnlichen Betrag von Fr. 1 220 000.—.

Der Stand der aus dem Fonds de roulement gewährten Darlehen beziffert sich auf Ende 1973 auf Fr. 170 000.—.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz pro 1973 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Den Behörden und Funktionären des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen danken wir für die im Jahre 1973 geleistete Arbeit. Ebenso gebührt dem Zentralkassier unser Dank für die saubere und gewissenhafte Arbeit.

Zürich, den 30. März 1974

K. Frehner, Mönchaltorf  
J. Güttinger, Winterthur  
J. P. Follonier, Lausanne