

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 50 (1975)
Heft: 6

Vereinsnachrichten: Jahresrechnung per 31. Dezember 1973

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 20.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Jahresrechnung per 31. Dezember 1973

Betriebsrechnungen

Betriebsrechnungen	Aufwand	Ertrag	
a) Verband	Fr.		Fr.
Allgemeine Unkosten	28 268.56	Mitgliederbeiträge	79 025.—
Sekretariatskosten	75 557.15	Wertschriftenzinsen	4 749.90
		Schriftenverkauf	985.40
		Entschädigung für Verwaltung und Rechnungsführung des Solidaritätsfonds gemäss Reglement	15 000.—
		Rückschlag 1973	4 065.41
	<hr/> 103 825.71		<hr/> 103 825.71

b) «das wohnen»

Kosten Zeitschrift	198 701.17	Abonnementsertrag	113 507.80
Kosten Verwaltung	90 881.90	Inseratenertrag	176 745.10
Vorschlag an Verbandsrechnung 1973	669.83		
	290 252.90		290 252.90

c) Schul- und Bildungsfonds

Steuern	48.05	Zinsen: Fonds de roulement	361.85
Vorschlag 1973	756.90	Zinsen: Depositenheft GZB	443.10
	804.95		804.95

d) Solidaritätsfonds

Steuern	6 028.60	Zinsen: Darlehen	41 781.25
Übersetzungen vom Reglement	450.—	Zinsen: Depositenheft GZB	4 937.55
Entschädigung an SVW	15 000.—		
Vorschlag 1973	25 240.20		
	46 718.80		46 718.80

Vermögensrechnungen

Vermögensrechnungen	Aktiven	Passiven		
Verband	Fr.	Kapitalkonti	Fr.	Fr.
Kassa	2 990.61	SVW Stand 1. Januar 1973	103 415.60	
Postcheck	42 631.80	Rückschlag SVW 1973	4 065.41	
Banken: ZKB Sparheft	37 647.26			
Banken: GZB Kontokorrent	316.85		99 350.19	
Wertschriften	57 000.—	Vorschlag «das wohnen»	669.83	
Mobiliar	1.—	SVW Stand am 31. Dezember 1973		100 020.02
Debitoren: Inserate «das wohnen»	21 481.—	Transitorische Passiven:		
Debitoren: Abonnemente «das wohnen»	19.50	vorausbez. Mitg.-Beiträge	217.—	
Debitoren: Verrechnungssteuer	3 289.55	Kreditoren	15 890.55	
		Vers.-Kasse		
		Rückstellung		
		für Einkauf	15 000.—	31 107.55
	<hr/>			
	165 377.57			131 127.57
Bildungsfonds		Bildungsfonds		
GZB Depositenheft	11 230.50	Stand am 1. Januar 1973	10 473.60	
		Vorschlag 1973	756.90	
	<hr/>			
	11 230.50	Stand am 31. Dezember 1973		11 230.50

Solidaritätsfonds	Fr.	Solidaritätsfonds	Fr.	Fr.
GZB Depositenheft	290 225.30	Stand am 1. Januar 1973	1 353 284.60	
Logis Suisse: Aktien	25 000.—	Einzahlungen 1973	190 950.50	
Gewährte Darlehen:				
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil	30 000.—	Vorschlag 1973	1 544 235.10	
Gem. Bau- & Siedlgs. Gen. Niederrohrdorf	50 000.—		25 240.20	
Neue Baugenossenschaft, Rüti/ZH	50 000.—	Stand am 31. Dezember 1973	1 569 475.30	
BG für gesundes Wohnen, St. Gallen	80 000.—			
Baugenossenschaft Altdorf	50 000.—			
BG Sicoop, Fribourg	100 000.—			
BG Lindembuck, Feuerthalen	50 000.—			
WBG Effretikon-Ilmnau	60 000.—			
Sté. coop. d'habitation Yvonand	50 000.—			
WBG Feuerthalen-Langwiesen	50 000.—			
Christlichsoziale WBG, Neuhausen	50 000.—			
Basler Wohngenossenschaft, Basel	80 000.—			
WBG «Hertenstein», Obersiggental	60 000.—			
BG «Sälihof», Olten	80 000.—			
WBG «Stierenberg», Menziken/AG	50 000.—			
BG «Schoenehof», Frauenfeld	80 000.—			
Gen. Wgs. Bau «GEWOBA», Pfäffikon/SZ	80 000.—			
BG Seegräben	70 000.—			
Genossenschaft für Alterswohnungen Elsau	40 000.—			
Maisons Famil. d. Retraite, Lausanne	60 000.—			
	1 535 225.30			1 569 475.30
Fonds de roulement	Fr.			Fr.
ZKB Kontokorrent	30 000.—			
Gewährte Darlehen:				
WG Berghölzli, Rosshäusern	40 000.—			
Verein Wohnungshilfe St. Gallen	60 000.—			
Eisenbahner WBG, Samedan	70 000.—	Fonds de roulement	200 000.—	
	200 000.—		200 000.—	
Bilanz-Summe:	1 911 833.37			1 911 833.37

Zürich, im Februar 1974 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen

Der Zentralkassier: Rob. Bernasconi

Bericht der Kontrollstelle

zuhanden des Zentralvorstandes und der Delegiertenversammlung 1975

Sehr geehrte Delegierte,

in Ausübung des statutarischen Auftrages haben wir die Jahresrechnung und die Bilanz pro 1973 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen geprüft. Wir können bestätigen, dass die einzelnen Positionen der Bilanz per 31. Dezember 1973 mit der sauber und exakt geführten Buchhaltung übereinstimmen und durch gültige Ausweise hinreichend belegt sind. Ebenso stimmen die Zahlen der Betriebsrechnungen vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 1973 mit den Schluss-Salden der Aufwand- und Ertragskonten überein. Die stichprobenweise Kontrolle zahlreicher Belege mit den getroffenen Buchungen ergab vollständige Übereinstimmung.

Die *Betriebsrechnung des Verbandes* schliesst mit einem Rückschlag von Fr. 4 065.41 ab.

Die *Betriebsrechnung von «das wohnen»* weist einen Vorschlag von Fr. 669.83 aus.

Bei der *Betriebsrechnung des Schul- und Bildungsfonds* ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 756.90.

Ebenso weist die *Betriebsrechnung des Solidaritätsfonds* nach der reglementarischen Entschädigung an den Verband einen Vorschlag von Fr. 25 240.20 aus.

Die Bilanz, in der die vier Sparten zusammengefasst sind, weist eine Bilanzsumme von Fr. 1 911 833.37 aus. Das Kapital des Verbandes beträgt Fr. 100 020.02. Im Bildungsfonds wird ein Stand von Fr. 11 230.50, im Solidaritätsfonds ein solcher von Fr. 1 569 475.30 und beim Fonds de roulement ein Saldo von Fr. 200 000.— ausgewiesen.

Wir stellen mit Genugtuung fest, dass im Berichtsjahr an freiwilligen Beiträgen an den Solidaritätsfonds Fr. 190 950.50 einbezahlt worden sind. Die Darlehen an

unsere Verbandsmitglieder erreichten am 31. Dezember 1973 den ansehnlichen Betrag von Fr. 1 220 000.—.

Der Stand der aus dem Fonds de roulement gewährten Darlehen bezieht sich auf Ende 1973 auf Fr. 170 000.—.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz pro 1973 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Den Behörden und Funktionären des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen danken wir für die im Jahre 1973 geleistete Arbeit. Ebenso gebührt dem Zentralkassier unser Dank für die saubere und gewissenhafte Arbeit.

Zürich, den 30. März 1974

K. Frehner, Mönchaltorf
J. Güttinger, Winterthur
J. P. Follonier, Lausanne