

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 49 (1974)  
**Heft:** 11

**Vereinsnachrichten:** Schweizerischer Verband sozialer Baubetriebe

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Eine vielen nur vage bekannte Sparte genossenschaftlicher Arbeit leisten die im Schweizerischen Verband sozialer Baubetriebe zusammengeschlossenen Produktivgenossenschaften baulicher Richtung. An der am 20. September erfreulich gut verlaufenen Generalversammlung in Bern, an der der SVB durch L. Schmid, a. Oberrichter, Bern, vertreten war, wurden Jahresbericht und Jahresrechnung einstimmig genehmigt. Aus dem vom Verbandspräsidenten Roland Roost abgegebenen Jahresbericht entnehmen wir die nachfolgenden Zeilen:

#### Ein Jahr der Rekorde

Rückblickend auf das Berichtsjahr 1973 muss festgestellt werden, dass dieses Jahr durch absolute Höhepunkte, aber ebenfalls durch tiefe Einschnitte in unsere bisherigen Lebensgewohnheiten gekennzeichnet ist. Nach bald 30jähriger Hochkonjunktur, mit ständig steigenden Produktionszahlen, bedeutet 1973 ein Jahr der Rekorde in mancherlei Beziehung. Mit 81865 neu erstellten Wohnungen, einem Gesamtbauvolumen von rund 26 Milliarden und einer weiteren Steigerung des Bruttosozialproduktes von 12,9%, wurden Rekordzahlen erreicht, die, im Gesamtzusammenhang betrachtet, irgendwo an eine obere Grenze stossen mussten.

Nur mässig wirkten sich die Bundesbeschlüsse zur Dämpfung der Konjunktur vom 2. Dezember 1972 im Berichts-

jahr aus, denn die vorhandenen Aufträge in allen Bereichen unserer Wirtschaft garantierten eine weitere expansive Produktion bis zu den erwähnten Rekordwerten, wobei die künftigen Aussichten über die Wirkungsmechanismen dieser Beschlüsse schon im Laufe des letzten Jahres klar sichtbar wurden. Es stellte sich auch sehr bald heraus, dass die Konjunkturdämpfung einmal mehr das Baugewerbe im besonderen betreffen und dass die ganze Aktion zum grossen Teil auf dem Rücken dieser Branche ausgetragen werden wird.

#### Umsatzentwicklung der geschlossenen Betriebe

Mit einem Gesamtumsatz von 130 Millionen konnte gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung von 9,5% erreicht werden, was jedoch nicht ganz ausreicht, den der Teuerungsrate 1973 entsprechenden Mehrumsatz zu realisieren.

Die Auftragerteilung zeigt eine leichte Verschiebung zugunsten der Aufträge der öffentlichen Hand und eine rückläufige Bewegung der Arbeiten für die Bau- genossenschaften.

#### Personelles

Mangel an qualifiziertem Personal war auch im Berichtsjahr festzustellen. Es zeigt sich in diesem Bereich immer mehr, dass nicht allein die materielle Sicherheit den Arbeitnehmer zu einer Tätigkeit in einem Genossenschaftsbetrieb motiviert, sondern dass das Betriebsklima und die Arbeitsatmosphäre für den Einzelnen eine ebenso grosse Rolle in der Auswahl des Arbeitsplatzes spielen. Daher müssen auch die Produktivgenossenschaften optimale Bedingungen schaffen und wahren.

Die Gesamt-Lohnsumme für 1973 belief sich auf Fr. 47 540 000

Abschliessend betonte der Berichterstatter, dass dem VSB und seinen Mitgliedsgenossenschaften aus der wirtschaftsstrukturellen Entwicklung Probleme erstehen, welche neue Tätigkeitsprogramme und Zielsetzungen erfordern und dazu zwingen, die genossenschaftlichen Grundsätze neu zu überdenken.

z.

	1971	1972	1973
Arbeiten für Genossenschaften	20,0 %	23,6 %	21,9 %
Arbeiten für Private	59,0 %	56,0 %	55,0 %
Öffentliche Arbeiten	21,0 %	20,4 %	23,1 %



#### mit dem «Bedaco»- Warmluft-Wäschetrockner

Dank einem starken Gebläse ist die Wäsche auf kleinstem Raum innert kürzester Zeit trocken... schonend und knitterfrei.

Dies gibt mehr Wäschetage ohne Terminengpässe in Mehrfamilienhäusern und 60% Raum- einsparung der Trockenräume.

www www  
**Bedaco**

Anschluss an jede Energiequelle möglich.

Verlangen Sie den Detailprospekt oder eine unverbindliche Besprechung am Standort.

**B. Dall'O + Co.**  
ELEKTRISCHE HEIZUNGEN UND APPARATEBAU  
8002 Zürich  
Lessingstrasse 7/9  
Telefon 01/36 2810

#### Coupon

An B. Dall'O + Co.  
Lessingstrasse 7/9  
8002 Zürich

Orientieren Sie mich bitte unverbindlich genauer über Ihren Bedaco-Warmluft-Wäschetrockner.

Einbau in:  Altbau  Neubau

Name: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
Plz./Wohnort: \_\_\_\_\_

w