

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 48 (1973)

**Heft:** 6

**Artikel:** Freiburg : ein Wachstumskanton mit vielen Problemen und Sorgen

**Autor:** Piller, Jean

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-104234>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Freiburg – ein Wachstumskanton mit vielen Problemen und Sorgen

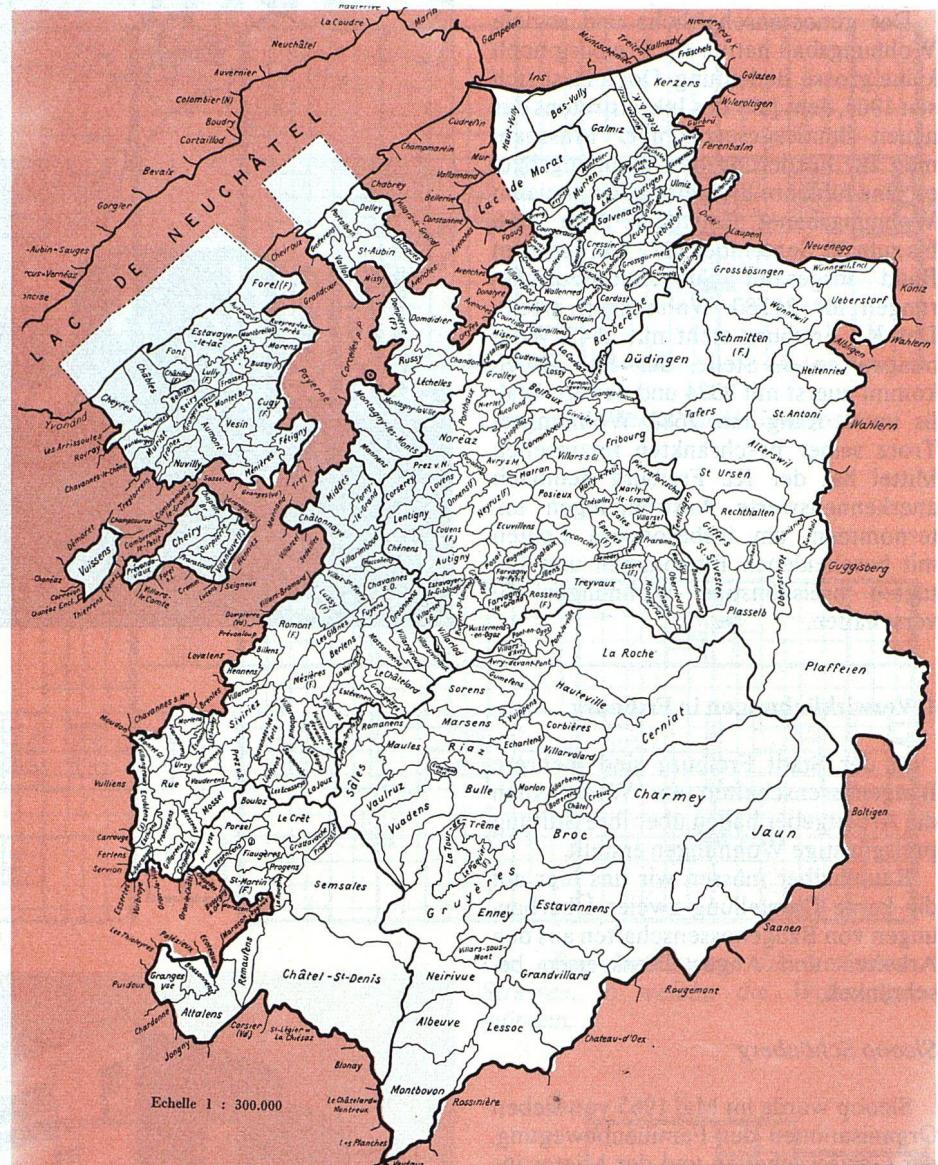
Der zweisprachige Kanton Freiburg erstreckt sich von den Juraseen Lac de Neuchâtel und Murtensee mit dem nahen Grossen Moos (Seebbezirk) bis in die Voralpen mit Grenzberührung mit den Kantonen Bern und Waadt, der mehrere freiburgische Enklaven umschliesst. Das Freiburgerland ist sozusagen ein Abbild der Schweiz, was die Topographie und die Vielfalt der Landschaft anbelangt.

Auch die Unzahl an Gemeinden (heute noch 274) mahnt an die Verhältnisse in verschiedenen Kantonen. Wie die Karte zeigt, gibt es im Freiburgischen sehr viele ganz kleine Gemeinden. Wie sollen sie ihren Aufgaben nachkommen können? Der Freiburger Grosse Rat hat denn auch am 15. Mai 1973 ein Gesetz über die Fusion von Gemeinden, die sogar erzwungen werden kann, erlassen. Doch sind damit die Probleme und Sorgen noch nicht gelöst, sie fangen erst an.

1970 zählte der Kanton Freiburg 180 000 Einwohner, d.h. 13,3% mehr als 1960. Dass die Bevölkerung mit dem starken Geburtenüberschuss vermehrt im Kanton selber das Auskommen findet, ist in erster Linie auf die ansehnliche wirtschaftliche Entwicklung zurückzuführen, dann aber auch der Tatsache zuzuschreiben, dass viele Freiburger als Pendler in den umliegenden Kantonen ihr Brot verdienen. Die freiburgische Entwicklungspolitik ist darauf ausgerichtet, im Kanton jährlich 1600 weitere Arbeitsplätze bereitzustellen. Davon verspricht man sich auch einen gewichtigen Substanzgewinn, ist doch das freiburgische Volkseinkommen im Jahre 1971 nur mit 1875 Millionen Franken angenommen, das heisst 2,4% des gesamtschweizerischen. Der Abstand des Einkommens pro Kopf der Bevölkerung ist noch sehr gross.

## Einige Zahlen über den Wohnungsbau

Im Kanton wurden im Jahre 1972 784 Bewilligungen für neue Wohnungen erteilt und zwar für 476 *Einfamilienhäuser* (476 Wohnungen, 2246 Zimmer, 615 Garagen), 172 *Mehrfamilienhäuser* (1722 Wohnungen, 5244 Zimmer, 607 Garagen) und 136 *Zweitwohnungen* (151 Wohnungen, 502 Zimmer, 75 Garagen), zusammen 784 Neubauten mit 2349 Wohnungen, 7992 Zimmern und 1297 Garagen. Der Löwenanteil entfällt auf den Saanebezirk, gefolgt vom expandierenden Sensebezirk.



Bemerkenswert ist der Anteil der Zweitwohnungen mit 17% der Neuproduktion. Diese «résidences secondaires», die im Kanton Freiburg zum Glück statistisch erfasst werden, befinden sich natürlich in erster Linie in den Erholungsgebieten des Gruyererlandes, des obe-

ren Sensebezirkes, des Neuenburgersees (Broye) und des Murtenbietes.

Die Aufstellung der *Kosten* dieser Neubauten nach Bezirken gibt die Bedeutung der einzelnen Wohnungsgruppen und zugleich der Bautätigkeit in den verschiedenen Gegenden wieder:

Bezirke	Bausumme (Fr.) der baubewilligten Wohnungen			Total
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Zweitwohnungen	
Saane	34 899 852	65 362 058	340 400	100 602 310
Sense	24 591 085	22 002 745	2 306 300	48 900 130
Gruyère	10 893 320	17 555 900	5 276 500	33 725 720
See	9 171 180	4 813 800	1 080 000	15 064 980
Glâne	4 473 000	9 543 900	312 000	14 328 900
Broye	10 185 600	7 118 500	1 898 870	19 202 970
Vivisbach	3 004 750	11 489 740	1 436 000	15 930 400
Kanton	97 218 787	137 886 643	12 650 070	247 755 450