

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 48 (1973)  
**Heft:** 6

**Vereinsnachrichten:** Jahresrechnung per 31. Dezember 1972

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1972

## Betriebsrechnungen

Betriebsrechnungen	Aufwand	Ertrag	
a) Verband	Fr.	Fr.	
Allgemeine Unkosten .....	25 201.63	Mitgliederbeiträge .....	77 842.—
Sekretariatskosten .....	66 309.85	Wertschriftenzinsen .....	4 337.35
Abschreibungen auf Mobiliar .....	4 584.—	Schriftenverkauf .....	887.35
		Entschädigung für Verwaltung und Rechnungsführung des Solidaritätsfonds gemäss Reglement .....	13 000.—
		Rückschlag 1972 .....	28.78
	<hr/> 96 095.48		<hr/> 96 095.48

## b) «das wohnen»

Kosten Zeitschrift .....	219 738.40	Abonnementsertrag .....	104 733.90
Kosten Verwaltung .....	43 282.55	Inseratenertrag .....	158 035.40
		Rückschlag an Verbandsrechnung 1972 .....	251.65
	263 020.95		263 020.95

## c) Schul- und Bildungsfonds

Steuern .....	43.25	Zinsen: Fonds de roulement .....	844.—
Auslagen für Sitzungen, Ausstellung in St. Gallen .....	589.90	Zinsen: Depositenheft GZB .....	414.40
Vorschlag 1972 .....	625.25		
	1 258.40		1 258.40

## d) Solidaritätsfonds

Steuern .....	4 853.05	Zinsen: Darlehen .....	14 241.65
Entschädigung an SVW .....	13 000.—	Zinsen: Depositenheft GZB .....	10 557.—
Vorschlag 1972 .....	6 945.60		
	24 798.65		24 798.65

## Vermögensrechnungen

Vermögensrechnungen	Aktiven	Passiven		
Verband	Fr.	Kapitalkonti	Fr.	Fr.
Kassa .....	723.11	SVW Stand am 1. Januar 1972	103696.03	
Postcheck .....	17003.08	Rückschlag SVW	28.78	
Banken: ZKB Sparheft .....	27934.51	Rückschlag «das wohnen»	251.65	
Banken: GZB Konto Korrent .....	7334.55	SVW Stand am 31. Dezember 1972		103415.60
Wertschriften .....	57000.—	Transitorische Passiven:		
Mobiliar .....	1.—	vorausbezahlte Abonnements	1056.—	
Debitoren: Inserate «das wohnen» .....	15053.—	fällige, unbezahlte Provisionen	1456.50	
Debitoren: Verrechnungssteuer .....	4892.60	Kreditoren	11139.90	
Transitorische Aktiven:		Rückstellungen für Einkäufe		
Wehrsteuer, Guthaben aus Sektionen .....	1626.15	in Versicherungskasse	14500.—	28152.40
	131568.—			131568.—

## Bildungsfonds

GZB Depositenheft .....	10 473.60	<b>Bildungsfonds</b>	
		Stand am 1. Januar 1972	9 848.35
		Vorschlag 1972	625.25
		Stand am 31. Dezember 1972	10 473.60

## Solidaritätsfonds

GZB Depositenheft .....	118 284.60
Gewährte Darlehen:	
BG Freies Wohnen Schaffhausen .....	50 000.—
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil .....	45 000.—
Gem. Bau- & Siedlgs. Gen. Niederrohrdorf .....	50 000.—
Sté. coop. d'habitation Lully-Bernex .....	50 000.—
Neue Baugenossenschaft Rüti/ZH .....	50 000.—
BG für gesundes Wohnen St. Gallen .....	80 000.—
Baugenossenschaft Altdorf .....	50 000.—
BG Sicoop Fribourg .....	100 000.—
BG Lindenbuck, Feuerthalen .....	50 000.—
WBG Effretikon-Illnau .....	60 000.—
Sté. coop. d'habitation, Yvonand .....	50 000.—
WBG Feuerthalen-Langwiesen .....	50 000.—
Christlichsoziale WBG Neuhausen .....	50 000.—
Basler Wohngenossenschaft Basel .....	80 000.—
WBG «Hertenstein» Obersiggental .....	60 000.—
BG «Sälihof», Olten .....	80 000.—
WG «Stierenberg» Menziken/AG .....	50 000.—
BG «Schoenehof» Frauenfeld .....	80 000.—
Genossen. für Wohnungsbau, Pfäffikon/SZ .....	80 000.—
Baugenossenschaft Seegraben/ZH .....	70 000.—
	<hr/>
	1 353 284.60

## Solidaritätsfonds

Stand am 1. Januar 1972	1 167 170.95
Einzahlungen 1972	179 168.05
	<hr/>
Vorschlag 1972	1 346 339.—
	6945.60
	<hr/>
Stand am 31. Dez. 1972	1 353 284.60
	<hr/>
	1 353 284.60

## Fonds de roulement

ZKB Konto Korrent .....	100 000.—	
Gewährte Darlehen:		
WG Berghölzli, Rosshäusern .....	40 000.—	
Verein Wohnungshilfe, St. Gallen .....	60 000.—	
	<hr/>	
	200 000.—	
		<hr/>
		Fonds de roulement .....
		200 000.—
		<hr/>
		200 000.—

Zürich, im Januar 1973 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen

Der Zentralkassier: Rob. Bernasconi

## Bericht der Kontrollstelle

zuhanden des Zentralvorstandes sowie der Delegierten-Versammlung 1973

Sehr geehrte Delegierte!

In Ausübung des statutarischen Auftrages haben wir die Jahresrechnung und die Bilanz pro 1972 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen geprüft. Die stichprobeweisen Kontrollen einer grossen Anzahl von Belegen mit den Verbuchungen der tadellos geführten Buchhaltung ergaben die vollständige Übereinstimmung. Die Bilanz sowie die Betriebsrechnungen stimmten mit den uns vorgelegten Unterlagen und Bankauszügen überein.

Die Betriebsrechnung des Verbandes schliesst mit einem Rückschlag von Fr. 28.78 ab.

Die Betriebsrechnung von «das wohnen» weist einen Rückschlag von Fr. 251.65 aus.

Bei der Betriebsrechnung des Schul- und Bildungsfonds ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 625.25.

Auch die Betriebsrechnung des Solidaritätsfonds weist nach der reglementarischen Entschädigung an den Verband einen Vorschlag von Fr. 6945.60 aus.

Die Bilanz, in der die vier Sparten zusammengefasst sind, weist in Aktiven und Passiven je Fr. 1 695 326.20 aus. Davon entfallen auf die Verbandsrechnung Fr. 116 515.—, «das wohnen» Fr. 150 53.—, den Schul- und Bildungsfonds Fr. 104 73.60 und den Solidaritätsfonds Fr. 1 353 284.60 sowie den Fonds de roulement Fr. 200 000.—.

Wir stellen mit Freude fest, dass im abgelaufenen Jahr von unsern Baugenossenschaften an freiwilligen Beiträgen Fr. 179 168.05 überwiesen wurden und dem Solidaritätsfonds gutgeschrieben werden konnten. Die Darlehen an unsere Verbandsmitglieder erreichten auf

Jahresende den ansehnlichen Betrag von Fr. 1 235 000.—.

Vom Fonds de roulement bestehen 2 Darlehen von zusammen Fr. 100 000.—.

Wir beantragen der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Wir danken den Behörden und Funktionären für die im abgelaufenen Jahr geleisteten Dienste und dem Zentralkassier für seine saubere und gewissenhafte Arbeit.

Zürich, den 27. März 1973

J. Güttinger, Winterthur  
E. Müller, Basel  
A. Rochat, Clarens