

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 48 (1973)

**Heft:** 2

**Artikel:** Überbauung Bruggwiesen in St. Gallen

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-104177>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Die Überbauung umfasst total 69 Wohnungen verschiedener Grösse:  $1\frac{1}{2}$  bis  $5\frac{1}{2}$  Zimmer. Die Gebäudegruppe ist in drei winkelförmige Trakte aufgeteilt. Die Höhendifferenz zwischen den beiden Erschliessungsstrassen - auf eine durchschnittliche Tiefe von ca. 70m - beträgt beinahe 12m. Die dreigeschossigen Bauten mussten - dem Gelände angepasst - sehr stark abgestaffelt werden.

Einerseits ergibt diese Bauweise eine sehr angenehme massstäbliche Gliederung der Gebäudereihen - anderseits bedingen diese stark abgesetzten Baukörper grössere Gebäude- und Erschliessungskosten.

Die 69 Wohnungen beanspruchen eine Brutto-Wohnfläche von 6072m<sup>2</sup>. Das Baugelände misst 9004m<sup>2</sup>. Die vergleichsmässig Gegenüberstellung dieser Flächen erlaubt die Feststellung, dass das Land - im Rahmen einer dreigeschossigen Überbauung - mit 0,67 vorteilhaft überbaut ist.

Den Bewohnern der 69 Wohnungen stehen in einer Tiefgarage 56 Autoabstellplätze zur Verfügung. Die Kosten pro Platz betragen ohne Landerwerb ca. Fr. 17 300.-. Die St. Galler Behörden verlangen heute für eine neue Überbauung, dass pro Wohnung je ein Abstellplatz auf privatem Grund zur Verfügung stehen muss. Durch die Konsequenz dieser an sich berechtigten und verständlichen Vorschrift werden Anlage- und Betriebskosten einer Überbauung natürlich sehr stark belastet. Dies um so mehr, als ca. 20% der Abstellplätze nicht vermietet werden konnten. Die Benützung des öffentlichen Grundes sollte im Grunde also wesentlich erschwert werden, nicht zuletzt auch im Zusammenhang mit Umweltschutz-Forderungen.

## Die Wohnungsgrössen

Es entstanden

22  $1\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen

13 2-Zimmerwohnungen

16 3-Zimmerwohnungen

12  $4\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen

6  $5\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen

## Die Gebäudekosten

(ohne Gebühren + Bauzinsen, LS-Subvention abgezogen)

Wohngebäude Fr. 3941833.65

pro m<sup>3</sup> Fr. 175.66

pro m<sup>2</sup> Wohnfläche brutto Fr. 649.18

Einstellhalle Fr. 846263.05

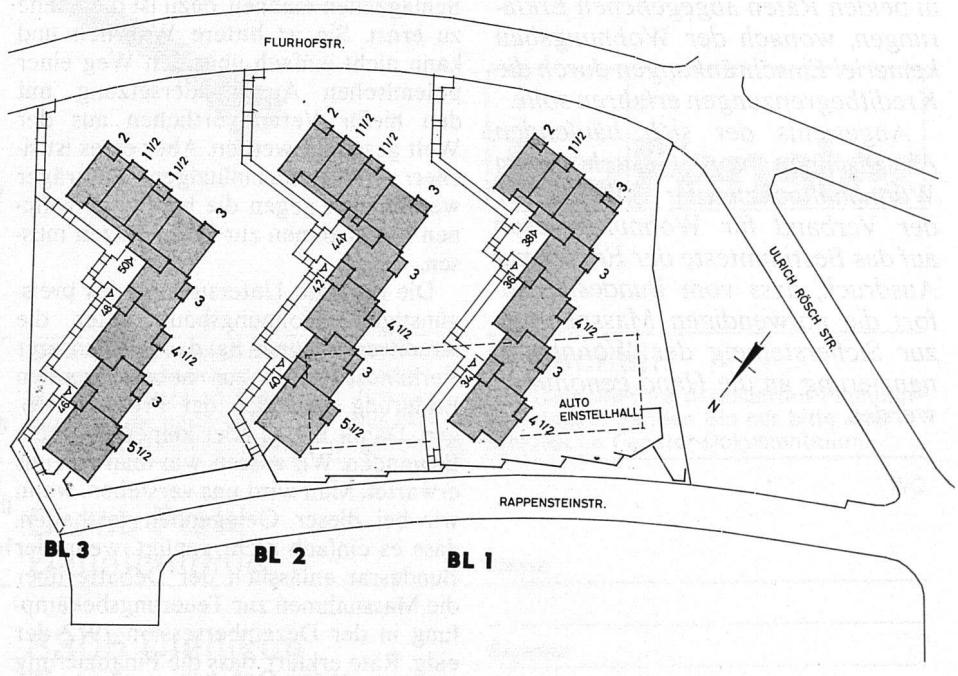
pro m<sup>3</sup> Fr. 142.47

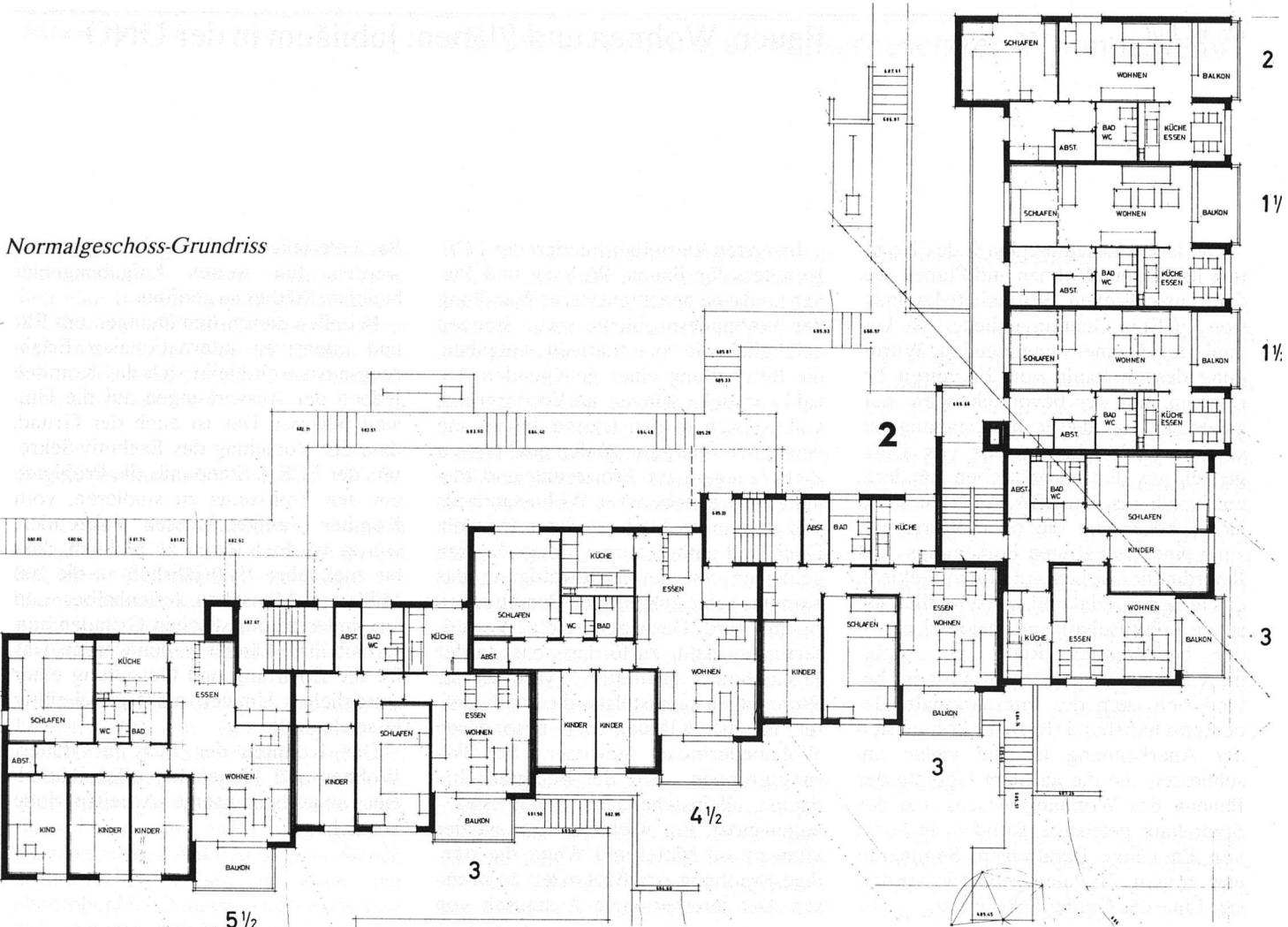
pro Autoeinheit Fr. 15482.30

## Bauweise und Ausbau der Wohngebäude

- Aussenwände in 25-cm-Durisolmauerwerk, Innenwände in Kalksandstein (Wohnungstrennwände zweischalig), Backstein und Gips, Decken in Eisenbeton, Balkonbrüstungen und Dachkränze in Sichtbeton vorfabriziert, Fensterbänke in Kunststein. Fassade konventionell mit Kunststoff-Verputz.
- Zentrale Warmwasserheizung in Block 2. Unterstationen in Block 1 + 3, Deckenheizung, 2 Öltanks à 43000 l resp. 50000 l
- Zentrale Warmwasserversorgung, Sanitär-Blöcke zwischen Küche und Bad.
- Bad und WC (bei Kleinwohnungen auch Küchen) mit Abluft mittels Ventilator auf Dach, jede Wohnung separat angeschlossen.
- Bodenbeläge: im Wohnzimmer Klebeparkett, alle übrigen Räume mit PVC-Belägen.

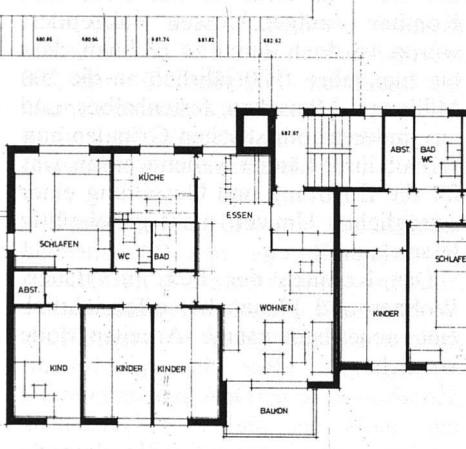
## Situation der Überbauung Bruggwiesen





### Normalgeschoss-Grundriss

Die Grundrisse der Normalgeschosse sind in den Abbildungen dargestellt. Die Abmessungen der Räume sind in Metern angegeben. Die Flurbreite ist auf den Grundrissen ebenfalls angegeben.



5½

**Die Mietzinse:**  
(im Mittel, ohne Nebenkosten)

5½-Zimmerwohnung	Fr. 600.-
4½-Zimmerwohnung	Fr. 520.-
3-Zimmerwohnung	Fr. 400.-
1½-Zimmerwohnung	Fr. 300.-

Pläne und Bauleitung  
dieser Überbauung:  
Danzeisen + Voser, Architekten BSA/  
SIA, St. Gallen

(1½-Zimmerwohnung im sozialen Woh-  
nungsbau: Fr. 240.-)

Autoabstellplätze in der Tiefgarage  
Fr. 75.-

# Durisol

**Möchten Sie mehr über Durisol-Bauten erfahren?**

Verlangen Sie unsere Prospekte und Kataloge.  
Oder noch besser eine Besichtigung ausgeführter Bauten.  
Telefon 01/88 69 81