

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 47 (1972)

**Heft:** 10

**Artikel:** 10 Jahre Baugenossenschaft Felsenegg

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-104145>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 50 Jahre Allgemeine Baugenossenschaft Winterthur

Der Vorstand der Allgemeinen Baugenossenschaft hat kürzlich alle seine Mieter zu einer Reise nach Engelberg eingeladen. Mit diesem gelungenen Anlass wurde das fünfzigjährige Bestehen der Genossenschaft fröhlich gefeiert. In einer eindrücklichen Rede machte der Präsident den Genossenschaftern klar, wieviel von den Gründern geleistet werden musste, um ihr Ziel, preisgünstige Wohnungen zu bauen, zu erreichen.

Schon vor fünfzig Jahren herrschte bekanntlich in der Schweiz Wohnungsnot, worunter vor allem junge Familien mit kleinen Kindern litten. Die Idee, ge-

meinsam Wohnungen zu bauen, wurde unter grossen Anfangsschwierigkeiten von unternehmungslustigen Leuten in die Tat umgesetzt. Man verkaufte dann die in den ersten beiden Etappen erstellten Häuser an der Giesserstrasse, der Langgasse, der Römerstrasse, der Wülflingerstrasse und die gesamte Überbauung Bleichewiese, zum Selbstkostenpreis. Der heutige Besitz der Genossenschaft, 66 Wohnungen im Hinterwiesquartier, wurde in den Jahren 1925 bis 1930 zum Teil mit Subventionen errichtet. Die Wohnungen waren sehr einfach, aber zur Zufriedenheit der Mieter ausgestattet.

Da sich in den Jahren 1932 bis 1935 die Wirtschaftskrise stark auswirkte, begann für die Baugenossenschaft eine schwierige Zeit. Der grosse Bestand an Leerwohnungen zwang sie, zum Teil auf Anteilscheine zu verzichten und die Mieten

anzupassen. Daher stellte man den Bau von neuen Häusern ein, begann aber schon bald, die nun zehn Jahre alten Wohnungen zu modernisieren. Dies musste, um sich den wachsenden Ansprüchen der Genossenschafter anzupassen, bis heute fortgesetzt werden. Es stellen sich immer noch neue Probleme, die es dem Vorstand schwermachen, die Mieten in einem vernünftigen Rahmen zu belassen. Bis jetzt ist ihm dies jedoch gelungen.

In diesem Jahr wurde der Einbau einer zentralen Heizung für alle Wohnungen verwirklicht, womit die Renovierungsarbeiten aber noch lange nicht abgeschlossen sind. Man wird sich mit weiteren Zukunftsaufgaben befassen müssen, wie zum Beispiel: die Umstellung von Stadt- auf Erdgas, Fassadenrenovation, Vorgartengestaltung und vieles mehr.

fm

## 10 Jahre Baugenossenschaft Felsenegg

«Es gehört zu den erstaunlichsten Tatsachen, dass sich trotz der enormen Anstrengungen in der Wohnungsproduktion seit der Nachkriegszeit bis heute noch keine entscheidende Entspannung auf dem Wohnungsmarkt eingestellt hat.» Mit dieser Feststellung beginnt der 10. Jahresbericht der Baugenossenschaft Felsenegg in Adliswil, in der sich das

Bundespersonal aus Adliswil und der Umgebung zusammengeschlossen hat. Dass die Initianten damals den rechten Weg eingeschlagen haben, beweist die seitherige Entwicklung und auch die lange Liste von Anwärtern auf eine preisgünstige Wohnung. Sicher sind 10 Jahre für eine Baugenossenschaft keine lange Zeit, doch bedeuten sie für den Genossenschafter wie auch für den Vorstand einen Marchstein des Erreichten auf dem schwierigen Pfad vom Projektvorhaben bis zum Hausbezug.

Im Jahre 1962 konnte die Baugenossenschaft an der Erlenstrasse in der Buttenau ca. 5000 m<sup>2</sup> Land erstehen. Die

Ausführungsphase dauerte dann aber 4 Jahre; es mussten 2 Bauprojekte ausgearbeitet werden und erst noch ein Quartierplan samt Erschliessung erstellt werden. Neben den vielfältigen Bauproblemen war immer noch der Entscheid der Eidg. Finanzverwaltung in Bern als Geldgeber einzuholen. Heute nun besitzt die Baugenossenschaft Felsenegg 2 gefällige Häuser mit 22 Wohnungen in einer schmucken Grünanlage, die im Jahre 1966 bezogen werden konnten. Der Vorstand ist jedoch bereits gewillt, das Werk im nahen Gattikon weiterzuführen, wo sich eine einzigartige Möglichkeit zur Erweiterung abzeichnet.

efk.

## Ausstellungen

### Die OLMA 72

Die OLMA 72 (12.-22. Oktober) kann ein kleines Jubiläum feiern, wird diese Marktveranstaltung doch bereits zum 30. Mal durchgeführt. Wie üblich sind neben einem grossen Angebot an Konsumgütern wieder einige Sonderschauen und -anlässe vorgesehen, die zweifellos die Messebesucher ansprechen werden. Als Ehrengast präsentiert sich der Kan-

ton Thurgau mit einer Produktenschau und einer modernen Multivisionsdarstellung «10mal Thurgau».

Der Zentralverband schweizerischer Milchproduzenten zeigt in der Halle D eine grosse Sonderschau unter dem Motto «Schweizerische Milchwirtschaft - Heute». Produkte und eine Multivisionsschau sollen hier den Konsumenten vorführen, welche Anstrengungen im Sektor Milchwirtschaft ständig gemacht werden. Etwas ausserhalb des Interessengebietes der OLMA, aber für jedermann von Interesse, wird eine vom Bundesamt für Zivilschutz in der neuen Steinachturnhalle organisierte schweizerische Zivilschutzausstellung sein.

Die Vorführungen in der Arena stehen unter einem ganz neuen Aspekt. Einmal können sie nun wettersicher durchgeführt werden, zum andern bedeutet die neuartige Überdachung mit Kunststoff eine Attraktion an sich.

Die OLMA 72 wird also neben den kommerziellen Aspekten wieder viel Belehrendes und Unterhaltendes bieten.

### OLMA-News aus Zug

Auch an der diesjährigen OLMA (12.-22. Oktober) wird die Verzinkerei Zug AG mit ihrem vollständigen Apparate- und Kochgeschirr-Sortiment vertreten sein: