

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 46 (1971)

Heft: 12

Artikel: Öffentlicher Bauanteil steigt durch Infrastruktur und Umweltschutz

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-104051>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 10.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

schied wieder hätten wettgemacht werden können. Je nach Titel wird dies stets ganz verschieden sein.

Auch wenn wir die 32 % durchaus gelten lassen, so wird dieser «Verlust» durch gewisse Aspekte wenigstens teilweise kompensiert. D verfügt jederzeit frei über sein Kapital. Im Falle eines Erbganges ist die Teilbarkeit gewährleistet. Bei K hingegen kann im Laufe der Jahre durchaus die Entwicklung eintreten, bei welcher der Wertzuwachs der Liegenschaft gleich Null ist. Der rein renditenmässige Ertrag der beiden An-

lageformen – Liegenschaft und Obligationen – ist sehr nahe beieinander.

Wir sind uns beim Niederschreiben dieser Ausführungen durchaus bewusst, dass Fachleute sofort die angegebenen Zahlenwerte zerpfücken werden. Es geht uns aber nicht darum, präzise Zahlen zu liefern – was wir nicht können – sondern blos einen grundsätzlichen Einblick in den finanziellen Ablauf zu tun. Gerade die Steuerbelastung kann unmöglich in irgendeiner Art allgemeinverbindlich dargetan werden. Mit unseren Ausführungen möchten wir aber

in erster Linie einer Propaganda für den Haus- und Wohnungsbesitz entgegnetreten, welche es sich mit ihren dann eben doch als bare Münze genommenen Zahlenbeispielen oft etwas sehr leicht macht.

Jedenfalls ist auch hier der Schluss erlaubt, dass der Kluge nicht ganz so klug und der Dumme doch auch wieder nicht ganz so dumm ist!

Marc Schmid-Frey
dipl. Architekt ETH/SIA

Bau-Spiegel

Öffentlicher Bauanteil steigt durch Infrastruktur und Umweltschutz

Der Anteil der öffentlichen Hand an der gesamtschweizerischen Bautätigkeit nahm in den letzten 10 Jahren stetig zu, nämlich von 27 % auf 37 %. Die Ausgaben für Infrastruktur und Umweltschutz sind der Hauptgrund für diese verstärkte Abzweigung von Bauleistungen an den Staat. – Der Anteil der Gemeinden geht seit 2 Jahren zurück, da sich mit dem Nationalstrassenbau ein Teil des Infrastrukturbaus auf die Kantone verlagert hat, denen diese Kosten statistisch voll angerechnet werden, obwohl sie durch die Bundesbeiträge zum grössten Teil an die Kantone zurückvergütet werden. – Der Bauboom bei Schulen, Spitätern und Pflegeanstalten, Strassen und Kläranlagen hält gemäss den Bauvorhaben weiterhin an. Für öffentliche Verwaltungsgebäude steigt der Aufwand überproportional rasch an, was vom Delegierten für Konjunkturfragen mit Missfallen registriert wird. Auch der öffentliche Wohnungsbau hat steigende Tendenzen, doch ist er absolut gesehen noch unbedeutend, dürfte aber 1973 sprunghaft ansteigen und ebenfalls zur verstärkten Präsenz der öffentlichen Hand am Baumarkt beitragen.

