

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 46 (1971)

Heft: 6

Artikel: Baugenossenschaft Freiland Überbauung in Münsingen

Autor: Barth, W.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-104008>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 10.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Baugenossenschaft Freiland

Überbauung in Münsingen

Überbauung Allmendweg/Belpbergstrasse

Die Überbauung besteht aus zwei 12-Familien-Häusern zu je sechs 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen.

Der Baubeginn erfolgte am 1. September 1969, der Bezug der Wohnungen vom 1. Mai bis 1. Juli 1970.

Erstellungskosten inklusive Bauland: Fr. 1 824 700.— (Quadratmeterpreis Fr. 60.—).

Die Ausführung des Bauvorhabens wurde durch ein Darlehen aus dem Fonds de roulement des SVW erleichtert.

Die *Mietzinse* inklusive sämtliche Nebenkosten (verbilligt durch Kapitalzinszuschüsse):

2 Zimmer (Alterswohnungen)	Fr. 230.—
2 Zimmer (normal verbilligt)	Fr. 286.—
3 Zimmer	Fr. 337.—
4 Zimmer	Fr. 390.—
5 Zimmer (mind. 4 Kinder)	Fr. 370.—
5 Zimmer (normal verbilligt)	Fr. 440.—
Garagen	Fr. 50.—

Die Mieter übernehmen Anteilscheine in der Höhe eines Jahreszinses, die verzinst werden.

Die grösseren Wohnungen erhalten neben dem Keller einen zusätzlichen



Estrichraum im Untergeschoss. Pro Haus stehen je ein grosser und ein kleiner Waschautomat zur Verfügung, desgleichen drei Trockenräume. Ein grosser Spielraum für Kinder im Untergeschoss erwies sich als zweckmässige Anlage.

Auf eine gute Schallisolation wurde besonderer Wert gelegt. Die Zimmer

und Vorplätze sind mit Nadelfilzböden, die Küche und das Bad mit Platten belegt.

Architekt dieser Überbauung:
Fr. Friedli, Münsingen.

Unten: Wohngeschoss-Grundriss Block A

