

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 46 (1971)

**Heft:** 5

**Artikel:** Aktuelle Fragen der Wohnbauförderung

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-103999>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Dieser Kurs, veranstaltet in Verbindung mit dem Schweizerischen Institut für Aussenwirtschafts- und Marktforschung an der Hochschule St. Gallen, findet statt am *Mittwoch und Donnerstag, 30. Juni/1. Juli 1971, in St. Gallen* (Grosser Saal des Kongresshauses Schützengarten, St. Jakobstrasse 35).

## Anlass und Zweck des Kurses

Ende Januar 1971 hat das Eidgenössische Volkswirtschaftsdepartement das Vernehmlassungsverfahren über einen Wohnbauartikel der Bundesverfassung abgeschlossen. Der Verfassungsnachtrag bezweckt, die Förderung des Wohnungsbau zu verstärken, den veränderten Verhältnissen anzupassen und als Daueraufgabe von Bund und Kantonen zu institutionalisieren. Die Beratende Wohnbaukommission des Bundes, der Delegierte des Bundesrates für Wohnungsbau und das Eidgenössische Büro für Wohnungsbau beraten in Zusammenarbeit mit den interessierten Kreisen bereits die Ausführungsgesetzgebung zum neuen Wohnbauartikel.

Der Kurs möchte dazu beitragen, dass ein breiter Kreis von Interessenten möglichst frühzeitig durch kompetente Persönlichkeiten näher über die in Vorbereitung befindliche Neuordnung der Wohnbauförderung informiert wird. Die Veranstaltung soll ferner ermöglichen, über aktuelle Fragen der Wohnbauförderung in einem grösseren Kreis von Fachleuten zu diskutieren. Der Kurs wendet sich daher in erster Linie an die Behördenmitglieder und Chefbeamten der Kantone und Gemeinden, die für Wohnungsfragen verantwortlich sind, sowie an interessierte Persönlichkeiten aus dem sozialen Wohnungsbau, dem Baugewerbe und den Banken.

Der Kurs wurde in Zusammenarbeit mit dem Präsidenten der Beratenden Wohnbaukommission des Bundes, Herrn Prof. Dr. Alfred Nydegger, und dem Schweizerischen Institut für Aussenwirtschafts- und Marktforschung an der Hochschule St. Gallen vorbereitet. Neben den Vorträgen ist ein Podiumsgespräch vorgesehen. Die Teilnehmer des Kurses haben die Möglichkeit, den Referenten und den Teilnehmern des Podiumsgesprächs Fragen zu stellen und eigene Auffassungen bekanntzugeben. Rechtzeitig vor Kursbeginn sollen schriftliche Unterlagen zugestellt werden.

## Programm

1. Staatliche Wohnbaupolitik – Möglichkeiten und Grenzen  
Dipl. Ing. *Fritz Berger*, Delegierter des Bundesrates für Wohnungsbau, Bern
2. Die Wohnbauförderung nach gelgendem Recht  
*Franz Xaver Suter*, Chef des Eidgenössischen Büros für Wohnungsbau, Bern
3. Die Neukonzeption der Wohnbauförderung  
Prof. Dr. *Alfred Nydegger*, Präsident der Beratenden Wohnbaukommission des Bundes, Direktor des Schweizerischen Instituts für Aussenwirtschafts- und Marktforschung an der Hochschule St. Gallen, St. Gallen
4. Die Erschliessung von Bauland  
Fürsprecher *Thomas Guggenheim*, Mitglied der Beratenden Wohnbaukommission des Bundes, Wangen a. d. A.
5. Alternativmodelle der Wohnbauförderung  
Lic. oec. *Peter Gurtner*, wissenschaftlicher Mitarbeiter im Schweizerischen Institut für Aussenwirtschafts- und Marktforschung an der Hochschule St. Gallen, St. Gallen
6. Mieter und Vermieter in der Westschweiz  
*Werner Sollberger*, Direktor des «Service des habitations à loyers modérés» des Kantons Genf, Genf

## Podiumsgespräch

mit den Referenten sowie mit

- *Hans Reinhard*, Architekt SIA/BSA, Mitglied der Beratenden Wohnbaukommission des Bundes, Bern
- *Dr. Karl Helbling*, alt Direktor der Luzerner Kantonalbank, Luzern
- *Willy Messmer*, Präsident des Schweizerischen Baumeisterverbandes, Sulgen TG

Der zweitägige Kurs findet im Grossen Saal des Kongresshauses Schützengarten statt:

*30. Juni 1971* von 10 bis 16.15 Uhr. Anschliessend Gelegenheit zur Diskussion sowie Beantwortung von Fragen durch die Referenten.

*1. Juli 1971* von 9.15 bis 11 Uhr. Ab 13.45 Uhr Podiumsgespräche, Gelegenheit zur Diskussion und Beantwortung von Fragen durch die Teilnehmer des Podiumsgesprächs.

## Teilnahmebedingungen

Die *Teilnehmergebühr* für den ganzen Kurs beträgt Fr. 55.–.

Anmeldungen sind spätestens bis *31. Mai 1971* an das Sekretariat der Schweizerischen Verwaltungskurse, Dufourstrasse 40a, 9000 St. Gallen, erbeten.

Teilnehmer, die einem Personalverband angehören, der den Schweizerischen Verwaltungskursen angeschlossen ist, werden ersucht, bei der Anmeldung auf ihre Mitgliedschaft hinzuweisen.

Sobald die Teilnehmergebühr auf *Postcheckkonto St. Gallen 90-7808* (Verwaltungskurse Hochschule St. Gallen) einbezahlt ist, wird die Teilnehmerkarte zugeschickt.

Auf Grund der Anmeldung zum Kurs werden *auf Wunsch* die Unterlagen zur *Zimmerbestellung* zugesandt.

## Allgemeine Baugenossenschaft Winterthur

Der vorliegende 49. Jahresbericht dieser gemeinnützigen Baugenossenschaft beweist, dass es sich bei dieser Organisation nicht um ein junges Unternehmen handelt. Die Gründung der Allgemeinen Baugenossenschaft Winterthur fiel in das Jahr 1922. Ihre grösste Aktivität entfaltete sie in der Zeit der grossen Wohnungsnott Ende der zwanziger Jahre. Es wurden von ihr damals in verschiedenen Gegenden der Stadt, vor allem in den «Bleichewiesen» und im Hinterwiesliquartier, 175 Wohnungen erstellt und damit ein wesentlicher Beitrag zur Bekämpfung des mangelnden Wohnraumes geleistet. Inzwischen ist die Allgemeine Baugenossenschaft von jungen, zeitorientierten Baugenossenschaften überflügelt worden. Zum Teil mangels passenden Bau-landes, aber auch wegen bescheidener Kapitalreserven musste sie auf weitere Bauvorhaben verzichten und beschränkte sich auf den Unterhalt und einen zeitgemässen Ausbau der in ihrem Besitz verbliebenen 66 Wohnungen an der Weststrasse. So wurden seit dem Zweiten Weltkrieg etappenweise Badzimmer in die Wohnungen eingebaut, Küchenkombinationen aufgestellt und in sämtlichen Häusern Waschautomaten montiert. Gegenwärtig wird der bereits beschlossene Umbau von Ofenheizung auf Fernheizung vorbereitet.