

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 43 (1968)

Heft: 6

Artikel: Prag hat grosse Wohnprobleme

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-103801>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Prag hat grosse Wohnprobleme

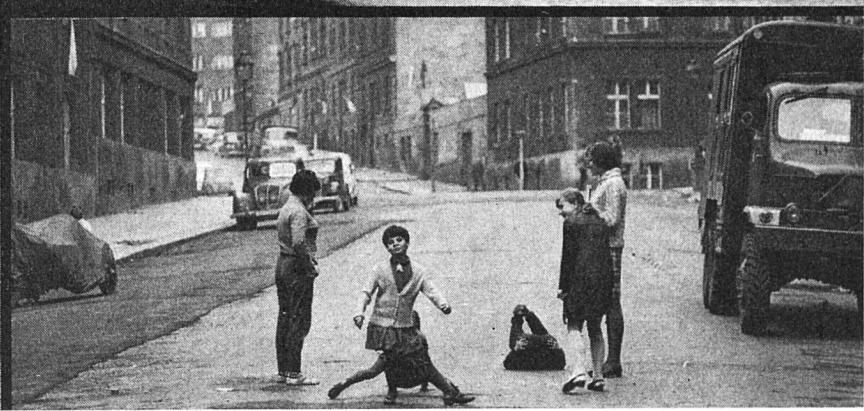
Die Welt blickt in diesen Tagen wieder vermehrt nach Prag. In einer unblutigen Wachablösung wurden die Spitzen von Partei, Staat und Regierung in der Tschechoslowakei gewechselt. Das Abrücken von Moskau ist deutlich. Das Selbstbewusstsein ist wieder erwacht, und der Prager hat wieder viel von seiner Weltaufgeschlossenheit zurückgewonnen.

Die Prager wissen aber auch, dass es Jahre dauern kann, bis die wirtschaftliche Krise überwunden sein wird. Was zwanzig Jahre lang versäumt wurde ...

Die 1.-Mai-Feier war eine einmalige Demonstration der Prager Bevölkerung. Sechs Stunden dauerte der Vorbeimarsch bei der Ehrentribüne der neuen Regierung. In anderen Jahren *musste* man teilnehmen, heuer kamen jung und alt in Scharen freiwillig an die Maifeier. Auffallend gering war der Applaus für Staatspräsident Swoboda, die ganze Begeisterung galt dem Parteichef Dubcek, dem neuen starken Mann. Er wurde unter den Bergen von Blumen, die auf die Ehrentribüne geworfen wurden, nahezu begraben.

Eines der grössten Probleme, das die neue Regierung zu bewältigen hat, sind die miserablen Wohnverhältnisse. Vorläufig fehlt es noch in unglaublicher Weise an Wohnungen. Die Mietpreise sind sprunghaft angestiegen. In einigen Jahren hat die Zwangswirtschaft am Wohnungsmarkt es zustande gebracht, die Menschen sehr viel enger aneinander rücken zu lassen. Pro Person werden 12 plus 6 Quadratmeter bewilligt, für zwei Personen gelten 12 und 12 plus 6 und so weiter. Wer die Limite nicht einhält, muss ausziehen oder doppelte Mietzins bezahlen – und wer kann das schon bei einem durchschnittlichen Lohn von 1500 Korunen. Durchschnittlichen Lohnempfängern – und das sind alle Bewohner Prags

2



so gut wie ohne Ausnahme – ist es kaum möglich, grosse Wohnungen allein zu bewohnen. Die meisten Grosswohnungen sind dementsprechend mit mehreren Familien belegt. Aber es fehlt an Geld und vor allem an Arbeitskräften, um forcirt neue Wohnungen zu bauen. Heute sind es blass 11 Prozent der jugverheirateten Ehepaare, die eine eigene Wohnung beziehen können, die also nicht auf unabsehbare Zeit, bis zu zwanzig Jahren, bei den Schwiegereltern hausen müssen. Derzeit beträgt die Wartezeit für eine Witwe, die aus ihrer Wohnung ausziehen will, um sie ihrem verheirateten Sohn zu überlassen, zwölf Jahre, ehe sie zu einer eigenen Einzimmerwohnung kommen kann.

Das Leben ist sehr teuer. Ein Kilogramm Fleisch kostet gegen 40 Korunen, ein Kilogramm Butter etwa 47 Korunen, und ein neuer Anzug verschlingt bis zu einem Monatslohn. Des-

halb ist es auch für die meisten Prager schwer, eine Genossenschaftswohnung oder gar eine Eigentumswohnung zu erste-
hen. Mitglied einer Genossenschaft zu werden bedeutet, dass man vorerst einmal 5000 Korunen auf den Tisch blättern muss. Dann geht es bestenfalls einige Jahre, bis die Häuser überhaupt gebaut werden – und sie werden alle 30 bis 40 km ausserhalb Prags gebaut. Der Mietzins beträgt auch in diesem Fall noch etwa 200 Korunen oder mehr. Ganz zu schweigen von dem beschwerlichen Weg an den Arbeitsplatz. Denn Autos besitzen diese Genossenschafter kaum.

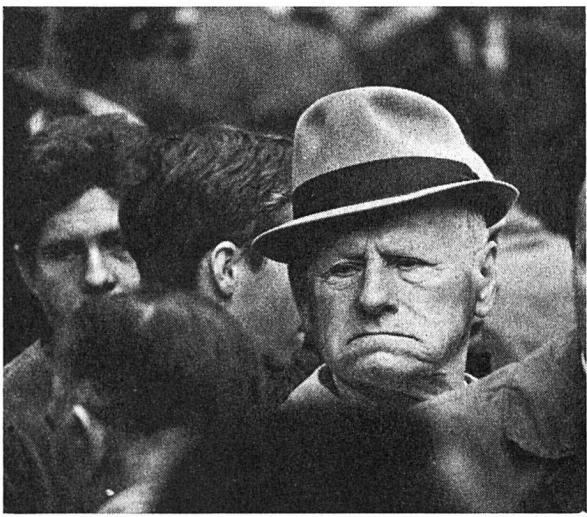
Eine durchschnittliche Eigentumswohnung kostet etwa 100 000 Korunen. Das bedeutet: einen Drittel Anzahlung, der nächste Dritt in dreissig Jahren, und der letzte Dritt bleibt stehen – man wird überhaupt nie ganz Besitzer einer solchen Wohnung.

Die Prager hoffen fest, dass ihre neue Regierung auch diese grossen Wohnprobleme meistern wird. Die Aufgabe ist aber so immens gross, dass es bei allem neuen Schwung und Elan noch einige Zeit dauern dürfte, bis die Verhältnisse auf dem Wohnungssektor wieder einigermassen normal sein werden.

1 Die Prager Burg der Könige, das dominierende Bauwerk Prags, Sitz des Präsidenten der Republik.

2 Es gibt in Prag, grob gesprochen, vier Wohnkategorien: 1. Wohnungen mit Heizung, Bad-WC und Komfort, vielleicht sogar mit Aufzug; 2. Wohnungen mit etwas weniger Komfort; 3. Wohnungen ohne Bad, eventuell ohne Heizung; 4. Wohnungen ohne Wasseranschluss innerhalb, mit Gemeinschafts-WC im Gang. Zu diesen zwei letzteren Kategorien gehören 70 Prozent aller Prager Wohnungen. Diese Wohnungen sind eng. Die Kinder vergrössern ihren Wohnraum auf ihre Art, ihr Leben spielt sich im Freien ab. Sie sind ungehemmt, teils skeptisch, aber misstrauisch gegenüber Fremden, die in ihre Sphäre eindringen.

3 Ein typischer Prager. Er hat schon viel erlebt, skeptisch



3

schaut er in die Welt, setzt alles auf die neue Regierung und glaubt, dass es jetzt endlich aufwärts geht. Er liebt sein Prag.

4 Natürlich gibt es auch in Prag neue Wohnhäuser. Die Überbauung «Karlin» ist eine der wenigen, die uns an unsere Wohnverhältnisse erinnert. Es sind gegen 600 Wohnungen von ein bis vier Zimmern, Mietzins 200–400 Korunen. Es gibt nur vereinzelte solcher Siedlungen, und alle liegen weit draussen an der Peripherie der Stadt. Sie wurden in Elementbauweise erstellt. Die Zimmer sind klein, also den vorgeschriebenen Normen entsprechend. Aber der Prager sagt sich, «ich habe das grosse Los gezogen», wenn er eine solche Wohnung bewohnt. Wartezeiten von zehn bis zwanzig Jahren sind normal.

Exklusiv-Bildbericht Erwin Liechti

4

