

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 43 (1968)

**Heft:** 2

**Artikel:** Genossenschaftssiedlung in ländlichem Rahmen

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-103777>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## **Genossenschaftssiedlung in ländlichem Rahmen**

Die Baugenossenschaft Milchbuck baut in Niederhasli (Kanton Zürich) eine moderne Siedlung in ländlicher Umgebung. Sie umfasst in sechs Wohnblöcken 122 Wohnungen verschiedener Größe. Zur Siedlung Adlibogen gehören ferner eine grosse Zahl von Garagen sowie ein Kindergarten.

Dieser Tage feierte die Baugenossenschaft das Aufrichtefest. Die Wohnungen werden im Herbst bezugsbereit sein. Zu diesem Zeitpunkt wird sich die Einwohnerzahl von Niederhasli innerhalb von wenigen Tagen um 25 Prozent erhöhen, nämlich um rund 400.

Im Adlibogen werden Zwei-, Dreieinhalf-, Vier- und Fünfzimmerwohnungen im allgemeinen und freien Wohnungsbau erstellt. Die Überbauung erfordert eine Bausumme von 10,3 Millionen Franken. Die II. und die III. Hypothek mit einer Zinsbelastung von 4,5 Prozent liegen zu einem guten Teil bei der Stadt Zürich; ausserdem wurde der Baugenossenschaft ein verbilligtes Darlehen von 800 000 Franken zu 1 Prozent auf 20 Jahre von der Stadt Zürich zur Verfügung gestellt. Die Bauherrschaft hofft, dass auch der Kanton ein gleiches Darlehen bewilligen wird. Die Restfinanzierung übernehmen die Baugenossenschaft beziehungsweise die Genossenschaftsmitglieder. Der Mietzins im Adlibogen wird etwas über 100 Franken pro Zimmer liegen.

Am 1. April 1967 wurde mit den Rodungsarbeiten und dem Strassenbau begonnen, und am 6. Juni wurden die Aushubarbeiten in Angriff genommen. Die Rohbauten mit total 122 Wohnungen und Garagen für 58 Automobile waren am 1. Dezember weitgehend fertig. Für die Überbauung mussten 13 500 m<sup>3</sup> Erde bewegt und 3500 m<sup>3</sup> Felsen abgetragen werden. An Baumaterial wurden verwendet: 6850 m<sup>3</sup> Beton, 400 Tonnen Baustahl, und rund 500 000 Backsteine wurden verbaut.

Architekt dieser Überbauung ist H. Troesch. Wir werden nach Fertigstellung der Siedlung im Detail darüber berichten.

Bas-

mann kein Unbekannter. Mag sein, dass er für den Vorstandstisch nicht immer bequem ist. Man wird ihm aber gerne zugestehen, dass seine Initiative und seine Beharrlichkeit gute Früchte getragen haben. Es sei nur an die Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft erinnert und seine übrigen Vorstösse, um jungen Genossenschaften auf dem Land zu Hilfe zu kommen. Darum stellt sich auch der Schweizerische Verband für Wohnungswesen und die Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften gerne in die Reihe der freudigen Gratulanten. Ad multos annos!

## **Voranzeige: Die diesjährige Verbandstagung**

findet Samstag und Sonntag, 11. und 12. Mai, in Biel statt.

Anträge sind laut Artikel 18 der Statuten bis spätestens Ende März dem Zentralvorstand einzureichen.

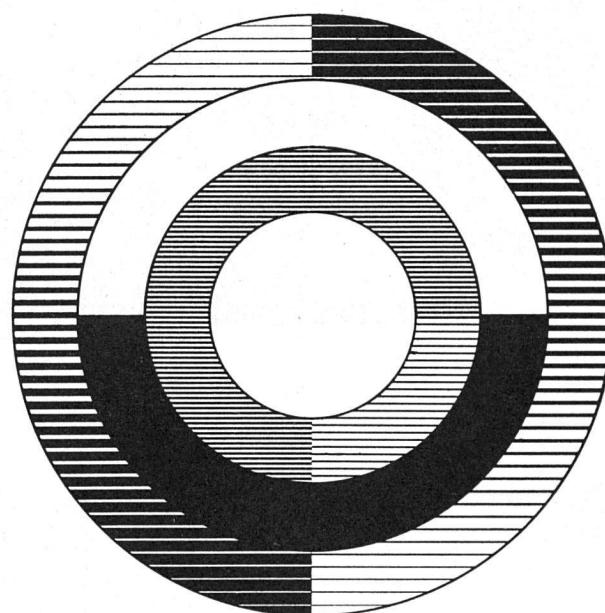
## **Ein Jubilar: Josef Straumann, Olten**



Seine Freunde und Bekannten werden Mühe haben, zu glauben, dass Genossenschafter Josef Straumann, Olten, am 12. März seinen achtzigsten Geburtstag feiert. Man gibt es ihm nicht, leitete er doch noch immer die von ihm gegründete Baugenossenschaft «Dreitannen» und erledigt mit jugendlichem Elan eigenhändig zahlreiche Reparaturen.

Josef Straumann hat sich 1944 als Baupräsident der

Stadt Olten Sorgen gemacht wegen der wachsenden Wohnungsnot. Am eigenen Leib hatte er nach dem Ersten Weltkrieg erfahren müssen, wieviel es braucht, bis man ein Dach über dem Kopf hat. Nun, die Gründung einer Genossenschaft kam zustande; aber es war eine mühselige Arbeit, bis die ersten sieben Wohnungen bezogen werden konnten. Natürlich gab er sich damit nicht zufrieden. Kaum war eine Etappe im Bau, hielt er schon Ausschau nach weiteren Möglichkeiten. Auch im Schweizerischen Verband für Wohnungswesen und in der Sektion Bern ist Josef Strau-



### **3. Int. Fachausstellung der Heizungs-, Luft und Sanitärtechnik**

# **HILSA**

**Zürich**  
**15.-24. März 1968**  
**Züpa-Hallen**  
**Werktags 09.00-18.00**  
**Sonntags 10.30-18.00**

**Heizung**  
**Isolierung**  
**Lüftung Klima**  
**Sanitär**  
**Automatik**