

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 42 (1967)  
**Heft:** 4  
  
**Nachruf:** Hans Portmann-Sacher  
**Autor:** [s.n.]

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft schweizerischer Bau- und Wohn- genossenschaften

Sehr geehrte Genossenschafter!

Wir beehren uns, Sie zur 10. ordentlichen

*Generalversammlung nach Luzern*

einzuladen. Diese findet statt am Samstag, dem 6. Mai 1967, 17.15 Uhr, im Übungssaal des Kunst- und Kongresshauses, Luzern. Zur Behandlung stehen folgende Geschäfte:

1. Protokoll der Generalversammlung 1966 in St. Gallen
2. Jahresbericht
3. Jahresrechnung und Bilanz  
Bericht der Kontrollstelle  
Dechargeerteilung an den Vorstand
4. Wahlen:  
a) des Präsidenten  
b) der 8 Mitglieder des Vorstandes
5. Anträge
6. Allfälliges

Anträge von Mitgliedern zur Generalversammlung sind bis zum 20. April 1967 beim Vizepräsidenten, Herrn Dr. iur. R. Schaller, Regulastrasse 37, 8046 Zürich, einzureichen.

Die Generalversammlung wird im Rahmen der Jahrestagung des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen durchgeführt, und wir erwarten eine starke Beteiligung von seiten unserer Mitglieder.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Vizepräsident: *R. Schaller*

Der Sekretär: *E. Matter*

### † Hans Portmann-Sacher

**Präsident der Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft  
schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften**



Ganz unerwartet erreichte uns am 1. März die Nachricht vom plötzlichen Hinschied von Hans Portmann-Sacher. An der Delegiertenversammlung 1962 als Nachfolger von F. Nussbaumer zum Präsidenten unserer Genossenschaft gewählt, übte er sein Amt mit grosser Sachkenntnis und Gewissenhaftigkeit aus. Erst noch hatten wir mit ihm die Geschäfte der kommenden Generalversamm-

lung in Luzern und den Jahresbericht besprochen, und nun wird die Generalversammlung ohne ihren Präsidenten tagen, und zum letztenmal steht ein Jahresbericht von ihm zur Diskussion.

Hans Portmann war mit der Genossenschaftsbewegung eng verbunden, und insbesondere die Baugenossenschaften hatten in ihm einen selbstlosen Freund und Mitarbeiter. Immer und überall, wo man ihm rief, stellte er sich zur Verfügung, und nie war seine angegriffene Gesundheit ein Entschuldigungsgrund, um eine Arbeit abzulehnen. So diente er der Mieter-Baugenossenschaft Basel während mehr als zwei Jahrzehnten

als zuverlässiger Kassier, und ebenso eng war der Verstorbene mit dem Geschehen des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen verbunden. Mit Begeisterung setzte er sich für die Solidaritätsaktion zur Förderung des genossenschaftlichen Wohnungsbaues ein, und viele junge Baugenossenschaften holten beim bewährten Buchhalter Ratschläge für die Verwaltung.

Uns bleibt heute nur noch die Erinnerung an einen zuverlässigen Freund und Mitarbeiter, welcher leider unseren Dank nicht mehr entgegennehmen kann, den zu vergessen aber allen, die ihn kannten, schwer fallen wird. *kz*

## Bericht und Rechnung über das Jahr 1966

### Allgemeines

Die laufenden Geschäfte wurden in zwei Vorstandssitzungen erledigt. Es wurden sechs Genossenschaften neue Darlehen verbürgt und ein Darlehen erhöht. Die Zahl der effektuierten Bürgschaften erhöhte sich im Berichtsjahr von 44 auf 49. Zur Entwicklung im Sektor des genossenschaftlichen Wohnungsbaues ist nicht viel Erfreuliches zu berichten, wenn man von der Tatsache absieht, dass der 600-Millionen-Kredit Bundeshilfe für die Förderung des Wohnungsbaues die Kantone veranlasst, dem sozialen Wohnungsbau die notwendige Aufmerksamkeit zu schenken. In vielen Kantonen und Gemeinden stehen einer günstigen Wohnbauförderung immer noch die Bodenpreise, daneben aber auch die Entwicklung auf dem Hypothekarzinssektor entgegen. Allerdings zeichnet sich für die kommenden Jahre an der internationalen Zinsenfront eher eine Wende zur Stabilität ab. Hoffen wir, dass die Aufwärtsbewegungen der Zinsen im Jahre 1967 ihren Abschluss finden werden. Alsdann könnten in den nächsten Jahren doch mehr preisgünstige Wohnungen gebaut werden, als dies 1965 und 1966 der Fall war.

Wenn wir heute auf das zehnjährige Bestehen unserer Genossenschaft zurückblicken, so gedenken wir vor allem zweier Hauptinitianten und Förderer, die uns leider durch Tod abberufen worden sind. Es sind dies die Genossenschafter *Fritz Nussbaumer* und *Heinrich Gerteis*. Man darf wohl die Gründung unserer Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft als das Werk Fritz Nussbaumers bezeichnen. Es bedurfte zur Schaffung dieser Institution einer jahrelangen Vorbereitung. Sowohl die Statuten als auch das Reglement entstanden nach eingehenden Kommissionsberatungen unter der Führung von Fritz Nussbaumer.

Unsere Bürgschaftsgenossenschaft steht heute gefestigt da und hat schon vielen Wohnbaugenossenschaften bei der Verbürgung von Nachgangshypothen und damit bei der Endfinanzierung wertvolle Dienste geleistet. Es ist dem Unterzeichneten ein Bedürfnis, allen Mitarbeitern für die schöne Zusammenarbeit den herzlichen Dank auszusprechen.

### Mitgliederbestand am 31. Dezember 1966

	Anzahl		Anteilscheinkapital	
	1966	1965	1966 Fr.	1965 Fr.
a) Bau- und Wohn- genossenschaften	183	174	547 600.—	480 200.—
b) andere juristische Personen	12	12	130 300.—	132 300.—
c) Banken	2	2	110 000.—	110 000.—
d) Einzelpersonen	10	10	1 700.—	1 700.—
	207	198	789 600.—	724 200.—

Das Anteilscheinkapital von Fr. 789 600.— war am 31. Dezember 1966 *voll* einbezahlt. Das gezeichnete Garantiekapital blieb auch im Jahre 1966 mit Fr. 108 500.— unverändert.