Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

Band: 42 (1967)

Heft: 3

Artikel: Eine Baugenossenschaft plant die 2000. Wohnung

Familienheimgenossenschaft Zürich

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-103725

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 22.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Eine Baugenossenschaft plant die 2000. Wohnung Familienheimgenossenschaft Zürich

Die Familienheimgenossenschaft Zürich ist eine der grössten Baugenossenschaften im Lande. Sie erstellte in den rund 40 Jahren ihres Bestehens insgesamt 1854 Wohnstätten, davon annähernd 900 Einfamilienhäuser. Zudem baute sie im Sinne fortschrittlicher Quartierplanung unter anderem zwölf Kindergärten, elf Ladenlokale, ein Café mit Quartiersaal und Kegelbahn sowie sechs Künstlerateliers. Daneben unterstützte die FGZ auch tatkräftig das Bestreben ihrer Genossenschafter nach sinnvoller Freizeitbe-

schäftigung. Eine Schreinerwerkstatt, ein Photolabor, eine Webstube und andere Einrichtungen zeugen davon.

Ein wesentliches Charakteristikum der Familienheimgenossenschaft besteht darin, dass sämtliche ihrer Liegenschaften im selben Quartier liegen – mit anderen Worten, dass die Genossenschaft ein eigentliches Stadtquartier auf dem Friesenberg geschaffen hat. Wann immer die FGZ Gelegenheit hatte, versuchte sie mit der Erstellung weiterer Bauten ihre Siedlung auszudehnen und auf diese Weise gegen Wohnungs- und Mietzinsnot anzukämpfen.

Leider führen die ständig steigenden Land- und Baukosten wie auch die hohen Bau- und Hypothekarzinsen auch bei den Wohnbaugenossenschaften zwangsläufig zu höheren Mietzinsen. Auf lange Sicht und weitblickend beurteilt, werden aber anfänglich relativ teure Genossenschaftswohnungen in späteren Jahren wieder als preisgünstig empfunden und dann bestimmt von künftigen Genossenschaftern als vorteilhafte Wohnstätten dankbar anerkannt werden.

Für die Familienheimgenossenschaft hat sich die Gelegenheit ergeben, in ihrem Quartier eine weitere arrondierende Bauetappe zu verwirklichen. Mit dieser 20. Bauetappe können weitere 161 Wohnungen erstellt werden, wobei sich der Sprung ins dritte Tausend (total 2015 Wohnungen) ergibt. Die Stadt Zürich hat sich auf Gesuch der FGZ bereit erklärt, der Genossenschaft städtisches Land im Baurecht abzutreten. Dies ist für die Familienheimgenossenschaft eine ungewohnte Form des Bauens – ihre Liegenschaften stehen alle auf eigenem Grund. Da die neue Bauetappe aber einerseits in unmittelbarer Nähe des Quartierzentrums liegt und die Genossenschaftsbehörden sich anderseits täglich mit dringlichen und oft erschütternden Wohnungsgesuchen auseinandersetzen müssen, erschien die Möglichkeit der Erstellung einer weiteren Bauetappe geradezu als eine Verpflichtung.

Im Quartier fehlen vor allem Kleinwohnungen. Deshalb wurden im neuen Projekt 87 Wohnungen, also mehr als die Hälfte, als 1-, 2- und 2½-Zimmer-Wohnungen vorgesehen. Mit einem zinslosen genossenschaftlichen Eigenbeitrag von 600 000 Franken können die Sozialwohnungen, die einen hohen Wohnwert aufweisen, fühlbar verbilligt werden.

Projektierte Wohnungen und voraussichtliche Mietzinse

		ohne Nebens durchschn	
1-Zimmer-Wohnungen	20	Alters-Sozial	140
	8	Mittelstand-Alters	225
	8	Freitragend	280
2-Zimmer-Wohnungen	20	Sozial	200
	4	Freitragend	345
2½-Zimmer-Wohnungen	23	Sozial	225
	4	Freitragend	375
3-Zimmer-Maisonnettes	16	Freitragend	480
3½-Zimmer-Wohnungen	16	Allg. Wohnungsbau	410
	11	Freitragend	480
4½-Zimmer-Wohnungen	31	Freitragend	560
	1-Zimmer-Wohnungen 2-Zimmer-Wohnungen 2½-Zimmer-Wohnungen 3-Zimmer-Maisonnettes 3½-Zimmer-Wohnungen 4½-Zimmer-Wohnungen	8 8 8 8 2-Zimmer-Wohnungen 20 4 2½-Zimmer-Wohnungen 23 4 3-Zimmer-Maisonnettes 16 3½-Zimmer-Wohnungen 16 11	ohne Nebens durchschningen 1-Zimmer-Wohnungen 20 Alters-Sozial 8 Mittelstand-Alters 8 Freitragend 2-Zimmer-Wohnungen 20 Sozial 4 Freitragend 2½-Zimmer-Wohnungen 23 Sozial 4 Freitragend 3-Zimmer-Maisonnettes 16 Freitragend 3-Zimmer-Wohnungen 16 Allg. Wohnungsbau 11 Freitragend

Bei der Entwicklung der Wohnungsgrundrisse wurde Rücksicht auf die wirklichen Bedürfnisse, die heute an das Wohnen gestellt werden, genommen. Bei den 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen bilden Wohnplatz, Essplatz und Küche eine Einheit zusammen mit der ihnen zugeordneten geräumigen Wohnloggia. Die Schlafzimmer mit Bad liegen von den Tagesräumen getrennt. Auch die 2- und 2½-Zimmer-Wohnungen sind nach demselben Grundprinzip entwickelt. Die 1-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche und grossem Wohnschlafraum bieten den Bewohnern auch grösstmögliche Freiheit in der Art der Möblierung. 16 der 3-Zimmer-Wohnungen liegen über den 1-Zimmer-Typen und sind, individuellen Ansprüchen entsprechend, auf zwei Geschossen in der Art eines Einfamilienhauses entwickelt.

Die projektierte 20. Bauetappe der Familienheimgenossenschaft Zürich

