

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 41 (1966)

**Heft:** 5

**Artikel:** Die Baugenossenschaft Graphia, St. Gallen

**Autor:** E.P.

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-103668>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Die Baugenossenschaft Graphia, St. Gallen

Die Baugeschichte ist das Spiegelbild einer Stadt. Ihr Geist, ihre Gesinnung, ihr Werden und Wachsen sind in ihren Bauten zu erkennen. Mit diesen Leitgedanken wurde am 3. April 1946 die Baugenossenschaft Graphia gegründet. Um der damals herrschenden großen Wohnungsnot zu steuern, hat sie in der Zeit von 1947 bis 1952 oben im Buch in St. Georgen unter der Leitung von Architekt W. Schuchter 81 Vierzimmerwohnungen im sozialen Wohnungsbau zu Mietzinsen zwischen 114 und 129 Franken erstellt (heute 130 Franken bis 149 Franken). In herrlicher Lage über dem Zentrum der Stadt stehen die Bauten, die auch heute noch manchem Mieter zu günstigem Zins Wohnraum und den Kindern große Spielplätze bieten.

1960 ist an schönster Lage im Herzen der Stadt für 48 Mieter an der Oberen Willeggstraße neuer Wohnraum geschaffen worden mit herrlicher Sicht auf ihr pulsierendes Leben. Von den Dachterrassen wandert das Auge über die bewaldeten Hügelkuppen des Tannenberges, über grüne Matten und Weiden hinauf auf den Freudenberg, dann hinab durch das Tal der Steinach und hinweg über Dächer und Türme in die lichtblaue Ferne des Bodensees. Die schmucken Bauten schmiegen sich gediegen an die mit prächtigen Bäumen bewachsene Halde. Die Mietzinsen betragen für die im freien Wohnungsbau erstellten Wohnungen:

145 Franken für die Einzimmerwohnung

173 Franken für die Zweizimmerwohnung

203 Franken für die Dreizimmerwohnung

230 Franken für die Vierzimmerwohnung

(ohne Heizung, aber mit Hauswart, Treppenreinigung, Licht, vollautomatischer Waschmaschine)

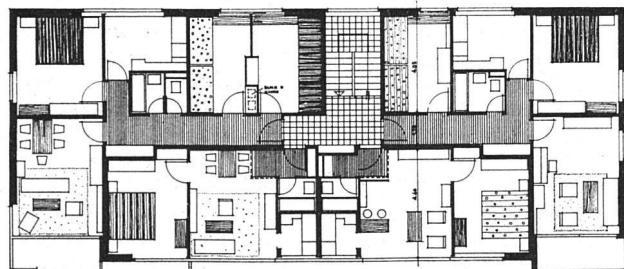
Am 14. März 1960 begann mit der Überbauung im Hinterberg eine weitere Bauetappe, bei der 8 Viereinhalb- und 8 Dreizimmerwohnungen im freien, 8 Fünfeinhalb- und 16 Viereinhalbzimmerwohnungen im sozialen Wohnungsbau erstellt wurden. Der Kostenvoranschlag für den sozialen Wohnungsbau mit 24 Wohnungen lautete auf 1 115 000 Franken; abgerechnet wurde netto mit Fr. 1 082 043.55, also mit Fr. 32 956.45 unter dem Kostenvoranschlag (Kubikmeterpreis Fr. 102.45). Der freie Wohnungsbau war mit 640 000 Franken veranschlagt, kostete aber 680 428 Franken. Die Mieten im freien Wohnungsbau betragen 195 Franken für die Dreizimmerwohnung, 221 Franken für die Vier-einhalbzimmerwohnung. Im sozialen Wohnungsbau: Vier-einhalbzimmerwohnung 157 Franken, Fünfeinhalbzimmerwohnung 185 Franken.

Der Vorstand freut sich, daß er mit diesen Wohnungen einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Gemeinschaft leisten konnte. Im gemeinsamen Streben von Architekt W. Schuchter, Kassier Paul Schweizer und einem initiativen Vorstand sind große Aufgaben gelöst worden. Für viele Familien bedeutete es die Hebung der ökonomischen Lage, Besserung der häuslichen und sozialen Verhältnisse. Sicher haben wir damit bewiesen, daß eine Genossenschaft gute, fortschrittliche Arbeit leisten kann. An den Mietern liegt es, zu erkennen, worum es einer Baugenossenschaft geht, welche materiellen und menschlichen Vorteile sie bietet; sie müssen für ein gutes Genossenschaftsklima besorgt sein. Laßt uns deshalb auch in Zukunft an den hohen Grundsätzen eines Pestalozzi orientieren, auf daß wir miteinander und füreinander leben und wirken, auch in der Genossenschaft.

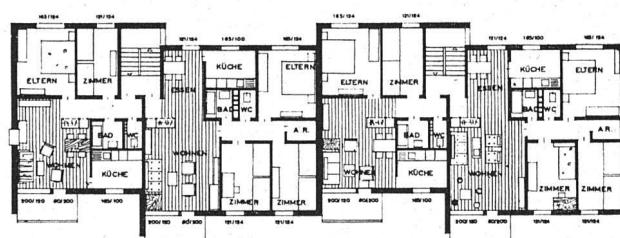
E. P.



Das Buchareal mit den weitläufigen Spielplätzen der Baugenossenschaft Graphia



Grundriß Obere Willeggstraße



Grundriß Hinterberg, allgemeiner Wohnungsbau