

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 40 (1965)

**Heft:** 12

**Rubrik:** Rundschau

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# rundschau

## Zürcher Baukostenindex

Nach den Erhebungen des Statistischen Amtes der Stadt Zürich sind die Wohnbaukosten vom 1. April bis 1. Oktober dieses Jahres nur unwesentlich, nämlich um 0,2 Prozent, angestiegen. Gegenüber dem vorangegangenen Halbjahr (Oktober 1964 bis April 1965), in dem sie sich um 2,8 Prozent erhöht hatten, und auch im Vergleich mit dem 1,5prozentigen Anstieg im Sommerhalbjahr 1964 ist somit eine Abschwächung des Preisauftriebs unverkennbar. Sie ist hauptsächlich auf die verschärften Konkurrenzverhältnisse im Gefolge der Konjunkturdämpfungsmaßnahmen zurückzuführen.

## Sozialer Wohnungsbau in Erlenbach

Der Gemeindeversammlung Erlenbach wurde beantragt, dem Projekt eines Wohnblocks der Gemeinnützigen Baugenossenschaft mit je sechs Drei- und Vierzimmerwohnungen zuzustimmen. Die eine Hälfte der Wohnungen soll im sozialen, die andere im allgemeinen Wohnungsbau erstellt werden. Für den sozialen Bau soll die Gemeinde ein unverzinsliches und amortisationsfreies Darlehen von 58 590 Franken gewähren, für den allgemeinen ein solches von 59 625 Franken zu einem Zinssatz von 1 Prozent bei einer jährlichen Amortisationsquote von 2 Prozent.

## Eine Genossenschaft für Alterswohnungen in Zumikon

Als dritte Wohnbaugenossenschaft in dieser Gemeinde ist Anfang Juli die «Genossenschaft für Alterswohnungen in Zumikon» gegründet worden. Eine Umfrage hatte ergeben, daß auch in Zumikon ein großes Bedürfnis für Alterswohnungen besteht. Die Genossenschaft will in erster Linie Kleinwohnungen mit günstigen Mietzinsen bauen.

Die Genossenschaft gibt Anteilscheine zu

100 und 1000 Franken heraus. Der Vorstand wurde von der Gründungsversammlung beauftragt, die Verwirklichung der ersten Etappe einer Alterssiedlung im Zusammenhang mit der im Thesenacher geplanten Gesamtüberbauung anzustreben.

## Kinderspielplätze — eine Notwendigkeit

Als die kinderfreundlichste Stadt wird Braunschweig sicherlich bald bezeichnet werden. Wer künftig dort ein Haus mit mehr als drei Wohnungen bauen will, soll nach dem Willen der Stadtverwaltung einen Kleinkinderspielplatz mit Sandkasten und Sitzbank anlegen. Einstimmig billigte das Stadtparlament in erster Lesung eine entsprechende Ergänzung zur städtischen Bauordnung.

## Humorvolle Elektronenrechner

Die Duisburger Stadtwerke erstellen die Stromrechnungen vollautomatisch. Wer wochenlang verreist war und deshalb keinen Strom verbrauchte, durfte sich bis vor kurzem nicht wundern, eine Rechnung über 0.00 DM zu erhalten. Und nach Ablauf der Zahlungsfrist folgte ebenso automatisch eine Mahnung mit der Bitte, «den Rechnungsbetrag von 0.00 DM und 0.70 DM Mahnkosten» zu überweisen...

## Unhaltbare sanitäre Zustände in Köln

Auf die unzumutbaren sanitären Verhältnisse in Kölner Altbauvierteln wurde auf einer Versammlung der Bürgervereinigung Köln-Ehrenfeld hingewiesen. So haben von den 2446 Wohnungen in Alt-Ehrenfeld nur 1677 ein eigenes WC, 371 Wohnungen ein gemeinsam für das ganze Haus zur Verfügung stehendes WC, 41 Wohnungen weisen überhaupt kein WC auf. Außerdem haben nur 882 Wohnungen eigenes Bad oder Dusche. In 961

Wohnungen ist überhaupt keine Badeeinrichtung vorhanden.

## Sorgen mit «Pfennig»-Absätzen

haben die westdeutschen Richter immer wieder. So entschied das Amtsgericht Dortmund unter anderem, daß Mieter, deren weibliche Familienmitglieder oder Besucherinnen die Treppe mit ihren spitzigen Absätzen ruinieren, für die Reparatur der Treppe aufzukommen haben.

## Stadtkernsanierung vorzugsweise auf genossenschaftlicher Basis

In einem Vortrag in München meinte der Hamburger Stadtplaner, Prof. Dr. Werner Hebebrand, bei der Stadtkernsanierung käme es nicht nur auf den Stadtplaner und Architekten an, sondern vor allem auch auf die «Herren Juristen und Verwaltungsleute». An anderer Stelle seines Vortrages bekundete Prof. Hebebrand seine Sympathie für den Gedanken, die Stadtkernsanierung genossenschaftlichen Zusammenschlüssen von Grundeigentümern, Planungs- und Bauunternehmen — selbstverständlich mit Unterstützung der Gemeinden — zu übertragen.

## Tiefgekühltes Gas — zum Heizen

In den USA wird Gas in größtem Maßstab zum Heizen verwendet. Um die an sehr kalten Tagen entstehende Verbrauchsspitze besser bewältigen zu können, speichert die Public Service Electric and Gas Company von Newark im Staate New Jersey, die 1,2 Millionen Gaskunden versorgt, durch Abkühlung auf -161 Grad Celsius verflüssigtes Gas in einem speziell gebauten unterirdischen Behälter. Der Platzbedarf ist klein, weil das Volumen des Gases durch die Verflüssigung auf  $1/500$  reduziert wird; in der Wahl des Ortes ist man weitgehend frei.

**GARAGETORE** **LAMELENSTOREN**  
— **solomatic** — **G** **SONNENSTOREN**  
**ROLLADEN GRIESSEMER**  
AADORF · BASEL · BERN · LUZERN · ST. GALLEN · ZÜRICH

## HANS MAHLER

8045 Zürich 3 Bau- und Möbelschreinerei

Bubenbergstraße 11  
Telephon (051) 33 20 12