

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 39 (1964)  
**Heft:** 5

**Artikel:** Amerika baut Dörfer für Betagte  
**Autor:** W.B.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-103532>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Amerika baut Dörfer für Betagte

Bei einer Tagung in Westdeutschland kam kürzlich ein besonders brennendes Problem zur Sprache: Die europäischen Städte vergrößern sich nicht zuletzt deshalb so sehr, weil ihre alten Bewohner nicht daran denken, sie eines Tages zu verlassen. Wo sie vor ihrer Pensionierung gelebt und gearbeitet haben, da wollen sie auch sterben.

Was das bei dem immer mehr zunehmenden Alter, also bei der erhöhten Lebenserwartung, bedeutet, liegt auf der Hand. Zum einen tritt eine zunehmende Überalterung der Stadtbevölkerung ein, zum anderen wird die Wohnungsnot für junge Ehepaare immer brennender. Die alten Wohnungen bleiben ja besetzt; Neubauwohnungen müssen vielfach an verkehrsmäßig nicht gerade günstigen Orten errichtet werden.

### Amerika baut Siedlungen an klimatisch besonders günstigen Orten

In den Vereinigten Staaten ist man einen anderen Weg gegangen. Getragen von der Initiative einzelner Unternehmer und Vereinigungen, wird bereits seit einigen Jahren mit Unterstützung des Staates der Bau von sogenannten «Altenstädten» vorangetrieben. Man hat für ihre Errichtung klimatisch besonders günstige Plätze ausgewählt, also Kalifornien, Florida und Arizona. Alle bisher errichteten Altenstädte wurden als Bungalowsiedlungen gebaut. Sie sind für jeweils 1000 alte Menschen bestimmt, die mindestens fünfzig Jahre alt sein müssen. Wer jünger ist, darf sich in diesen Städten nicht ansiedeln.

Man kann einen solchen Bungalow kaufen oder aber, was meist der Fall ist, gegen eine verhältnismäßig geringe Miete beziehen. Innerhalb der «Altenstädte» sind alle nötigen Ver-

sorgungseinrichtungen vorhanden. Die Bungalows sind so gebaut, daß sie auch für gebrechliche oder körperbehinderte Menschen ein erträgliches Wohnen gewährleisten. Sind mehrere pflegebedürftige Personen vorhanden, so kann eine gemeinsam bezahlte Pflegerin – die zudem noch staatliche Zuschüsse erhält – in Anspruch genommen werden.

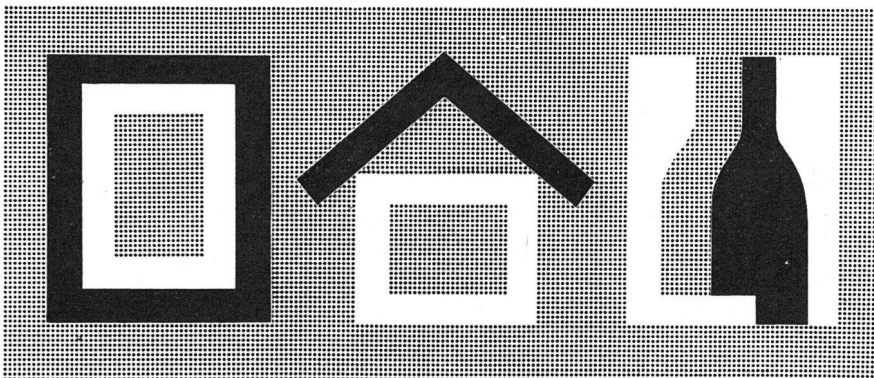
Die Erfahrungen, die man in diesen «Altenstädten» machte, sind durchweg ganz ausgezeichnet. Die alten Menschen, die anfangs oft unglücklich darüber waren, aus ihrer gewohnten Umgebung herausgerissen worden zu sein, fanden untereinander schneller, als man gehofft hatte, Kontakte. Mit eine Ursache dafür mag sein, daß man Dutzenden von Hobbys nachgehen kann, für die alle Voraussetzungen eingeplant wurden. Allein in «Sun-City» in Arizona gibt es 100 Hobbyklubs. Das Wichtigste sei, so meinen die Amerikaner nämlich, für Beschäftigung zu sorgen. Sonst käme es unweigerlich zu Streitigkeiten und Klatsch, die die friedliche Atmosphäre des Zusammenlebens arg beeinträchtigen.

Bei der Tagung von Sozialfachleuten wurden erstmals amerikanische Pläne bekannt, ähnliche «Dörfer für die Alten» auch nach Europa zu verpflanzen. Die ersten Mustersiedlungen sollen in Spanien entstehen und Renten und Pensionierten aus allen europäischen Ländern offenstehen. Man befürchtet allerdings, daß die durchschnittlichen europäischen Renten und Pensionen nicht ausreichen werden, das Leben in einem solchen Dorf der Alten in Spanien zu finanzieren. Man glaubt jedoch, Mittel und Wege finden zu können, um billigere Gegenden, die ebenfalls eine klimatisch begünstigte Lage aufweisen – etwa in Italien, in Österreich, in manchen Teilen des Schwarzwaldes und in Frankreich – erschließen zu können. Abzuwarten bleibt allerdings das Echo, das diese «Dörfer für die Alten» unter den weniger unternehmungslustigen europäischen Rentnern und Pensionierten finden.

W. B. (ADA)

# isolieren bauen verpacken

3752



## STYROPOR- Sonderschau in Zürich

am Bucheggplatz (Tragfluthalle)  
vom 29. Mai bis 14. Juni 1964.  
Täglich durchgehend geöffnet  
von 10-19 Uhr, sonntags von  
10.30-19.00 Uhr, Eintritt frei.

Eine aktuelle Fachschau  
erwartet Sie.

Schaumstoffe aus STYROPOR  
und Ihre vielseitigen Anwen-  
dungsmöglichkeiten – Voll-  
wärmeschutz, Trittschall-  
dämmung, kältetechnische  
Isolierungen: das sind für jeden  
Baufachmann aktuelle Themen.  
Die STYROPOR-Sonderschau  
gibt Ihnen aus den Erfah-  
rungen der Praxis wertvolle  
Anregungen für Ihre eigene  
Arbeit.

Fachtechnische Berater der  
BASF stehen Ihnen für alle  
Fragen zur Verfügung.



Badische Anilin- & Soda-Fabrik AG  
6700 Ludwigshafen am Rhein

Organchemie AG  
Bellerivestraße 67, Zürich  
Telefon 47 1920