

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 38 (1963)

**Heft:** 8

**Artikel:** Sozialer Wohnungsbau der Arbeitgebervereinigung Horgen

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-103472>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## **Bedingungen für die Mietpreiserhöhungen bundessubventionierter Wohnungen**

Die Staatskanzlei des Kantons Zürich teilt mit:

«Gestützt auf das Kreisschreiben des Eidgenössischen Büros für Wohnungsbau vom 18. Juni 1963 ermächtigt der Regierungsrat die Eigentümer von mit Beiträgen des Bundes, des Kantons Zürich und zürcherischer Gemeinden in der Zeit vom 1. Januar 1942 bis 30. September 1958 erstellten Wohnungen, die bisher von der kantonalen Subventionsbehörde festgesetzten Mietpreise mit Rücksicht auf die stark gestiegenen Unterhaltskosten wie folgt zu erhöhen:

1. Die Mietpreise der Wohnungen dürfen generell um höchstens 10 Prozent der bisherigen Nettomietzinse erhöht werden.

Von der Erhöhung ist dem Büro für Wohnbauförderung des kantonalen Hochbauamtes, Zürich 1, schriftlich Mitteilung zu machen.

2. Die Mietpreiserhöhung darf frühestens mit Wirkung ab 1. März 1963 erfolgen; die nach Vertrag und Gesetz gelgenden Kündigungsfristen sind einzuhalten.

3. Die Mietpreiserhöhung darf nur vorgenommen werden, wenn die Wohnung vom Eigentümer ordnungsgemäß unterhalten wird.

4. Gesuche um Mietpreiserhöhungen im Zusammenhang mit wertvermehrenden Aufwendungen sind wie bisher unter Beilage der Rechnungsbelege über die zuständige Gemeindebehörde zur Weiterleitung an das Büro für Wohnbauförderung des kantonalen Hochbauamtes einzureichen.»

AUS DEM NATIONALRAT

### **Kleine Anfrage Steinmann**

Nationalrat Paul Steinmann richtete am 20. Juni 1963 eine Kleine Anfrage folgenden Wortlauts an den Bundesrat: «Einem Zeitungsbericht vom 20. Juni 1963 war zu entnehmen, daß in der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Lokalbanken, Spar- und Leihkassen neuerdings höhere Hypothekarzinssätze gefordert wurden.

Unter anderem wurde gesagt: „Ganz abgesehen von den konjunkturpolitischen Erwägungen, und ohne besondere Anspannungen am Kapitalmarkt, gehört eine angemessene Korrektur gewisser Aktivsätze, insbesondere auch des Hypothekarsatzes, zu den wirtschaftlichen Notwendigkeiten.“

Ferner wurde vom anwesenden Vertreter der Nationalbank erklärt, daß sich die Nationalbank „einer Erhöhung des Hypothekarsatzes nicht entgegenstehen werde“.

Ist der Bundesrat nicht auch der Meinung, daß diese neuen nachdrücklichen Begehren der Banken den Erklärungen und Beruhigungen des Bundesrates, die er in der Märzsession dieses Jahres in dieser Angelegenheit abgegeben hat, entgegenstehen? Und wie urteilt nun der Bundesrat die Erklärung des Vertreters der Nationalbank in bezug auf den Hypothekarsatz?»

## **Sozialer Wohnungsbau der Arbeitgebervereinigung Horgen**

Immer mehr ist in den letzten Jahren die Beschaffung geeigneter Personalunterkünfte zu einem brennenden Problem vieler Unternehmungen geworden. So sehen sich auch zahlreiche Mitgliederfirmen der *Arbeitgebervereinigung Horgen und unterer Zürichsee* gezwungen, Lösungen für die Unterbringung ihres Personals zu suchen. Bereits vor einiger Zeit hat deshalb die Arbeitgebervereinigung eine Studienkommission eingesetzt mit dem Auftrag, die Möglichkeiten für den Bau von Angestellten- und Arbeiterwohnungen im Raum Horgen zu prüfen.

Auf Grund umfangreicher Vorarbeiten dieser Studienkommission wurde am 8. März vergangenen Jahres von den interessierten Mitgliederfirmen die *Baugenossenschaft Arve-Horgen* gegründet mit dem Zweck, den Arbeitnehmern der Genossenschaftsmitgliedfirmen solide und gesunde Wohngelegenheiten zu verschaffen. In Weiterversorgung ihrer Pläne ist es der Baugenossenschaft nunmehr gelungen, seeseits der Einsiedlerstraße, im Kalkofen, rund 14 000 Quadratmeter Bauland zu erwerben, welches den Bau von 160 Wohnungen in außerordentlich günstiger Wohnlage ermöglichen wird. Als Generalunternehmer für die Projektierung und für den Bau dieses großen Gemeinschaftswerkes der Industrie wurde W. Hegetschweiler (Horgen) beauftragt. Das *Projekt* sieht im einzelnen die Erstellung von 4 Einzimmer-, 12 Zweizimmer-, 12 Zweieinhalfzimmer-, 72 Dreieinhalfzimmer- und 60 Viereinhalfzimmerwohnungen nebst etwa 50 Garagen vor. Das gesamte Bauvorhaben wird in drei Etappen verwirklicht und soll bis Ende 1965 abgeschlossen sein.



### **WAS WIR BIETEN**

dem Sparer, Vermögensverwalter,  
Pensions- und Fürsorgefonds,  
Firmen und Geschäftsleuten

Entgegennahme verzinslicher Gelder  
auf Depositenheften,  
gegen Kassaobligationen,  
In Kontokorrent  
zu günstigen Bedingungen

### **GENOSSENSCHAFTLICHE ZENTRALBANK**

Niederlassung Zürich  
Tel. 23 66 72  
Postcheck VIII 2128  
Uraniastr. 6/Ecke Seldengasse