

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 38 (1963)

**Heft:** 3

**Rubrik:** Rundschau

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# rundschau

## Fernsehempfänger in jeder siebten Haushaltung

Die Jahreszunahme beim schweizerischen Fernsehen beträgt 80 075 im Jahre 1962 und 64 863 im Jahre 1961.

Die Fernsehdichte der Schweiz betrug Ende letzten Jahres rund 16,5 Prozent auf 100 Haushaltungen; jede siebte Haushaltung besitzt in der Schweiz eine Fernseh-Empfangskonzession, was der Fernsehdichte Österreichs entspricht.

## Die Hälfte aller jungvermählten Paare in Deutschland

hat keine Aussicht, in den beiden ersten Ehejahren eine eigene Wohnung zu erhalten. Dies ist sehr traurig. Solange sie keine eigene Wohnung haben, wohnt rund ein Viertel der jungen Leute vorerst bei den Eltern. Da ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung in der Regel zu teuer sind, wird die Mietwohnung bevorzugt. Diese Tatsachen ermittelte ein Düsseldorfer Vertriebsberater im Rahmen von Marktforschungen.

Und wie steht es damit in der Schweiz?

## Die Mitarbeit der Frau

in Fragen des modernen Wohnungs- und Städtebaus wurde kürzlich auf einer Arbeitstagung, die vom deutschen Wohnungsbauamt inspiriert wurde, von 100 Frauen des In- und Auslandes gefordert. Die Genossenschaften können eine sich in dieser Richtung anbahnende Entwicklung nur begrüßen. Sie haben seit eh und je die Mitarbeit von Frauen angeregt und gefördert. Immer mehr Genossenschaften gehen auch dazu über, Frauen in ihre Vorstände aufzunehmen.

## Das erste vollautomatische Werk

für industriell gefertigte Wohnungen ist in Hessen seit Ende 1962 in Gehrspitz bei Neu-Isenburg in Betrieb. Die Jahreskapazität dieser Fabrik liegt bei 1000 vorgefertigten Wohnungen. Aus der ersten Serie der großformatigen Tafeln werden von der Nassauischen Heimstätte, die gegenüber der Herstellerfirma eine Abnahmegarantie übernommen hat, in der Frankfurter Nordweststadt Wohnungen gebaut. Diese sind dann bereits in wenigen Wochen bezugsfertig.

## Der deutsche Wohnungsbauminister ist für Montagebau und Flachdach

In Nürnberg setzte sich Bundeswohnungsbauminister Lücke nachdrücklich für eine Verstärkung des Montagebaues,

insbesondere bei Einfamilienhäusern, ein. Lücke bezeichnete den Montagebau als wichtiges Mittel, den Baumarkt zu normalisieren. Unter anderem erklärte er weiter, daß das Flachdach zweifellos Ausdruck modernen Bauens sei und sich durchaus in die Landschaft einfüge. Die Kreisbaumeister könnten durch die neue bayerische Bauordnung, aber auch durch Gemeinde- und Kreistagsbeschlüsse, dazu gezwungen werden, in bestimmten Gebieten Flachdachbauten zuzulassen.

## Erhöhung der Wohnungsmieten in Italien

Am 1. Januar ist in Italien eine abermäßige Erhöhung der Altmieten in Kraft getreten. Die Maßnahme wurde von der Regierung auf Grund des seit 1934 bestehenden und gemäß dem Mietenschutzgesetz vom 21. Dezember 1960 bis Ende 1964 verlängerten Mietnotrechts verfügt. Wie in den vorangegangenen Jahren beträgt der Mietzinsaufschlag gegenüber dem zuletzt bezahlten Mietzins für die blockierten Altwohnungen 20 Prozent. Eine weitere 20prozentige Erhöhung der Altmieten kann von den Hausbesitzern am 1. Januar 1964 vorgenommen werden. Die Aufwertung der Wohnungsmieten halbiert sich auf 10 Prozent, wenn es sich um Mietobjekte handelt, die zwischen dem 31. Oktober 1945 und dem 1. März 1947 zum erstenmal vermietet worden sind und wenn der Mieter sich in schwieriger sozialer Lage befindet, von einer Pension oder Rente lebt oder für eine zahlreiche Familie zu sorgen hat. Von der Mietenerhöhung ausgenommen sind Notwohnungen und sonstige dürftige Unterkünfte, wie Kellerlokale ohne Nebenräume, Barackenwohnungen und dergleichen. Der Mietenaufschlag entfällt außerdem gegenüber besonders bedürftigen Mietern, wie Blinden, Taubstummen, Kriegs- und Arbeitsinvaliden, Hinterbliebenen von Kriegsgefallenen usw., sofern sie nicht über besondere Nebeneinkünfte verfügen.

## Weniger Nachfrage nach Eigenheimen in England

Nachdem sich in den vergangenen zehn Jahren die Preise für alte und neue Wohnhäuser in England verdoppelt haben – allein seit 1958 sind sie um etwa 30 Prozent gestiegen –, scheint sich in letzter Zeit ein Tendenzumschwung anzubahnen. Im ersten Halbjahr 1962 betrug der Preisanstieg noch 2,5 Prozent. Grundstückmakler berichten, daß ein Wohnhaus, das im vergangenen Jahr und

erst recht 1960 zum geforderten Preis inner 48 Stunden einen Besitzer oder neuen Besitzer gefunden hätte, neuerdings Wochenlang zum Verkauf stehen könnte, ehe ein Käufer ohne erheblichen Preisnachlaß zugreife. In den ersten sechs Monaten dieses Jahres wurde für private Bauherren nur mit dem Bau von 51 706 Wohnungen begonnen, das sind 6231 Wohnungen weniger als im Jahre 1961.

## Straßenheizung bewährt sich

Wie in einigen andern Städten, so wurde auch in der schottischen Hauptstadt Edinburgh die Beheizung von Straßendecken erprobt. Das über drei Jahre hindurch durchgeführte Experiment hat den Beweis dafür erbracht, daß die mit einer elektrischen «Heizdecke» versehenen Straßen die Verkehrssicherheit erheblich erhöhen, da sich auf ihnen kein Glatteis bilden kann und Schnee sofort schmilzt.

## Höhlenbewohner in Europa

Wie der Bürgermeister von Granada (Spanien) bekanntgab, mußten infolge der andauernden Regenfälle 272 Familien, die Höhlen bewohnten, evakuiert werden, weil es zu Erdrutschen gekommen sei. Insgesamt mußten bis jetzt 1082 Familien die von ihnen bewohnten Höhlen räumen. In Granada wurden insgesamt 2300 Höhlen bewohnt, doch sind gegenwärtig nach den Erdrutschen nur noch etwa 350 «bewohnbar».

## Fremdes Kapital in Amerika

In letzter Zeit protestierten amerikanische Grundstückshändler immer lauter gegen den Zustrom fremden Kapitals, der die Grundstückpreise in den amerikanischen Großstädten auffallend in die Höhe treibt. Das Fluchtkapital stammt hauptsächlich aus England, aus Frankreich, aus der Schweiz und aus Lateinamerika.

Amerikanische Behörden bestätigten, daß das ausländische Anlagekapital für Grundstücke und Bauprojekte stark zunommen hat. Allerdings läßt sich der Umfang dieser Investitionen nicht feststellen und auch der Ursprung des Geldes in vielen Fällen nicht klar erkennen.

## Stabile Baupreise in den Vereinigten Staaten

In den Vereinigten Staaten sind die Baupreise trotz steigenden Arbeits- und Materialkosten sowie höheren Baulandpreisen stabil geblieben. Der Grund hiefür

liegt in erster Linie in der Verwendung neuer Baumaterialien und Baumethoden durch die amerikanische Bauindustrie, die auf diese Weise die Bauleistung erheblich steigern und damit die steigenden Kosten auffangen.

Wenn man darüber hinaus aber noch berücksichtigt, daß die in den vergange-

nen Jahren erstellten Häuser im Vergleich zu den älteren Häusern nicht nur größer – durchschnittliche Wohnfläche pro Person anderthalb Zimmer –, sondern qualitativ auch besser sind, kommt man zu dem Schluß, daß der Amerikaner heute praktisch billiger baut als vor Jahren. Nach einer umfassenden

Erhebung der deutschen Bundesanstalt für den privaten Wohnungsbau (FHA) hat sich der durchschnittliche Preis für Eigenheime der mittleren Preisklasse seit 1957 lediglich um 200 Dollar erhöht. Während 1957 der Durchschnitt bei 15 000 Dollar lag, liegt er heute bei 15 200 Dollar.

