

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 38 (1963)

**Heft:** 2

**Rubrik:** Rundschau

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# rundschau

## Steigender Anteil der Mieten an den Lebenshaltungskosten

In seiner Antwort auf eine Anregung, in der der Stadtrat von Zürich ersucht wurde, in künftigen Bauprogrammen auch den Bau von Wohnungen im allgemeinen und freitragenden System aufzunehmen, stellte der Stadtrat fest:

Wenn man von der Forderung ausgeht, daß die Ausgaben für Wohnungsmiete nicht mehr als 20 bis 25 Prozent des Einkommens ausmachen sollen, bewirkt für die arbeitende Bevölkerung mit bescheidenem Einkommen die heutige Lage auf dem Wohnungsmarkt ein starkes progressives Steigen der Mietanteile an den Lebenshaltungskosten.

Wie aus der nachstehenden Tabelle ersichtlich, liegen die Anteile der Ausgaben für Mieten, bezogen auf das Einkommen, heute beträchtlich über dem, was bisher als normaler Durchschnitt betrachtet wurde.

### Anteil der Ausgaben für Miete, bezogen auf Einkommen von 9900 Fr.

Woh-Genossenschaften	soz./allgem.	Kommunale Wohnungsbaubau	1961 <sup>1</sup>	Durchschnitt <sup>2</sup> aller Mieten 1951	1961
2 Z.	1500	1800	1350	1336	1825
3 Z.	1800	2150	1500	1455	1955
	(rund 18-36%)	(rund 22-43%)	(rund 16-30%)		
4 Z.	2000	2750	1600	1750	2300

<sup>1</sup> Durchschnittswerte.

<sup>2</sup> Jahresmietpreis von Wohnungen mit Bad, Statistisches Jahrbuch der Stadt Zürich 1960, Seite 266.

Geht man davon aus, daß bei den natürlichen Personen jene Steuerpflichtigen mit Reineinkommen zwischen 5000 bis 9900 Franken den Hauptteil der gesamten Steuerpflichtigen ausmachen (1959 = 37,8 Prozent), und setzt man diese beiden Einkommensgrenzen in Verbindung zu den oben angeführten Mietzinsen, so ergeben sich die in den Klammern angeführten Anteilprozente der Mietausgaben am Reineinkommen.

## Rückgang im Wohnungsbau des Kantons Zürich

Im Jahre 1962 sind im Kanton Zürich 9956 Wohnungen erstellt worden. Damit blieb die Produktion zwar um 12 Prozent hinter dem Rekordresultat des Vorjahres zurück, übertraf aber das Jahresmittel 1956/61 noch immer um 1565 Wohnungen.

In der Stadt Zürich entstanden im Berichtsjahr 2046 Wohnungen. Am Kantontotal gemessen sind dies nur noch 21 Prozent. Der Rückgang der Wohnungspräduktion gegenüber dem Vorjahr beläuft sich auf 200 Wohnungen oder 10 Prozent. Die Stadt Winterthur ist mit 765 Wohnungen oder mit 8 Prozent beteiligt. Im Vergleich zum Vorjahr beträgt hier die Abnahme 211 Wohnungen oder 22 Prozent. Auf das übrige Kantonsgebiet entfallen 7145 Wohnungen oder volle 71 Prozent aller im Jahr 1962 im Kanton Zürich gebauten Wohnungen. Doch ergab sich auch für dieses Gebiet eine Abnahme der Bautätigkeit, und zwar um mehr als 900 Wohnungen oder um 11 Prozent.

## Der Kredit für die Überbauung des Lochergutes in Zürich genehmigt

Mit überraschend starkem Mehr genehmigten die Stimmberechtigten der Stadt Zürich einen Kredit von 23,8 Millionen Franken für die Überbauung des Lochergutes im Quartier Hard in Zürich. In einer Hochbaugruppe sollen 351 Wohnungen sowie Ladenlokale, Garagen, ein Kindergarten, Freizeiträume und ein Luftschutzbunker erstellt werden.

## Starker Rückgang der Wohnbautätigkeit in Bern

In der Stadt Bern beschränkte sich 1962 der Gesamtzugang an Wohnungen auf 678 gegenüber 1326 im Vorjahr und 1196 im Zehnjahresmittel 1953/62. Das stellt eine Schrumpfung von 49 beziehungsweise 43 Prozent, gemessen an diesen beiden Vergleichsperioden dar.

Neubauwohnungen allein wurden bloß 649 bezugsbereit, so daß hier der Rückfall gegenüber 1961, als 1319 neue Logis entstanden, sogar 51 Prozent und im Vergleich zum Durchschnitt der Jahre 1953 bis 1962 (1175) 45 Prozent beträgt.

## Hamburg: 13542 Menschen noch in Wohnlagern

In Hamburg sind immer noch 13 542 Menschen in Wohnlagern untergebracht, erklärte Sozialsenator Weiß in der Hamburger Bürgerschaft. Weiß korrigierte dabei den Bericht des Rechnungshofes, in dem es heißt, daß viele Bewohner von Wohnlagern die angebotenen Wohnungen nicht angenommen hätten. Das trifft nur auf 0,2 Prozent der Fälle zu. Wohnungen, die wegen zu hoher Mieten abgelehnt wurden, werden oft von Wohnungsgesellschaften übernommen, die im Austausch dafür mietbilligere Wohnungen für Lagerbewohner zur Verfügung stellen.

## 1100 Wohnbaugenossenschaften in Polen

In Polen macht sich eine starke Aufwärtsbewegung des Genossenschaftswesens im Wohnungsbau bemerkbar. Es gibt dort bereits über 1100 Wohnbaugenossenschaften mit rund 185 000 Mitgliedern. Die Wohnbaugenossenschaften haben sich in den mittleren und kleinen Städten in den letzten Jahren besonders stark entwickelt.

Bis zum Jahre 1965, dem Auslaufjahr des Fünfjahrlanes, wollen die polnischen Wohnbaugenossenschaften 130 000 Wohnungen jährlich fertigstellen. Durch die Zusammenfassung in größeren Bauvorhaben hofft man, die Baukosten um 8 Prozent senken zu können.

Die polnischen Wohnbaugenossenschaften unterhalten ein eigenes Planungsbüro, das in allen größeren Provinzstädten eigene Abteilungen mit rund 100 Fachkräften unterhält.

**HCH. KORADI + co**

Ausführung von Eisenbeton-, Maurer-, Verputz- und Kanalisationsarbeiten  
Neu- und Umbauten und Renovationen

Zürich 3/55 Birmensdorferstr. 272 Tel. 33 75 00

*Baugeschäft*