

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 35 (1960)

Heft: 5

Artikel: Der genossenschaftliche Wohnungsbau in Linz

Autor: Kühberger, Fritz A.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-103203>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Der genossenschaftliche Wohnungsbau in Linz

Die Linzer Wohnungsgenossenschaften erstellten, wie aus der unten wiedergegebenen detaillierten Aufstellung hervorgeht, in den Jahren 1945 bis 1959 13 317 neue Wohneinheiten, 179 Geschäftslokale und 344 Garagen. Zur Beseitigung der Kriegsschäden an den im Besitz der Wohnungsgesellschaften befindlichen Bauten mußten an 2183 Wohnungen geringere oder umfangreichere Reparaturen durchgeführt werden. Die Nutzfläche dieser Wohnungseinheiten beträgt 705 421,29 Quadratmeter (inklusive Geschäftslokale und Garagen). Hält man diesen Zahlen die Zahl von insgesamt etwa 18 800 in den Jahren 1947 bis 1958 errichteten Wohnungen entgegen, so läßt sich daran leicht die Bauleistung der Wohnungsgenossenschaften ermessen.

Bis Ende 1958 hatte die Stadt Linz einen Häuserbestand von 15 109 Objekten. In diesen Häusern befanden sich etwa 58 000 Wohnungen und 70 000 Haushalte. Seit dem Bestehen von Wohnungsgenossenschaften (1905) sind etwa 25 000 Wohneinheiten auf genossenschaftlicher Grundlage errichtet worden. Machte der Anteil des genossenschaftlichen Wohnungsbauvor dem Krieg etwa einen Drittel des Wohnungsbestandes aus, so stieg er in den Nachkriegsjahren so sehr an, daß er fast die Hälfte des Bestandes umfaßt. Rechnet man dazu noch die etwa 2000 in den Nachkriegsjahren errichteten Eigentumswohnungen, so wächst dadurch der Anteil der aus Fondsmittern errichteten Wohnungen wesentlich an. Nicht in diese Zahlen eingeschlossen ist die Bautätigkeit der Wohnungsvereinigungen im Umland und in den Randbezirken der Stadt Linz, wo mindestens weitere 3000 bis 4000 Wohneinheiten geschaffen wurden (St. Martin, Traun usw.).

Bei einem Vergleich des derzeitigen Bauvolumens mit den Bauten der Vorkriegszeit darf nicht außer acht gelassen werden, daß die letzteren zu mehr als der Hälfte Klein- und Kleinstwohnungen sind, die heutigen Ansprüchen nicht mehr genügen. Die Neuwohnungen sind nicht nur ausstattungsmäßig weit überlegen, sondern auch ihre Nutzfläche ist wesentlich größer. Sie beträgt durchschnittlich etwa 50 Quadratmeter. In der Planung wird städtebaulichen Fragen großer Wert beigemessen, so daß in den meisten Fällen gute, in einigen Fällen hervorragende Leistungen geschaffen werden konnten.

Dr. Fritz A. Kühberger, Präsident der Landesgruppe OÖ. der gemeinnützigen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen («Aufbau», Wien).



Wohnhausanlage «Schörgenhub», Hochhaus



Wohnhausanlage «Poschachergrund»



Wohnhausanlage «Schörgenhub», Böhmerwaldblock

ANTHRAX

KOHLENHANDELS AG. ZÜRICH
Heizöl Kohlen

LÖWENSTRASSE 55

TELEPHON 239135