

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 35 (1960)

**Heft:** 1

## Wettbewerbe

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

## Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Projekt-Wettbewerb für Kleinwohnungen in der Stadt Luzern

In Nachachtung einer interfraktionellen Motion und auf Grund von andernorts gemachten guten Erfahrungen mit modernen Alterssiedlungen soll nun eine solche auch in der Stadt Luzern seitens des Ortsbürgerrates verwirklicht werden. Man rechnet damit, daß sich Stadt und Kanton an der Finanzierung wesentlich beteiligen. So ist denn kürzlich durch die Ortsbürgergemeinde der Stadt Luzern ein Projekt-Wettbewerb zur Gewinnung von Entwürfen für eine Alterssiedlung ausgeschrieben worden.

Das Raumprogramm sieht etwa 80 Einzimmerwohnungen für Alleinstehende und rund 20 Zweizimmerwohnungen für Ehepaare vor. Standort ist das gemeindeeigene Terrain im Eichhof. (Es handelt sich hier um die ehemalige Endemannsche Liegenschaft, in nächster Nähe der Ausfallstraße Süd Richtung Horw.) Zur Verfügung gestellt wird der südöstliche Teil des Parkes. Das Wettbewerbsprogramm läßt den Projektverfassern weitgehend Freiheit in bezug auf die Lösung der Aufgaben in Blockbauten oder über ein Hochhaus. Immerhin ist die Parkanlage weitgehend zu schonen. Deshalb wurde im Programm festgelegt, wie weit der tatsächlich prächtige Baumbestand erhalten werden muß.

Die Geschoßzahl ist freigestellt. Bei Anlagen, welche mehr als zwei Geschosse aufweisen, müssen Liftanlagen in genü-

gender Anzahl vorgesehen werden. Auf bestmögliche Beson-  
nung der Wohnungen ist besonders zu achten. Bei einer Hoch-  
hausanlage ist ein Bettenlift vorzusehen. Für Besucher der  
Alterssiedlung sind 10 bis 12 Parkplätze vorgeschrieben.

Die Einzimmerwohnungen sollen enthalten: Wohnzimmer mit Schlafgelegenheit für eine Person, eventuell mit Bett-  
nische, etwa 18 m<sup>2</sup>; Küche mit direkter Belichtung und Be-  
lüftung mindestens 6 m<sup>2</sup>; 1 WC mit Wandbecken für Wasch-  
gelegenheit.

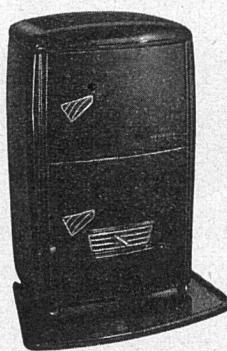
Die Zweizimmerwohnungen sollen enthalten: Wohnzimmer  
etwa 18 m<sup>2</sup>; Schlafzimmer mindestens 12 m<sup>2</sup>; Küche mit  
direkter Belichtung und Belüftung mindestens 6 m<sup>2</sup>; WC mit  
Wandbecken für Waschgelegenheit.

Jeder Mieter muß Gelegenheit haben, sich im direkten An-  
schluß an seine Wohnung im Freien aufzuhalten zu können  
(Balkon, Loggia usw.). Für jede Wohnung ist ein Keller-  
abteil vorgesehen, kombiniert mit dem Luftschutzraum nach  
behördlichen Vorschriften. Weiter sind in Betracht zu ziehen  
ein Aufenthaltsraum, ein Lesezimmer, Mehrzweckräume, ge-  
nugend Baderäume, wie auch eine Abwartwohnung und eine  
solche für eine Pflegerin.

Je für 20 Wohnungen ist eine Wascheinrichtung für  
Wochenwäsche im Keller zu schaffen. (Es ist vorgesehen,  
eine zentrale Waschküchenanlage für Männerheim, Alters-  
siedlung und Pflegeheim zu erstellen; einstweilen wird die  
Waschanlage im Männerheim genügen.) Vorgesehen ist im  
weitern Zentralheizung mit der notwendigen Warmwasser-  
bereitungsanlage für die Bäder.

Für die Durchführung des Wettbewerbes gelten die vom  
SIA und BSA aufgestellten Grundsätze. Zugelassen zum Wett-  
bewerb sind die in der Stadt Luzern heimatberechtigten oder  
mindestens seit 1. Januar 1958 in Luzern niedergelassenen,  
im Schweizerischen Register der Ingenieure, der Architekten  
und der Techniker eingetragenen Fachleute. *J. W.*

## Moderne Kohlenöfen erfüllen die Wünsche Ihrer Mieter



ARISTO-  
Warmluftofen

### AGMO-Öfen bieten

- hohen Wirkungsgrad
- gute Regulierbarkeit
- Dauerbrand über 12 Stunden
- angenehme Wärmeabgabe
- kleinen Bedienungsaufwand

### AGMO-Öfen sind PROCARBO-geprüft

**AGMO AG für moderne Öfen Zürich**

Bahnhofstraße 32      Telephon 051 / 23 22 04