

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 34 (1959)

**Heft:** 3

**Artikel:** Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-103097>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften

## Generalversammlung 1959

Sonntag, den 31. Mai 1959, 9.30 Uhr, in der Schweizerischen Gartenbauausstellung in Zürich, Seerestaurant

### Traktanden

1. Protokoll der Generalversammlung vom 1. Juni 1958
2. Jahresbericht 1958
3. Rechnung 1958
4. Bericht der Kontrollstelle
5. Wahlen in die Kontrollstelle
6. Unvorhergesehenes

### Allgemeines

Im letzten Jahresbericht hatten wir erwähnt, daß der Wohnungsbau durch gemeinnützige Bau- und Wohngenossenschaften im Jahre 1957 wegen der Schwierigkeit der Finanzierung der Bauvorhaben infolge der Verknappung auf dem Geldmarkte einen gewissen Stillstand erlitten habe. Dieser Zustand brachte in unserem Lande ganz allgemein eine bedeutende Verringerung des Wohnungsbaues, so daß sich, vor allem in den größeren Gemeinden, die Lage des Wohnungsmarktes wieder verschlechtert hat. In Bund, Kantonen und Gemeinden wurden Aktionen zur Förderung des Wohnungsbaues im allgemeinen und des sozialen Wohnungsbaues im besonderen ausgelöst. Durch Finanzierungshilfen verschiedener Art wird der Bau von Wohnungen gefördert und teilweise die Finanzierung des Nachganges bis zu 94 Prozent des Anlagewertes durch die öffentliche Hand verbürgt. Nach den bis jetzt möglichen Beobachtungen werden die öffentlichen Hilfen den Bau von Wohnungen fördern.

Die in den Bundesvorschriften über die Maßnahmen zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues festgesetzten niedrigen Einkommensgrenzen ermöglichen aber nicht den Bau von Wohnungen für Familien mit mittlerem Einkommen. Da auch für diese Schicht der Bevölkerung die notwendigen gesunden Wohnungen bereitgestellt werden müssen, ist den Kantonen und Gemeinden die Durchführung von besonderen Wohnbauaktionen zu empfehlen. Bei diesen Aktionen können gemeinnützige Wohngenossenschaften die Erstellung preiswerter Wohnungen übernehmen.

Die Verknappung auf dem Geldmarkte hat bewirkt, daß im Berichtsjahr die Tätigkeit unserer Genossenschaft weitgehend nur auf die Beratung von bauinteressierten Genossenschaften in den Fragen der Finanzierung ihrer Bauvorhaben beschränkt blieb und nur für drei Genossenschaften die Verbürgungen im Gesamtbetrag von 464 000 Fr. übernommen wurden. Die Verhältnisse auf dem Geldmarkte haben sich nun wieder gebessert, und für das Jahr 1959 sind schon verschiedene Bürgschaftsgesuche in Behandlung sowie andere Gesuche in Aussicht gestellt worden.

### Mitgliederbestand per 31. Dezember 1958

	Anzahl	Anteil-Kapital Fr.	gezeichnetes Kapital Fr.	Garantie- Kapital Fr.
a) Bau- und Wohngenossenschaften	161	349 000.—	3 500.—	
b) Öffentliche und private Körperschaften	13	240 300.—	100 000.—	
c) Einzelpersonen	8	1 300.—		
	182	590 600.—	103 500.—	

Von dem gezeichneten Anteilscheinkapital von 590 600 Fr. war am 31. Dezember 1958 der Betrag von 567 900 Fr. einzubezahlt.

1958 sind zwei Bau- und Wohngenossenschaften unserer Organisation beigetreten.

### Organe der Genossenschaft

#### a) Vorstand

Der für die vierjährige Amtszeit 1956 bis 1960 gewählte Vorstand setzt sich wie folgt zusammen: Präsident: Fritz Nußbaumer, Riehen (Basel); Vizepräsidenten: Prof. Robert Gerber, Neuenburg, und Dr. Rud. Schaller, Zürich; Sekretär: Emil Matter, Riehen (Basel); Kassier: Hans Bänninger, Winterthur; Protokollführer: Dr. H. V. Berg, Wabern (Bern); Beisitzer: Heinrich Gerteis, Winterthur, Jakob Peter, Zürich, Hugo Zollinger, St. Gallen.

#### b) Prüfungskommission

Mit der Vorprüfung der Bürgschaftsgesuche sind folgende Mitglieder des Vorstandes beauftragt: Fritz Nußbaumer, Hans Bänninger, Heinrich Gerteis.

#### c) Kontrollstelle

Die Kontrollstelle für die Amtszeit 1956 bis 1958 ist wie folgt bestellt: Mitglieder: Karl Beutler, Bern, Alfred Weibel, Luzern, Felix Zimmermann, Olten; Ersatzmitglieder: Marius Weiß, Lausanne, Ernst Homberger, Zürich.

### Bürgschaften

Im Berichtsjahr wurden beim Vorstand sechs definitive Gesuche von Bau- und Wohngenossenschaften um Gewährung von Bürgschaften für einen Bürgschaftsbetrag von 891 000 Fr. eingereicht. Für drei Gesuche wurden Bürgschaften für 464 000 Fr. übernommen und drei Gesuche waren am Jahresende noch nicht erledigt. Von den bisher im ganzen bei 13 Bau- und Wohngenossenschaften übernommenen Bürgschaften für 1 184 400 Fr. sind bis 31. Dezember

1958 von den Geldgebern 735 000 Fr. effektuiert worden. Durch die erfolgten Abzahlungen hat sich dieser Betrag auf 694 150 Fr. ermäßigt.

#### *Finanzen der Genossenschaft*

Die Rechnung unserer Genossenschaft schließt dieses Jahr, nach Zuweisung eines Betrages von Fr. 17 871.— an die Delkredere-Reserve, nur mit einem kleinen Überschuß von Fr. 1157.10 ab. Zu diesem Ergebnis möchten wir folgendes berichten:

Für das erste Geschäftsjahr 1956/57 konnte die Rechnung mit einem Bruttoüberschuß von Fr. 18 166.79 abgeschlossen werden. In dieser Rechnung waren wir mit Steuern im Gesamtbetrag von Fr. 3037.50 belastet. Als im Verlauf des Rechnungsjahres 1958 die Steuerbelastung (Wehr-, Kapital- und Ertragssteuer) sich auf rund 6500 Fr. erhöhte, haben wir mit den Steuerbehörden Basel-Stadt wegen eines Entgegenkommens in der Besteuerung unserer Genossenschaft verhandelt. Bei diesen Verhandlungen haben wir erreicht, daß mit Rücksicht auf die bis 90 Prozent des Anlagewertes gehenden Verbürgungen und die dadurch übernommenen größeren Risiken, als dies normalerweise bei Hypothekarbürgschaften üblich ist, uns durch die Steuerbehörde ein Delkredere bewilligt wurde. Durch dieses Delkredere, welches uns schon für das erste Geschäftsjahr eingeräumt wurde, ist dann eine bedeutende Ermäßigung der Ertragssteuer und Wehrsteuer eingetreten; wir wurden aber durch die Steuerbehörde verpflichtet, den vollen Betrag des Delkredere in der Bilanz 1958 als Reserve auszuweisen. Da die Rechnung 1956/57 durch die Generalversammlung genehmigt und deren Beschlüsse über die Verwendung des ausgewiesenen Überschusses von Fr. 18 166.79 vollzogen sind, kann diese Rechnung nicht mehr geändert werden. Um nun aber doch in den Genuß der bewilligten Steuerermäßigung zu gelangen, mußten dem Delkrederekonto die entsprechenden Beträge in der Rechnung 1958 zugewiesen werden, wofür nahezu der ganze Betriebsüberschuß benötigt wurde.

Wir sind der Ansicht, daß bei den durch unsere Genossenschaft eingegangenen Risiken eine möglichst rasche Auflösung von Reserven notwendig ist, und freuen uns nun, daß diese Reserve schon im zweiten Geschäftsjahr auf 22 871 Fr. gebracht werden konnte.

Unter den Ihnen vorstehend geschilderten Umständen kann nun eine Verzinsung des einbezahnten Anteilscheinkapitals dieses Jahr leider nicht erfolgen.

#### *Bilanz per 31. Dezember 1958*

(vor Verwendung des Reingewinnes)

	Aktiven	Passiven
	Fr.	Fr.
Banken	1 751.—	
Wertschriften	640 000.—	
Transitorische Aktiven	1 532.45	
Verrechnungssteuer	9.65	
Banken		49 465.—
Anteilscheinkapital		567 900.—
Delkredere-Reserve		5 000.—
Transitorische Passiven		1 900.—
Gewinnsaldo		19 028.10
	643 293.10	643 293.10

*Bestand der Bürgschaften*  
per 31. Dezember 1958

Fr. 694 150.—

Bewilligte, aber am 31. Dezember 1958 noch  
nicht effektuierte Bürgschaften

Fr. 449 400.—

#### *Erfolgsrechnung pro 1958*

	Aufwand	Ertrag
	Fr.	Fr.
Entschädigungen an Vorstand und Sitzungsgelder	2 313.65	
Steuern und Abgaben	4 172.05	
Allgemeine Unkosten	433.10	
Vortrag		2 205.94
Zinsertrag		21 238.36
Bürgschaftsprämien		2 422.60
Eintrittsgebühren		40.—
Schreibgebühren		40.—
Gewinnsaldo		19 028.10
	25 946.90	25 946.90

#### *Vorschlag des Vorstandes über die Verwendung des Reingewinnes:*

Fr. 17 871.— Zuweisung an die Delkredere-Reserve

Fr. 1 157.10 Vortrag auf neue Rechnung

Fr. 19 028.10

**Die 4 Produktivgenossenschaften  
von Basel empfehlen sich:**

### **Hoch- und Tiefbaugenossenschaft**

Vogesenstraße 27, Telephon 24 85 72

### **Gipsergenossenschaft**

Schönbeinstraße 1, Telephon 22 77 31

### **Malergenossenschaft**

Austraße 60, Telephon 23 82 52

### **Genossenschafts-Zimmerei und -Schreinerei**

Bärenfelserstraße 34, Telephon 33 81 00