

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 34 (1959)

Heft: 1

Artikel: Der Gewerkschaftsbund zum weiteren Schicksal der Preiskontrolle

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-103083>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Echo auf einen Hilferuf (s. Nr. 11, 1958)

Einem Brief des Eidgenössischen Büros für Wohnungsbau an unser Sekretariat entnehmen wir:

«Eine Prüfung der Angelegenheit hat ergeben, daß Kanton und Bund dem fraglichen Ansprecher seinerzeit das Höchstmaß an Subventionen, nämlich zusammen 50 Prozent der subventionierbaren Kosten, zugesichert hatten. Der Gesuchsteller ließ aber mitteilen, daß es ihm nicht gelungen sei, den Restbetrag zu finanzieren, weshalb das Geschäft Mitte Oktober dieses Jahres abgeschrieben wurde. Wie uns der Kanton orientierte, wird das Gesuch voraussichtlich nächstes Jahr wieder gestellt werden. Wenn dies der Fall ist, werden wir selbstverständlich einem Antrag des Kantons um Zusicherung von Bundeshilfe wiederum entsprechen, da alle Voraussetzungen dafür gegeben sind.

Die Maßnahmen zur Sanierung der Wohnverhältnisse in Berggebieten haben bisher — wie selten eine andere Aktion — erfreuliche Resultate gezeigt. Leider ist es manchmal trotz der in dieser Aktion vorgesehenen beträchtlichen Hilfe der öffentlichen Hand mit dieser allein nicht möglich, zu befriedigenden Resultaten zu kommen.

Es ist Ihnen vielleicht bekannt, daß in einem ganz ähnlichen Falle die «Chaîne de bonheur» von Radio Sottens einen Aufruf erließ, dessen Erfolg die Bedürfnisse überstieg. Auf unsere Anregung hin setzte sich deshalb der Walliser Kantonsarchitekt mit der genannten Organisation in Verbindung, um festzustellen, ob ein Teil der Angebote zugunsten des Falles von Arbaz angenommen werden könnte. Leider ist bis heute auf diese Anfrage noch keine Antwort eingegangen. Die genannte kantonale Stelle wird aber die Angelegenheit weiter verfolgen.»

Fragen des Bundesrates an die Kantone

Da der Bundesbeschuß über die Mietpreiskontrolle und den Kündigungsschutz am 31. Dezember 1960 abläuft, legte der Bundesrat den Kantonsregierungen folgende Fragen zur Vernehmlassung vor:

I. Mietzinskontrolle:

1. Sind Sie der Auffassung, daß ab 1. Januar 1961 auf eine Kompetenz des Bundes zum Erlaß von Vorschriften über Mietzinse verzichtet werden kann?

2. Sind Sie der Auffassung, daß, falls eine solche Kompetenz vorgesehen wird, diese auf vier Jahre (wie bisher) oder einen kürzeren oder einen längeren Zeitraum befristet werden soll?

3. Soll der Umfang der Mietzinskontrolle (Art der Mietobjekte, die von ihr erfaßt werden können) wie bisher in der Ausführungsgesetzgebung geregelt werden, oder soll dieser in der Verfassung selbst umschrieben werden?

4. a) Soll die Regelung des Abbaues der Mietzinskontrolle wie bisher der Ausführungsgesetzgebung überlassen werden oder ist der Abbau in der Verfassung selbst zu verankern?

b) Für den Fall, daß die Aufnahme einer Abbaubestimmung in die Verfassung vorgeschlagen wird:

aa) Soll der Abbau der Mietzinskontrolle an gewisse Voraussetzungen geknüpft werden? Wenn ja, welche?

bb) Soll den Kantonen die Befugnis zuerkannt werden, die Mietzinskontrolle gebiets- oder kategorienweise abzubauen, oder soll wie bisher lediglich ein Antragsrecht der Kantonsregierungen zuhanden des Bundesrates vorgesehen werden?

II. Mieterschutz (Beschränkung des Kündigungsrechts):

1. Kann ab 1. Januar 1961 auf eine Kompetenz des Bundes, Vorschriften zum Schutze der Mieter (Beschränkung des Kündigungsrechts) zu erlassen, verzichtet werden?

2. Sonderfrage an die Kantonsregierungen: Welches sind Ihre Erfahrungen mit dem Mieterschutz?

Der Gewerkschaftsbund zum weiteren Schicksal der Preiskontrolle

Das Bundeskomitee des Schweizerischen Gewerkschaftsbundes, das am 17. Dezember in Bern unter dem Vorsitz von Nationalrat Hermann Leuenberger, Präsident des Schweizerischen Gewerkschaftsbundes, zusammentrat, nahm unter anderem auch dazu Stellung, wie die Preiskontrolle nach Ablauf der bis Ende 1960 befristeten Ordnung weitergeführt werden soll. Es legt Wert darauf, schon jetzt mit aller Deutlichkeit zu erklären, daß der Gewerkschaftsbund sich mit einer Abtrennung der Mietzinskontrolle, des Kündigungsschutzes und der Preisausgleichskasse Milch von der übrigen im bisherigen Verfassungszusatz geregelten Materie, wie sie vom Bundesrat in einem Rundschreiben zur Frage gestellt worden ist, niemals einverstanden sein wird. Die gesonderte gesetzgeberische Behandlung der drei genannten Institutionen, nach der diese allein, ohne die für die landwirtschaftlichen Kreise wichtigen Bestimmungen über Pachtzinskontrolle, Preisvorschriften für preisgeschützte Waren und Preisausgleichskasse Eier in einer besonderen Verfassungsbestimmung vor das Volk gebracht würden, läuft darauf hinaus, für die Annahme ihrer befristeten Weiterführung erschwere Bedingungen zu schaffen.

Das Bundeskomitee ist der Auffassung, daß die gesamte Materie der Preiskontrolle, wie sie bisher zweimal durch befristete Verfassungszusätze geregelt worden ist, auch weiterhin einheitlich in einem Beschuß geordnet werden soll. Es warnt die Behörden eindringlich davor, irgendwie Hand bieten zu wollen, die Weiterführung der Mietzinskontrolle, des Mieterschutzes und der Preisausgleichskasse Milch zu gefährden.

In einem Zeitpunkt, da der Konkurrenzfähigkeit der Schweiz auf dem europäischen Markt neue Schwierigkeiten erwachsen, darf der Teuerung unter keinen Umständen durch Abbau der Mietzinskontrolle und der Verbilligung der Konsummilch neuer Auftrieb gegeben werden. Das Bundeskomitee erwartet insbesondere vom Bundesrat, daß er sich im Einklang mit seinen früheren Versicherungen, die Teuerung bekämpfen zu wollen, entschlossen gegen jeden Versuch wendet, das ohnehin schon hohe Preisniveau der Lebenshaltungskosten durch eine Erhöhung der Mietzinse und des Konsummilchpreises erneut in Bewegung nach oben zu bringen.



(«Nebelpalter»)

«Gheit er ächt abe?»

Das Geld wird billiger!

Am Geld- und Kapitalmarkt stehen wir vor einer ungeahnten Fülle. Noch im Herbst 1957 lag die Durchschnittsrendite eidgenössischer Obligationen, berechnet nach ihrer Fälligkeit, nur knapp unter 4 Prozent, um im ersten Semester des Berichtsjahres sich sehr rasch auf etwa 3 Prozent zu senken. Auf diesem Niveau scheint ein gewisses Gleichgewicht eingetreten zu sein. In der Praxis sehen sich die Verhältnisse freilich etwas anders an: Der anhaltenden und breiten Nachfrage nach festverzinslichen Werten steht nur ein relativ bescheidenes Angebot gegenüber. Kotierte Kantons- oder Städteobligationen sowie Pfandbriefe besitzen in größeren Posten bald Seltenheitswert und werden auch auf reduzierter Renditenbasis mühe los placiert. Es sind vor allem die jüngsten Kraftwerkanleihen und Emissionen einiger anderer Industrien, die noch in größeren Volumen und auf einer Renditenbasis von etwa 3,7 Prozent umgesetzt werden.

Entsprechend der zunehmenden Verflüssigung am Kapitalmarkt wichen im Emissionsgeschäft die 4,5prozentige Zinssatz, wie er zu Beginn des Jahres selbst von Kantonen und Städten zur Anwendung gebracht wurde, bald einer niedrigeren Verzinsung. 3½- und 4prozentige Emissionen bildeten auf das Ende der Berichtsperiode die Regel, während sich die öffentliche Hand verschiedentlich zu 3½ Prozent die notwendigen Mittel zu verschaffen wußte. Einige der jüngsten Kraftwerk- und anderen Industrieemissionen notierten bereits um die 102 Prozent, wie beispielsweise 3¾ Prozent Hinterhein und 3¾ Prozent Gebrüder Sulzer, so daß eine weitere Verschlechterung der Anleihenbedingungen für den Zeichner in der nächsten Zeit nicht völlig abwegig erscheint. (NZZ)

Die Kantonalbanken haben den Zinsfuß für Kassenobligationen mit einer Laufzeit von 6 Jahren auf 3 Prozent herabgesetzt.

Wann werden die Hypothekarzinsen den neuen Marktverhältnissen angepaßt?

Die gute alte Zeit

Der geplagte Familievater steht vor den Bildern, die seine Kinder mit den vom Chlaus geschenkten Farbstiften auf die Tapeten gezeichnet haben, und seufzt: Da hatten es doch die Höhlenbewohner gut! Sie konnten nach Herzenslust an die Wände zeichnen, und nachher kratzten sie einfach alles wieder ab, — und damit wurde gleich noch die Wohnung größer!

Der Pedant

«Ist dort die Tierhandlung?»

«Ja.»

«Dann schicken Sie mir doch, bitte, zehntausend Küchenschaben.»

«Ja, großer Gott, was wollen Sie damit?»

«Ich übersiedle und bin verpflichtet, die Wohnung im selben Zustand zu verlassen, in dem ich sie übernommen habe.»

(«Nebelpalter»)

KOHLE
HOLZ
HEIZÖLE

J. WYSS & CO. - ZÜRICH

TALWIESENSTRASSE 178 · TELEPHON 33 14 66

Zuverlässig und leistungsfähig