Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

**Band:** 32 (1957)

Heft: 9

Artikel: Die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen Deutschlands im

Jahre1956 187120 Wohnungen fertiggestellt

Autor: Glaus, H.

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-102927

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

## **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 27.10.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen Deutschlands im Jahre 1956 187 120 Wohnungen fertiggestellt

Von Dipl.-Volksw. H. Glaus

Zu Beginn des Jahres werden durch eine «Schnellerhebung» innerhalb der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft die wichtigsten Daten über die Bautätigkeit erfaßt. Diese Erhebung ist der großen Jahresstatistik vorgeschaltet. Sie beschränkt sich auf eine rein quantitative Erfassung der Wohnungsbauleistung des vergangenen Jahres und überläßt der Jahresstatistik die Erfassung von Bestandesveränderungen, der qualitativen Merkmale des Wohnungszugangs und der Finanzierung der in eigener Bauherrschaft erstellten Wohnungen. Durch diese Doppelgleisigkeit ist es möglich, schon sehr früh genaue Angaben über das Wohnungsbauergebnis des vergangenen Jahres veröffentlichen zu können.

Am 31. Dezember 1956 waren dem Gesamtverband gemeinnütziger Wohnungsunternehmen neun Prüfungsverbände mit 2409 Wohnungsunternehmen und die Bundesvereinigung Deutscher Heimstätten mit zehn Heimstätten angeschlossen. Hier wird nur über die Leistungen der 2409 Wohnungsunternehmen berichtet. Die Ergebnisse über die Betreuungsleistung der Heimstätten werden folgen.

	Zahl der Woh-	Fertig- gestellte	da	von	Bauüber-	davon			
	nungs- unter- nehmen	Woh- nungen insges.	eigene Bauherr- schaft	Betreu- ung für Dritte	hang am 31. 12. insges.	eigene Bauherr- schaft	Betreu- ung für Dritte		
1951	2430	169 520	151 064	18 456		99 760			
1952	2447	171 341	155 419	15 922	128 578	120 458	8 120		
1953	2442	204 021	186 389	17 632	148 301	134 807	13 494		
1954	2449	196 328	176 068	20 260	151 270	133 207	18 063		
1955	2403	170 546	146 229	24 317	171 686	146 218	25 468		
1956	2409	187 120	159 126	27 994	160 131	136 599	23 532		

Von den 2409 Wohnungsunternehmen wurden im Jahre 1956 insgesamt 187 120 Wohnungen fertiggestellt, von denen 159 126 Wohnungen in eigener Bauherrschaft und 27 994 Wohnungen für nichtgemeinnützige Bauherren gebaut wurden. Zu diesem Ergebnis ist die Betreuungsleistung der Heimstätten für Bauherren, die nicht der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft angehören, hinzuzurechnen; sie wird schätzungsweise zwischen 30 000 bis 35 000 Wohnungen liegen.

Diese Zusammenfassung von den in eigener Bauherrschaft erstellten Wohnungen und der Betreuungsleistung für nichtgemeinnützige Bauherren ist berechtigt, da in der Mehrzahl der Fälle die betreuten Wohnungen ohne die Hilfe und den Einsatz gemeinnütziger Wohnungsunternehmen und Heimstätten nicht fertiggestellt worden wären. Die Zahlen zeigen weiterhin, daß sich die gemeinnützige Wohnungswirtschaft dort, wo der Wille und die Möglichkeit zur Eigentumsbildung vorhanden sind, ihrer Tradition entsprechend in beachtlichem Ausmaße für die Schaffung privaten Einzeleigentums einsetzt.

Im Berichtsjahr wurden insgesamt – eigene Bauherrschaft und Betreuung für Dritte – 16 574 Wohnungen (+ 9,7 Prozent) mehr fertiggestellt als im Jahre 1955. Dabei nahmen die in eigener Bauherrschaft gebauten Wohnungen um 8,8 Prozent und die für Dritte betreuten Wohnungen um 15,1 Prozent zu. Diese Zunahme ist das Ergebnis des hohen Bauüberhangs zum 1. Januar 1956. Außer den im eigenen Namen und für nichtgemeinnützige Bauherren betreuten Wohnungen wurden im vergangenen Jahr von den Wohnungsunternehmen 7125 Garagen, Läden und Gewerberäume fertiggestellt. Dazu kommen Gemeinschaftseinrichtungen, deren genaue Zahl jedoch erst nach Abschluß der Jahresstatistik errechnet werden kann.

Der Bauüberhang zum 31. Dezember 1956 ging gegenüber demjenigen zum 31. Dezember 1955 um 11 555 Wohnungen oder 6,7 Prozent zurück. Dabei verminderte sich der Bauüberhang an den im eigenen Namen begonnenen Wohnungen um 9619 Wohnungen (—6,6 Prozent) und der Überhang an Betreuungsbauten um 1936 Wohnungen oder 7,6 Prozent. Daß der Rückgang des Bauüberhangs trotz den Finanzierungsschwierigkeiten relativ gering ist, ist auf die Entwicklung im rheinischen und westfälisch-lippischen Verbandsbereich zurückzuführen. Hier wirkten sich die Sofortmaßnahmen der Landesregierung Nordrhein-Westfalen für die erststellige Finanzierung innerhalb des sozialen Wohnungsbaues aus.

### Wohnungsunternehmen als «Marktpartner»

Da für die Betreuungsleistung der Heimstätten noch keine endgültigen Angaben vorliegen, kann eine Betrachtung über die Wohnformen nur auf die durch Wohnungsunternehmen im eigenen Namen erstellten Wohnungen und auf die von ihnen für nichtgemeinnützige Bauherren betreuten Wohnungen abgestellt werden. Die Wohnungsunternehmen haben als «Marktpartner» die Wohnwünsche der von ihnen zu versorgenden Bevölkerungskreise zu berücksichtigen. In welch hohem Maße sie diese Aufgabe erfüllen, zeigt sich, wenn man das Fertigstellungsergebnis nach Wohnformen aufgliedert. Für die einzelnen Prüfungsverbände ergibt sich folgendes Bild:

Prüfungsverband	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt				Kles sied stell	in- ler-	Zwe	in- u	ınd nilien-	i. v. H. Sp. 2) Mehr- familien- häusern			
Rheinischer	40	059	21,4	2	689	6,7	11	199	28,0	26	171	65,3	
Westf./Lippischer	27	571	14,7	2	527	9,2	9	465	34,3	15	579	56,5	
Niedersächsischer	23	839	12,7	1	731	7,3	3 9	997	16,8	18	111	75,9	
Norddeutscher	23	812	12,7		966	4,1	4 (	004	16,8	18	842	79,1	
Südwestdeutscher	20	778	11,1		428	2,1	4	553	21,9	15	797	76,0	
Bayerischer	19	943	10,7		665	3,3	2 :	350	11,8	16	928	84,9	
Württ'bergischer	15	418	8,3	1	266	8,2	5 4	184	35,6	8	668	56,2	
Badischer	7	438	4,0		557	7,5	1 '	793	24,1	5	088	68,4	
Berliner	8	262	4,4		66	0,8	;	394	4,8	7	802	94,4	
Total	187	120	100,0	10	895	5,8	43 2	239	23,1	132	986	71,1	

Die Tabelle ist zeilenweise zu lesen, da die Baufertigstellungen (eigene Bauherrschaft und Betreuung für Dritte) eines jeden Prüfungsverbandes = 100 gesetzt sind. Von dem Gesamtergebnis - 187 120 Wohnungen - lagen 5,8 Prozent oder 10 895 Wohnungen in Kleinsiedlerstellen (1955 = 11 634 Wohnungen oder 6,8 Prozent) und 43 239 Wohnungen oder 23,1 Prozent (1955 = 39 056 Wohnungen oder 22,7 Prozent) in Ein- und Zweifamilienhäusern. Wie im Vorjahre waren neben den Wohnungsunternehmen des württembergischen Verbandes vor allem die Wohnungsunternehmen des rheinischen und westfälisch-lippischen Verbandes bestrebt, Wohnungen in Kleinsiedlerstellen und Ein- und Zweifamilienhäusern zu bauen. Hier wirken sich unter anderem die überdurchschnittlich guten Einkommensverhältnisse im rheinischwestfälischen Raum aus; denn die Wahl von Wohnformen hängt eng mit der gegebenen Finanzierungsmöglichkeit zusammen. Da gemeinnützige Wohnungsunternehmen überwiegend für einkommensschwächere Bevölkerungskreise bauen, für die die Aufbringung der Restfinanzierung und hohe Mieten echte Probleme darstellen, ergibt sich der wirtschaftliche Zwang, bei gleicher Wohnqualität die Wohnformen zu bevorzugen, die dem zukünftigen Wohnungsmieter beziehungsweise -nutzer tragbare Lasten auferlegen. Dazu kommen die Forderungen städtebaulicher Gestaltung. Von den für nichtgemeinnützige Bauherren betreuten 27 994 Wohnungen lagen 15 065 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, das sind 53,8 Prozent. Die Tatsache, daß mehr als die Hälfte der im Jahre 1956 für Dritte fertiggestellten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern liegen, läßt den Schluß zu, daß gemeinnützige Woh-

nungsunternehmen wie in den Vorjahren sich für den Aufbau von privaten Ruinengrundstücken in Stadtzentren einsetzten.

Funktionsteilung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Die Aufgaben, die an gemeinnützige Wohnungsunternehmen herangetragen werden, sind naturgemäß differenziert. Dies hängt einerseits vom Standort der Unternehmen ab, auf der anderen Seite jedoch auch von der Kapitalausstattung und den damit verbundenen «Auflagen». Einen Einblick in die Tätigkeit der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, unterteilt nach Genossenschaften, Gesellschaften und Unternehmen sonstiger Rechtsformen, gibt die folgende Tabelle.

Zahl der Rechtsform Wohnungs- unternehmen		Fertiggestellte Wohnungen insgesamt		davon eigene Betreuu Bauherrschaft für Drit				Bauüber am 31 insges	. 12.	eiger Bauherrs		on Betreuung für Dritte		
eGmbH	1 779	73,8	57 435	30,7	48 023	30,2	9 412	33,6	39 063	24,4	31 381	23,0	7 682	32,7
GmbH	524	21,8	98 999	52,9	84 604	53,2	14 395	51,4	94 100	58,7	81 130	60,0	12 170	51,7
AG	72	3,0	28 944	15,5	24 846	15,6	4 098	14,7	25 889	16,2	22 258	16,3	3 631	15,4
Sonstige	34	1,4	1 742	0,9	1 653	1,0	89	0,3	1 079	0,7	1 030	0,7	49	0,2
Total	2 409	100,0	187 120	100,0	159 126	100,0	27 994	100,0	160 131	100,0	136 599	100,0	23 532	100,0

Der überwiegende Anteil an den im Berichtsjahr fertiggestellten Wohnungen wurde von Gesellschaften mbH gebaut. Sie sind mit 52,9 Prozent an den Fertigstellungen insgesamt und mit 53,2 Prozent an den in eigener Bauherrschaft errichteten Wohnungen beteiligt. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich ihr Anteil. Die Zunahme ging zu Lasten der Wohnungsbaugenossenschaften. Diese Entwicklung kommt nicht unerwartet, da die Genossenschaften nicht in demselben Maße wie die Wohnungsbaugesellschaften ihren Standort am Brennpunkt des Wohnungsbedarfes haben. Der Anteil der Wohnungsbauaktiengesellschaften an den fertiggestellten Wohnungen des Jahres 1956 veränderte sich nicht. Der Bauüberhang zum 31. Dezember 1956 zeigt einen weiteren Rückgang des Anteils der Wohnungsbaugenossenschaften. An ihm sind die Wohnungsbauaktiengesellschaften mit 16,2 Prozent, die Wohnungsbaugesellschaften mit 58,7 Prozent beteiligt.

Die unterschiedlichen Standorte der Wohnungsunternehmen in den verschiedenen Rechtsformen spiegeln sich auch in den Wohnformen der von ihnen gebauten Häuser. Mehr als ein Drittel (35,4 Prozent) der von Genossenschaften fertiggestellten Wohnungen des Jahres 1956 liegen in Kleinsiedlerstellen und Ein- und Zweifamilienhäusern; bei den von Wohnungsbauaktiengesellschaften fertiggestellten Wohnungen sind es dagegen nur 17,7 Prozent.

Rechtsform	Fertigge Wohn insges	ıngen	Kle sied stel	ler-	dav Ein- Zweifar häus	nilien-	Mehr- familien- häusern		
eGmbH	57 435	100,0	4 371	7,6	15 975	27,8	37 089	64,6	
GmbH	98 999	100,0	5 272	5,3	22 923	23,2	70 804	71,5	
AG	28 944	100,0	1 053	3,6	4 077	14,1	23 814	82,3	
Sonstige	1 742	100,0	199	11,4	264	15,2	1 279	73,4	
Total	187 120	100,0	10 895	5,8	43 239	23,1	132 986	71,1	

## Eigene Bauherrschaft 1956

Löst man aus der Gesamtbautätigkeit der Wohnungsunternehmen die Funktion «eigene Bauherrschaft» heraus, so ergeben sich, aufgegliedert nach Prüfungsverbänden, folgende Zahlen für fertiggestellte Wohnungen. Für den Vergleich sind die Jahre 1950 bis 1955 hinzugefügt worden.

Prüfungs-	Fertiggestellte eigene Wohnungen in den Jahren													
verband	19	950	19	951	19	952	19	953	19	954	19	955	19	956
Rheinischer	24	441	30	785	34	350	47	116	40	713	31	628	31	657
Westf./Lippisch.	13	783	19	145	23	746	29	497	22	164	16	528	18	148
Nied'sächsischer	13	268	15	976	14	801	16	978	16	237	17	961	21	072
Norddeutscher	19	074	24	600	20	068	19	737	21	369	15	760	22	080
Südw'deutscher	12	169	16	512	17	296	19	525	19	908	19	660	19	540
Bayerischer	22	850	20	698	22	839	22	693	19	416	17	596	18	894
Württ'bergischer	9	951	13	027	11	548	15	711	16	831	13	027	13	834
Badischer	6	039	7	781	6	385	8	201	8	819	7	401	6	539
Berliner	2	073	2	540	4	386	6	931	10	611	6	668	7	362
Total	123	648	151	064	155	419	186	389	176	068	146	229	159	126

Nur im Bereich des südwestdeutschen und des badischen Verbandes nahm die Bautätigkeit – gemessen an dem Merkmal «fertiggestellte Wohnungen» – gegenüber 1955 ab. Setzt man die Fertigstellungen je Prüfungsverband des Jahres 1950 = 100, so zeigt sich, daß nur die Fertigstellungen im Bereich des bayerischen Verbandes mit 82,7 Prozent unter dem Ergebnis von 1950 liegen. Die höchste Indexzahl erreichten die Berliner Wohnungsunternehmen (355,1), hier ist jedoch zu beachten, daß die Bautätigkeit in Berlin erst 1951 voll einsetzte. Von den acht Prüfungsverbänden des Bundesgebietes liegen der südwestdeutsche Verband mit 160,6 und der niedersächsische Verband mit 158,8 an der Spitze.

Ein weitaus anderes Bild ergibt sich, wenn man den Bauüberhang zum 31. Dezember 1950 je Prüfungsverband = 100 setzt und den Bauüberhang zum 31. Dezember 1956 darauf bezieht. Abgesehen von Berlin (361,4) führt hier der rheinische Verband mit 158,3. Es folgen der niedersächsische (123,0) und der westfälisch-lippische Verband (121,7). Weder der badische (94,9) noch der bayerische (86,2) und der norddeutsche Verband (91,9) erreichten mit dem Bauüberhang zum 31. Dezember 1956 denjenigen zum 31. Dezember 1950. Die Zahlen zeigen deutlich die Verlagerung der Wohnungsbautätigkeit von den im Jahre 1950 bevorzugten Flüchtlingsauffanggebieten hin zu den wirtschaftlich starken Räumen.

#### Bautätigkeit 1957

Es scheint verfrüht, im ersten Quartal des laufenden Jahres bereits Angaben über die Bautätigkeit innerhalb dieses Jahres machen zu wollen. Aus den Zahlen über den Bau-

überhang zum 31. Dezember 1956 und vor allem aus einem Vergleich mit den Ergebnissen des Vorjahres läßt sich jedoch bereits jetzt ersehen, daß die Fertigstellungen des Jahres 1957 und vor allem das Bauvolumen nicht mehr so groß sein werden wie im Jahre 1956. Hinzu kommt, daß bei der augenblicklichen Kapitalmarktsituation die Finanzierung von neuen Wohnungen auf fast unüberwindliche Schwierigkeiten stößt, so daß - unter der Voraussetzung, daß auf dem Kapitalmarkt keine wesentliche Änderung eintritt - die Baubeginne noch erheblich unter den bereits abgesunkenen Baubeginnen des Jahres 1956 liegen werden. Für den Bauüberhang in Höhe von 160 131 Wohnungen ist die Finanzierung jedoch gesichert. Mit ihrer Fertigstellung im Jahre 1957 kann ohne Einschränkung gerechnet werden. Für die eigene Bauherrschaft bedeutet das, daß über vier Fünftel (85,8 Prozent) der im Jahre 1956 fertiggestellten Wohnungen für das Jahr 1957 als durchfinanziert angesehen werden können.

# Eine Aufgabe für die Bau- und Wohngenossenschaften

In der Überzeugung, daß ohne öffentliche Förderung des sozialen Wohnungsbaues, insbesondere für die Familien mit den kleinsten Einkommen, eine Normalisierung des Wohnungsmarktes nicht erreicht werden könne, hat der Bundesrat den eidgenössischen Räten einen Entwurf zu einem Bundesbeschluß über Maßnahmen zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues unterbreitet.

Dieser sieht neben einer dauernden indirekten Bundeshilfe durch Koordination der Möglichkeiten und Erfahrungsaustausch eine direkte Bundeshilfe als Überbrückungsmaßnahme vor. Während höchstens vier Jahren soll eine Hilfe für die beschleunigte Erstellung von jährlich 2000 Wohnungen zugesichert werden. Die Hilfe besteht in der Ausrichtung jährlicher Kapitalzinsen von bis zu 0,5 Prozent der für die Erstellung notwendigen Gesamtinvestitionen während 20 Jahren durch den Bund. Sie setzt eine mindestens dreimal so hohe Leistung des Kantons voraus, wobei der Kanton sich in seiner Leistung mit den Gemeinden teilen kann.

Zur Erleichterung der Kapitalbeschaffung kann der Bund einem vom Kanton zu bezeichnenden Finanzinstitut Darlehen bis zu 30 Prozent der notwendigen Gesamtinvestitionen gewähren, die als II. Hypotheken an die Bauherrschaften weitergegeben werden und zu einem Viertelprozent höher zu verzinsen sind als normale I. Hypotheken. Diese Darlehen sind in der Regel innert 30 Jahren, längstens aber innert 35 Jahren zu tilgen.

Die Hilfe besteht also nicht in der Gewährung von Darlehen. Die Hypotheken müssen bei den Banken untergebracht werden. Bund, Kanton und Gemeinde bezahlen an die Kapitalzinsen maximal 2 Prozent der Anlagekosten. Dadurch werden die Mietzinse für die Dauer von 20 Jahren um etwa 36 Prozent gesenkt.

Bei diesen Wohnbauaktionen ist aber nicht nur das finanzielle Problem zu lösen. Große Schwierigkeiten bereitet heute die Beschaffung des Baulandes, namentlich in den Städten. In der Resolution der Delegiertenversammlung von Montreux wurde gesagt: «Im Hinblick auf die schwindenden Landreserven in den Städten sind Mittel und Wege zu prüfen, um den sozialen Wohnungsbau auch in den Vororten und den weiteren Stadtregionen zu ermöglichen.»

Ferner sind namentlich die kleineren Bau- und Wohngenossenschaften nicht in der Lage, die Ausführung größerer Bau-

projekte in Angriff zu nehmen. Bei kleinen Projekten werden aber die Baukosten zu hoch, weil weder die Möglichkeiten der Rationalisierung noch der Mengenrabatt richtig ausgeschöpft werden können.

In manchen Gemeinden bestehen keine Bau- und Wohngenossenschaften, die die nötigen Wohnungen erstellen könnten. Häufig besteht auch bei den Gemeindebehörden eine ablehnende Haltung gegenüber einer Vermehrung der Wohnungen, weil diese der Gemeinde größere Lasten bringt.

Angesichts dieser Schwierigkeiten besteht die Gefahr, daß zwar die Kredite für die Wohnbauaktionen vom Bund bereitgestellt werden, die Genossenschaften aber entweder keine Projekte vorbereitet haben oder daß ihre Projekte ungenügend vorbereitet sind im Zeitpunkt, wo die Aktion gestartet wird.

Selbstverständlich müssen auch die Kantone und Gemeinden sich auf die Aktion vorbereiten und die nötigen Kredite bereitstellen.

Die Bau- und Wohngenossenschaften sollten deshalb jetzt schon prüfen, welche Möglichkeiten für sie bestehen – eventuell in Zusammenarbeit mehrerer Genossenschaften –, die Projekte vorbereiten und in den Kantonen und Gemeinden die Beteiligung an der Aktion anregen.

Gts.

## Kapitalmarkt und sozialer Wohnungsbau

Obwohl der Bund bereits eine erhebliche Entsterilisierung vorgenommen hat, wird die Lage auf dem Kapitalmarkt für den sozialen Wohnungsbau immer schlimmer, und es steht zu befürchten, daß er völlig zum Stillstand kommt. Die meisten Banken haben Mühe, die
Mittel hereinzubekommen, um die bereits zugesagten
Darlehen gewähren zu können. Baukredite werden
zwar meist noch gewährt, aber nur unter der Bedingung, daß die Ablösung durch Hypotheken anderer
Finanzinstitute sichergestellt ist. Für neue Hypotheken
sind keine Mittel mehr vorhanden.

Wenn auch der Bund die Erstellung von 8000 Wohnungen, verteilt auf vier Jahre, fördern will, so ist dies bei der heutigen Knappheit an Wohnungen mit tragbaren Mietzinsen ein Tropfen auf einen heißen Stein. Unter den gegebenen Umständen wird es den Kantonen und Gemeinden beinahe unmöglich, den sozialen Wohnungsbau auch nur im bescheidensten Rahmen über die vorgesehene Aktion des Bundes hinaus zu fördern. Vor allem aber ist es den Bau- und Wohngenossenschaften nicht möglich, Wohnungen ohne Subventionen zu erstellen.

Wir müssen darum mit allem Nachdruck verlangen, daß der Bund weitere sterilisierte Mittel freigibt, speziell zur Finanzierung des sozialen Wohnungsbaues.

Gts

#### DRUCKSACHEN

FÜR JEDEN BEDARF LIEFERT PROMPT UND VORTEILHAFT



GENOSSENSCHAFTSDRUCKEREI ZÜRICH TELEFON 27 2110