Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

Band: 32 (1957)

Heft: 1

Rubrik: Wir bauen

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 27.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

4 Häuser mit je 3 Vier- und 3 Dreizimmerwohnungen, dreigeschossig, je zu zweien zusammengebaut, in Winterthur

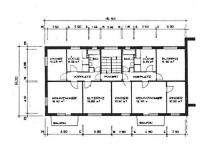
(Fortsetzung und Schluß)

	Grundlagen für Vergleiche		G 25	Netto-Wohnfläche des Hauses		
	A. Beurteilung einer Wohnung			(Summe aller Werte D 7)	397,95 m ²	
	•		G 26	Netto-Wohnfläche im Durchschnitt		
C 4	a) Vierzimmerwohnung	0.502		pro Wohnung	66,33 m ²	
G1	Netto-Wohnfläche des Wohnzimmers (D 22) 18	5,50 m²	G 27	Netto-Wohnfläche im Durchschnitt	78	
G 2	Netto-Wohnfläche der Schlafzimmer und Schlafkammern (D 22/23) 33	7,10 m ²		pro Zimmer zuzüglich Küchen		
G 3	Nettofläche der Hallen und Dielen (D 28/29)	m ²		(pro pièce)	14,74 m ²	
03	Nettofläche der Wohnräume 55,60 m ²		G 28	Lichte Höhe der Räume: Kellergeschoft 2,4		
G 4		8,25 m ²		Zwischengeschosse 2,4 m, Dachgeschoß 2,4 m		
G 5	The state of the s	3,15 m ²	G 29	Zahl der Bewohner (D 1) des Hauses	30	
G 6	Nettofläche des Abortes (D 27)	m ²	G 30	Zahl der Bewohner pro Wohnung	5	
G 7	Nettofläche anderer Nebenräume	m ²	G 31	Zahl der Bewohner pro Zimmer	1,43	
0,		7,00 m ²	G 32	Zahl der Wohnungen nach Kapazität (D 10)	
G 8	Nettofläche der Korridore, Flure und	7,00 111		W	ohnr. Bew.	
00		4,85 m ²		3 Vierzimmerwohnungen Bez. 4/6	12 18	
G 21	_	1,85 m ²		3 Dreizimmerwohnungen Bez. 3/4	9 12	
G 9	_	4,20 m ²		Gesamtzahl der Wohnräume (D 2)	21 30	
G 10		7,90 m ²	G 33	Brutto-Wohnfläche (D 5) pro Bewohne		
		*			16,65 m ²	
	b) Dreizimmerwohnung		G 34	Netto-Wohnfläche (D 7) pro Bewohner		
G 1	Netto-Wohnfläche des Wohnzimmers (D 22) 1	8,50 m ²			13,26 m ²	
G 2	Netto-Wohnfläche der Schlafzimmer	(45 2	G 11		Bewohner	
G 3	und Schlafkammern (D 22/23) Nettofläche der Hallen und Dielen (D 28/29)	6,15 m ²		Trockenräume 22,8 m² für 30		
03	of the control of the	m ²	G 13	Abstellräume 21,5 m² für 30) Bewohner	
G 4		4,65 m ² 8,25 m ²	G 14	Gemeinsamer Winden- raum * 33,3 m² für 30) Dawahnar	
	3 35 3 8 88 8 88 8 8		G 14	20/2 111 141 20	bewonner	
G 5		3,15 m ²	0 10	Zubehör (D 34): Siehe Baubeschreibung.		
G 6 G 7	Nettofläche des Abortes (D 27)	m ²		* Die Fläche der Windenräume ist nur		
G /	Nettofläche anderer Nebenräume m² Fläche ohne Korridore, Flure u. Windfänge 56,05 m²			messen, als die Dachschräge mindesten 1 Meter über dem Boden liegt.		
G 8	Nettofläche der Korridore, Flure und	6,03 m-				
0 8	Fig. 15 July 10 Telephone responsible to the control of the control of the control of the control of	4,75 m ²		C. Beurfeilung der Überbauung		
G 21		0,80 m ²				
G 9	The state of the s	4,20 m ²	G 41	Wohndichte (D 14) pro ha	453,5	
G 10		7,90 m ²	G 42	Zahl der Wohnungen pro ha	90,7	
			G 43	Terrain pro Bewohner (D 1)	22,50 m ²	
	B. Beurfeilung des Hauses		G 44	Unüberbaute Fläche pro Bewohner	16,50 m ²	
G 21		6,50 m ²	G 46	Überbauungsziffer (D 13)	24,79	
G 22		9,50 m ²	G 47	Ausnützungsziffer (D 12)	1,32	
G 23	(-, .,	7,30 111-			*	
J 23		3,20 m ²		D. Beurteilung der Anlagekosten		
G 24	Brutto-Wohnfläche im Durchschnitt		G 51	Zahl der m³ umbauten Raumes nach SIA	1856,5	
O 24	pro Zimmer			Zahl der m³ Wohnraum nach SVW	. 550,5	
		8,49 m ²	0 02	(Netto-Wohnfläche X lichte Zimmerhöhe)	955	
	The Property of	- 100000000 SENSONS				

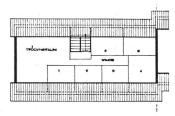
		Fr.	G 70	Verhältnis des umbauten Raumes $\frac{1856,5 \text{ (m}^3)}{(0.0 \text{ (m}^3))} = 30,53$		
G 53	Kubikmeterpreis nach SIA	92.87		nach SIA zur Netto-Wo	hnfläche 60,8	(m^2) – 30,33
G 54	Kubikmeterpreis nach SVW	180.53	G 72	Flächenauffeilung:		
G 55	Gebäudekosten	172 414.—		a) Überbaute Fläche	= 25,34 % der	Gesamtfläche
G 56	Umgebungsarbeiten und Erschließung	8 896.—		b) Wege	= 11,49 % der	Gesamtfläche
G 57	Bankzinsen und Gebühren	6 367.—		c) Gartenland	= -% der	Gesamtfläche
G 58	Landerwerb inklusive Fertigung	13 750.—		d) Gemeinsame Frei-		
G 59	Verwaltungskosten	1 000.—		und Spielflächen	= 63,17 % der	Gesamtfläche
G 60	Anlagekosten	202 427.—			100 %	_
G 61	Gebäudekosten pro m² Brutto-Wohnfläche	e 345.17				Fr.
G 62	Gebäudekosten pro m² Netto-Wohnfläche		G 73	Preis des Baulandes pro		12.60
G 63	Gebäudekosten pro Wohnung	28 735.65	G 74	Kosten der Erschließung	g pro m²	5.95
G 64	Gebäudekosten pro Wohnraum (G 32)	8 210.—	G 75	Kosten des erschlossene	en Baulandes pro	m ² 18.55
			G 80	Baukostenindex (Zürc	herl	196,3
G 65	Gebäudekosten pro Bewohner	5 747.—	G 81	Landesindex der Kon	•	171,8
G 66	Anlagekosten pro m² Brutto-Wohnfläche	404.85			sumemenbierse	171,0
G 67	Anlagekosten pro m² Netto-Wohnfläche	508.60	G 82	Arbeitslöhne		
G 68	Anlagekosten pro Wohnung	33 738.—		a) des Maurers Fr	. 2.88 pro Stunde	(vertraglich)
G 69	Anlagekosten pro Wohnraum	9 639.50		b) des Schreiners Fr	. 2.95 pro Stunde	(vertraglich)
G 70	Anlagekosten pro Bewohner	6 747.65		c) des Malers Fr	. 2.95 pro Stunde	(vertraglich)
					151	



KELLER - GESCHOSS



NORMAL - GESCHOSS



DACH -GESCHOSS







