

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 28 (1953)

**Heft:** 4

**Artikel:** Der Zürcher Baukostenindex am 1. Februar 1953

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-102511>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Interessantes gesehen werden kann. Nur einige wenige Hinweise sollen hier erfolgen.

Die provisorische Zelthalle 15 dient einer Vergrößerung der Gruppen Technischer Industriebedarf und Haushalt. Erstmals veranstaltet die LIGNUM, Schweizerische Arbeitsgemeinschaft für das Holz, eine «Holzmesse»; sie bildet eine wertvolle Ergänzung des ausgedehnten Bereiches *Bauen und Wohnen*, der in wohlgeordneter Gruppierung neben der Baumesse im engern Sinne mit Werkzeugen, Maschinen und Materialien für das Baugewerbe auch Wohnungseinrichtungen und Gartengestaltung umfaßt. Die Gruppen Möbel und Wohnbedarf, Gas, Wasser und Heizung sind diesmal

mehr, aber nicht ausschließlich auf den schweizerischen Inlandbedarf ausgerichtet.

Wir schließen unsere Meldung über die zurzeit stattfindende Mustermesse mit der Erwähnung einiger wichtiger Ausstellungsgruppen und Angabe des Standortes. Uhrenmesse (Halle I), Polstermöbel (II), Beleuchtungskörper (III Galerie), Gas, Wasser und Feuerungsanlagen (IIIb), Elektrizität (IIIb), Radiotechnik (IIIb), Baubedarf (VIII), Möbel und Wohnungseinrichtungen (VIIIa), Gartenbau (VIIIa), Holzmesse (VIIIb), Hauswirtschaft (XII). N.

(Siehe Seite 102: Standbesprechungen.)

## Der Zürcher Baukostenindex am 1. Februar 1953

(Mitteilung des Statistischen Amtes der Stadt Zürich)

Nachdem der Baukostenindex seit dem Sommer 1950 ununterbrochen angestiegen war, zeigt die jüngste Erhebung erstmals wieder einen leichten Rückgang. Vom 1. August 1952 bis 1. Februar 1953 sank der *Gesamtindex* von 203,8 auf 201,5 Punkte oder um 1,0 Prozent (Juni 1939 = 100). Verglichen mit dem Sommer 1950, als der Index auf 179,5 Punkte gefallen war, ist die Meßziffer der Baukosten aber immer noch um 12,2 Prozent höher.

Der halbjährlich berechnete Zürcher Baukostenindex gibt an, wie sich die Erstellungskosten von Mehrfamilienhäusern vom Typ des Zürcher Indexhauses gegenüber 1939 verändert haben. Als Indexhaus dient ein eingebautes Sechsfamilienhaus an der Zeppelinstraße in Zürich 6, das 1932 erstellt worden ist und für das jeweils rund 100 Baufirmen dem Statistischen Amt detaillierte Offerten einreichen.

Die rückläufige Bewegung der Baukosten ist hauptsächlich eine Folge der verschärften Konkurrenzverhältnisse im Baugewerbe; außerdem haben sich die Preise einiger Baumaterialien — vor allem Metalle — etwas ermäßigt. Die Lohnsätze dagegen sind seit dem August 1952 im allgemeinen unverändert geblieben. Unter den drei Hauptgruppen haben sich die Rohbaukosten am stärksten gesenkt, nämlich von 200,5 auf 196,5 Punkte oder um 2,1 Prozent; demgegenüber sind die Kosten des Innenausbau nur um 1,3 Punkte (0,3 Prozent) und die «Übrigen Kosten» um 0,5 Punkte (0,2 Prozent) unter den Stand der Vorerhebung gefallen.

Unter den *Rohbaukosten* sind die Erd-, Maurer- und Kanalisationsarbeiten um 2,4 Prozent niedriger als im August 1952, wobei neben dem Einfluß der verschärften Konkurrenz auch die leichte Senkung der Eisenpreise wirksam war. Bei den Zimmerarbeiten blieben die Lohn- und Materialkosten konstant, so daß die ausgewiesene Verbilligung um 1,5 Prozent vollständig auf die veränderten Wettbewerbsverhältnisse zurückgeführt werden kann. In den um 4,0 Prozent niedrigeren Kosten der Spenglerarbeiten kommt vor allem die Preisermäßigung für galvanisiertes Blech und für Rohre zum

Ausdruck. Die Kosten der Kunststein- und Dachdeckerarbeiten sind nur unwesentlich zurückgegangen.

Beim *Innenausbau* sind einzelne Arbeitsgattungen merklich billiger geworden. Am stärksten fielen die Kosten der Jalousieläden und Rolljalousien, nämlich um 9,0 Prozent, was wiederum in erster Linie auf die verschärften Konkurrenzverhältnisse zurückzuführen sein dürfte. Bei der Beschlägelieferung, deren Kosten gegenüber dem August 1952 um 7,9 Prozent zurückgingen, macht sich zudem die Senkung der Eisenpreise geltend. Die meisten übrigen Arbeitsgattungen des Innenausbau haben sich um drei bis fünf Prozent verbilligt. Eine Ausnahme macht jedoch die Gruppe «Kochherd, Boiler», deren Kosten um nicht weniger als 33,1 Prozent angestiegen sind. Diese der sinkenden Gesamtrendenz entgegengesetzte Entwicklung erklärt sich durch die Aufhebung der Subventionierung von elektrischen Heißwasserspeichern seitens des EWZ ab 21. Januar 1953. Die hierdurch bewirkte Erhöhung der Boilerkosten hat den bei fast allen anderen Arbeitsgattungen eingetretenen Rückgang im Gesamtindex merklich abgeschwächt. Wären nämlich die Kosten der Boiler unverändert geblieben, so hätte sich der Baukostenindex auf 199,6 Punkte gesenkt, was gegenüber dem August 1952 einer Abnahme um 3,0 statt nur um 1,0 Prozent gleichgekommen wäre.

Unter den «Übrigen Kosten» haben sich Architektenhonorar und Bauleitung, Gebühren sowie Bauzinse etwas ermäßigt; dagegen sind die Werkanschlüsse mit 138,5 Punkten nun um 4,3 Prozent höher als im August 1952. Diese Zunahme erklärt sich durch die höheren Kosten des Anschlusses an die Wasserleitung. Die Indexziffer für Gärtnerarbeiten liegt mit 222,7 Punkten um 1,6 Punkte (0,7 Prozent) über jener der Vorerhebung, was auf die ab 1. Januar 1953 teilweise erhöhten Pflanzenpreise zurückzuführen ist.

Die nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA) ermittelten Kosten pro Kubikmeter umbauten Raumes sind seit August 1952 um Fr. 1.12 auf Fr. 104.70 oder um 1,1 Prozent zurückgegangen.

«Das *Wohnen*» abonnieren heißt den Genossenschaftsgedanken fördern. Dies aber heißt, einer immer größer werdenden Zahl von Mietern ein frohes Wohnen verschaffen.