

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 27 (1952)
Heft: 6

Artikel: Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
Autor: H.S.
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-102375>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 29.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

gönnt ist, Vergleiche zu ziehen zwischen einst und jetzt, so mag das für den Leser sicher von Interesse sein.

Im Abschnitt *Wirtschaftskonjunktur und Teuerung* kommt der Berichterstatter auf die enorme Verteuerung der Baukosten zu sprechen, die natürlich der Entwicklung der Baugenossenschaften nicht besonders förderlich ist. Auch dieser Berichterstatter widmet der Wohnungsnot seine besondere Aufmerksamkeit und stellt fest, daß keine leerstehenden Wohnungen mit Mietzinsen unter 2000 Franken vorhanden waren. Das Gerede von der Sättigung des Wohnungsmarktes sei unangebracht. Sozusagen alle die von privater Hand gebauten Wohnungen (3081) im Jahre 1951 seien für den kleinen Mann einfach zu teuer. Mit dieser Art Wohnungsbau wird man die Wohnungsnot für den Werktätigen nicht beseitigen. Zu denken soll den Mietern von Genossenschaftswohnungen die Tatsache geben, daß die Mieter von Privatwohnungen Mietzinsaufschläge über sich ergehen lassen müssen; er, der Berichterstatter, fordert die Genossenschafter auf, die «Privatmieter» in ihrem Kampf gegen weitere Mietzinserhöhungen zu unterstützen. Das soll dadurch geschehen, daß der Kampf um die Beibehaltung der Mietpreiskontrolle und des Mieterschutzes energisch mit allen Kräften unterstützt wird. Das gleiche gilt in bezug auf die Einrichtung der Luftschutzkeller, das heißt das Aufbürden der Kosten dieser militärisch notwendigen Anlagen auf die Mieter.

Die Waidberg feiert. Im Berichtsjahr konnte die Waidberg ihr 25jähriges Bestehen feiern. Aus diesem Anlaß gab der Vorstand eine Festschrift heraus, die als gute Dokumentation über den genossenschaftlichen Wohnungsbau bezeichnet wurde. *Eduard Billeter*, der Gründer der Waidberg und seitheriger Präsident, hat um die Genossenschaft große Verdienste. Eine prächtige Dampferfahrt zur Halbinsel Au mit 600 Kindern und 200 Erwachsenen leitete die Festlichkeiten ein. Am 8. September fand die Jubiläumsfeier im Kongreßhaus statt, an der unter anderem als Gäste anwesend waren die Gen. Dr. Emil Klöti und Stadtrat Jakob Peter, zwei sehr verdiente Förderer

des genossenschaftlichen Wohnungsbaues. Präsident Ed. Billeter hielt die Begrüßungs- und Ernst Marti die Jubiläumsansprache. Wir müssen anerkennen, die Waidberg versteht es, solche historische Meilensteine richtig zu setzen. Niemand, der sich mit dem Genossenschaftswesen befaßt, kann an diesem Meilenstein achtlos vorübergehen. Zahlreiche photographische Aufnahmen von diesem feierlichen Anlaß bereichern den Jahresbericht.

In einem besonderen Abschnitt wird über die *Tätigkeit der Koloniekommissionen* berichtet. Der Vorstand ist sich bewußt, daß die Tätigkeit der Koloniekommissionen in genossenschaftlicher Beziehung befruchtend wirken kann, es müssen nur die richtigen Leute an der Spitze dieser Kommissionen stehen. Für die Durchführung von Kolonieveranstaltungen steht den Koloniekommissionen ein jährlicher Beitrag von 6 Franken pro Wohnung zur Verfügung.

Weitere Abschnitte behandeln die üblichen Belange einer jeden Baugenossenschaft.

Der *Finanzhaushalt* auch dieser Genossenschaft ist ein in jeder Beziehung gesunder. Bei 874 000 Franken Einnahmen und 846 735 Franken Ausgaben ergibt sich ein Betriebsvorschlag von 27 671 Franken. Die üblichen Fonds wurden vorschriftsgemäß gespiesen. An 1. Hypotheken wurden 10 000, an 2. Hypotheken 122 412 Franken abbezahlt, insgesamt wurden 1 625 472 Franken fremde Gelder zurückbezahlt. Der Erneuerungsfonds erreicht heute die Höhe von 596 346 Franken.

Der *Mitgliederbestand* betrug Ende 1951 649, davon 590 mit Wohnung, 52 ohne Wohnung und 7 mit Läden oder Werkstätten.

Im Schlußwort heißt es u. a.: «Nun steht die Waidberg an der Schwelle ihres zweiten Vierteljahrhunderts. Neue Bewährungsproben sind zu bestehen. Wenn die Genossenschafter weiterhin treu zur Waidberg stehen, ist nicht zu zweifeln, daß sie ihre Aufgabe auch inskünftig zum Wohle des Ganzen erfüllen wird.»

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

Die Generalversammlung der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich, welche am 17. Mai 1952 im Theatersaal des Volkshauses Zürich 4 stattfand und sehr gut besucht war, genehmigte den Jahresbericht und die Rechnung pro 1951 ohne Opposition. Sie beschloß, vom Betriebsüberschuß das Anteil-scheinkapital mit 3½ Prozent zu verzinsen, 5000 Franken dem Reservefonds und 3000 Franken dem Pensionsfonds zuzuweisen und Fr. 18 642.30 auf neue Rechnung vorzutragen.

Sie beschloß ferner, für die Mietzinsrückvergütung, für die in der Rechnung 120 000 Franken eingesetzt sind, die gleichen Richtlinien wie im Vorjahr und ermächtigte die Geschäftsleitung, allfällige Nachforderungen auf der Abgabe für Zentralheizungen, ausstehende Rechnungsbeträge und ferner eventuelle Mahnungskosten für säumige Zinszahler (aus Gleichgültigkeit und Renitenz) mit der Rückvergütung zu verrechnen.

An Stelle des im letzten Herbst leider verstorbenen Ge-

nossenschafters Heinrich Jucker, Waisenrat, wählte die Versammlung mit Akklamation den bisherigen Vizepräsidenten, Genossenschafter Josef Meier, Amtsvormund, zum Präsidenten der ABZ. Die durch den Rücktritt des Genossenschafters Hans Durrer entstandene Lücke in der Kontrollstelle wurde durch die Wahl des bisherigen ersten Ersatzmannes, Genossenschafter J. Blum, ausgefüllt. Im übrigen wurden die Kontrollstelle und die Beschwerdekommision in der bisherigen Zusammensetzung in globo wiedergewählt.

In die Frauenkommission mußten infolge zweier Rücktritte zwei neue Genossenschafterinnen gewählt werden.

Nach einer kurzen Orientierung durch den Geschäftsführer über das neue Bauprojekt «Im Moos» in Wollishofen und der Beantwortung einiger unter Verschiedenem gestellten Fragen konnte der neugewählte Präsident die flott verlaufene Generalversammlung um 22.45 Uhr schließen.

HS

Wohngenossenschaft Hirzbrunnenpark, Basel

Am 17. April hielt die Wohngenossenschaft Hirzbrunnenpark ihre 26. ordentliche Generalversammlung ab.

Die gut vorbereiteten Traktanden wurden unter dem Vorsitz des Präsidenten Ad. Neth eingehend und flüssig behan-

delt. Er erwähnte speziell das gute Einvernehmen zur größten Genossenschaft in Basel, dem ACV, welche ein größeres Darlehen zur Verfügung stellte, um umfangreiche Renovations- und Reparaturarbeiten durchführen zu können. Diese